

Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur* per 1-1	3289	3289	3533	3583	4909
<i>waarvan kernvoorraad** per 1-1</i>	2763	2667	2587	2519	3802
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1c)	0	244	0	901	0
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatiefase (geplande oplevering, zie 1c)	0	0	50	425	0
sloop sociaal	0	0	0		-10
verkoop*** sociaal	0	0	0	0	0
aankoop sociaal	0	0	0	0	0
liberalisatie					
socialisatie	0	0	0	0	0
Voorraad sociale huur per 31-12	3.289	3.533	3.583	4.909	4.899
<i>waarvan kernvoorraad per 31-12</i>	2667	2587	2519	3802	3860

Cambridgelaan en City Campus Max is in tabel 1a voor 50% meegeteld (want gedeeld eigendom met Bo-EX)

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens

*** alle verkoop, dus zowel aan verhuurders alsmede complexgewijze verkoop aan markt/corporaties

Tabel 1b Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	5.691	5.691	5.891	6.016	6.016
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in definitiefase of verder (oplevering)	0	0	0	0	0
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in (pre-)initiatiefase (oplevering)	0	200	125	0	0
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	0	0	0	-363
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	5.691	5.891	6.016	6.016	5.653

Kamers die per bed zijn verhuurd zijn geteld als een kamer

Tabel 1c Definities van plannen in de definitiefase of verder en (pre-)initiatiefase**Plannen in definitiefase of verder:**

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2020 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2020 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2020 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatiefase:

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie