

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoord op schriftelijke vragen van GroenLinks over 'Landjepik'

Kernboodschap

De gemeente doet momenteel geen actief onderzoek naar onrechtmatig grondgebruik, hoewel gevallen hiervan worden doorgegeven en behandeld. Er is ongeveer zes jaar geleden een grootschalig onderzoek geweest. Wij schatten in dat het niet gaat om grote bedragen aan gemiste gelden. Zodra onrechtmatig grondgebruik is vastgesteld wordt de grond aan de gebruiker verkocht, verhuurd of terug in gemeentelijk beheer genomen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
6/4/23	Z/23/110993 Informeren Raad onderzoek gebruik gemeentegrond

Antwoorden van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

Vragen:

1. Doet de gemeente actief onderzoek naar 'landjepik' van gemeentegrond?

Antwoord: Allereerst kan er wat nuance worden aangebracht als het gaat om onrechtmatig grondgebruik. Soms wordt er gebruik gemaakt van gemeentegrond, maar er zijn ook situaties waarbij de gebruiker zich hier niet van bewust is. Bijvoorbeeld bij het aanhouden van een tuinomheining die een vorige bewoner geplaatst heeft. Op dit moment wordt niet actief onderzoek gedaan naar onrechtmatig gebruik van gemeentegrond. Wel worden dit soort situaties gemeld door, bijvoorbeeld, wijkbeheerders of omwonenden. Ongeveer vier tot acht jaar geleden is er een grootschalig onderzoek geweest naar onrechtmatig grondgebruik. Hierbij is dan ook een grote inhaalslag gemaakt. De Raad is hierover geïnformeerd.

2. Kan de gemeente aangeven over hoeveel gevallen, grond en gemiste gelden het de afgelopen 5 jaar ging?

Antwoord: Dit is niet te herleiden. We schatten echter in dat het niet om grote bedragen gaat, ook naar aanleiding van de voornoemde grote inhaalslag.

3. Welke acties onderneemt de gemeente zodra 'landje pik' wordt vastgesteld?

Antwoord: Er wordt eerst getoetst of het wenselijk is dat deze grond gebruikt wordt door een andere partij dan de gemeente. In sommige gevallen heeft de gemeente de grond niet nodig en wordt de gebruiker aangeboden de grond te kopen of huren. Als zij hier geen gebruik van willen maken, wordt de grond terug genomen in gemeentelijk beheer. Als het niet wenselijk is dat de grond gebruikt wordt, gaan we over op handhaving. Hierbij neemt de gemeente de grond ook terug in eigen beheer.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.