Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen ChristenUnie – vastgoed- accommodatie- en tarievenbeleid
Datum	:	8 april 2021
Zaaknummer	:	1093794
Portefeuillehouder	:	Bram Visser
Behandelend ambtenaar	:	Derk Verwoerd

Beste meneer Jonker,

Op 7 april 2021 stelde u technische vragen over het vastgoed- accommodatie- en tarievenbeleid. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Waarop is de 80% van groot onderhoud buitenbaden op gebaseerd, dit afgezet tegen de behoudende rol die de gemeente wil spelen?

Antwoord:
De bijdrage aan het grote onderhoud is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Uw Raad heeft bij de vaststelling van de uitgangspunten (oktober 2020) aandacht gevraagd voor de functie van de zwembaden. De raad was van mening dat de maatschappelijke functie van de buitenbaden zodanig is dat een bepaalde rol van de gemeente in de instandhouding van deze accommodaties gewenst is.
- De verzelfstandigde zwembaden in voormalig Giessenlanden blijken onvoldoende in staat om het grote onderhoud volledig te kunnen bekostigen. Bij ongewijzigd beleid mag worden getwijfeld aan de continuïteit van de baden.
- De verschillen in beheer en exploitatie tussen voormalig Molenwaard en voormalig Giessenlanden zijn zeer groot. Harmonisatie is nodig. Gezien de kosten die gemoeid zijn met de instandhouding van de baden in voormalig Molenwaard kan het Molenwaardse model (beheer en exploitatie door Optisport en Sportfondsen) niet worden toegepast op voormalig Giessenlanden. Dat zou eenvoudigweg te kostbaar worden voor de gemeente.
- Er is daarom gekozen om het model Giessenlanden (verzelfstandiging van de baden) als uitgangspunt te hanteren, zij het in een mildere variant dan in 2014 voor Giessenlanden is toegepast. Die mildere variant betekent:
    - Ook de baden in voormalig Molenwaard worden verzelfstandigd (harmoniseren).
    - De gemeente gaat bijdragen aan het grote onderhoud van alle baden, ook die in voormalig Giessenlanden (continuïteit borgen).
- De bijdrage van 80% is gebaseerd op:

- De kosten voor de gemeente, waarbij als uitgangspunt is gehanteerd dat de totale bijdrage aan het onderhoud van alle baden tezamen niet veel meer mag kosten dan de huidige bijdrage aan de beide baden in voormalig Molenwaard.
- Het stimuleren van zelfwerkzaamheid door ook een deel van de verantwoordelijkheid voor het grote onderhoud bij de stichtingen te laten.
- Ervaringen elders in het land.

Vraag 2:
U schrijft dat de harmonisatie van de tarieven voor dorpshuizen niet wenselijk is, ik veronderstel dat u daar bedoelt niet noodzakelijk is? (zoals bij een bullit staat)

Antwoord:
Uw opmerking klopt. Harmonisatie van de tarieven voor de dorpshuizen is niet noodzakelijk.

Vraag 3:
Nu binnensportverengingen ook in voormalig Molenwaard jaarlijks hun subsidie moeten gaan aanvragen, komt de vraag boven: dan moeten de accommodaties waar deze verenigingen sporten wel met een ongeveer gelijk huurtarief werken. Klopt dat en hoe werkt dat?

Antwoord:
Dat klopt, in voormalig Molenwaard zullen de tarieven aangepast moeten worden. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- De tarieven worden per 1.1.2023 aangepast. Op dat moment zijn de contracten met Sportfondsen en Optisport geëindigd (zij exploiteren twee sporthallen en drie gymzalen in voormalig Molenwaard) en de nieuwe exploitant zal de geharmoniseerde tarieven gaan toepassen.
- Met de exploitanten van de overige binnensportaccommodaties worden – na besluitvorming over het nieuwe beleid – gesprekken gestart. Die gesprekken hebben tot doel dat ook deze exploitanten vanaf 1.1.2023 de geharmoniseerde tarieven zullen gaan toepassen. De gesprekken hebben ook tot doel om de financiële bijdrage van de gemeente aan deze exploitanten te verminderen. Zij gaan immers meer huur ontvangen (hogere tarieven) en dat moet zijn weerslag krijgen in de gemeentelijke bijdrage vanuit de gemeente.

Vraag 4:
We hadden n.a.v. de kerngerichte aanpak, al de vraag gesteld om waar mogelijk een kwaliteitsslag buiten de kernen te maken Dat was u met ons eens, alleen zijn wij benieuwd hoe deze verdere samenwerking tussen de kernen gestimuleerd wordt?

Antwoord:
De kwaliteitsslag die overkoepelend is over meerdere kernen bestaat uit de volgende onderdelen:

- Gebundeld beheer grote binnensportaccommodaties (sporthallen). In het nieuwe beleid wordt voorgesteld om beheer en exploitatie van de grote binnensportaccommodaties bij één beherende instelling onder te gaan brengen. Dit omdat deze grote accommodaties een

kernoverstijgende functie vervullen. Het is van belang dat één instelling verantwoordelijk wordt voor de verdeling van de beschikbare capaciteit, dat er één aanspreekpunt voor de verenigingen komt, et cetera.

- Vervanging van Sporthal De Klipper. Deze sporthal heeft het einde van de technische levensduur bereikt en vervult een functie die de kern Nieuw-Lekkerland overstijgt.
- Samenwerking binnen de sportieve/maatschappelijke clusters: Voor enkele grotere sportieve/maatschappelijke clusters (Giessenburg, Groot-Ammers, Nieuw-Lekkerland) wordt samenwerking tussen de verschillende accommodaties gestimuleerd. Dit met als doel om in die gebieden meer te gaan betekenen voor inwoners die nu onvoldoende bewegen/participeren, met nadruk op ouderen, chronisch zieken, mensen met een beperking en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Die clusters vervullen elk een kernoverstijgende functie.
- De versterking van de samenwerking binnen de clusters heeft vooral betrekking op het de 'zachte' kant van samenwerking (inhoudelijke beleid). Dat onderwerp komt nog uitvoerig terug in het op te stellen sportbeleid van de gemeente Molenlanden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden