presentatie

Totaalvisie
De LANGE WEEREN

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Presentatie Totaalvisie **De LANGE WEEREN**

Datum **27.01.2022**

Introductie

- *De Lange Weeren = uitbreidingslocatie in Volendam*

- De gemeente Edam-Volendam zet alles in het werk om woningbouwopgave *primair binnenstedelijk* op te lossen
- Tot 2030 gaat ons dat *mogelijk voor 1/3 deel* lukken
- Voor overige gedeelte moeten we naar *uitbreiding* kijken

- Extra woningen: noodzaak voor mensen die woning zoeken, van groot belang voor leefbaarheid, vitaliteit en locale economie!

Introductie

- Totaalvisie geeft met doelen, identiteit en ruimtelijke uitgangspunten *richting* aan het gesprek over een nieuw stuk Volendam
- Visie op ontwikkeling, tijdspad 2030 en 2040, positionering westflank

Een totaalvisie op de westflank van Volendam!

Inhoud

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

1. Urgentie
2. Analyse
3. Doelen
4. Identiteit
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. Richting en Ruimte

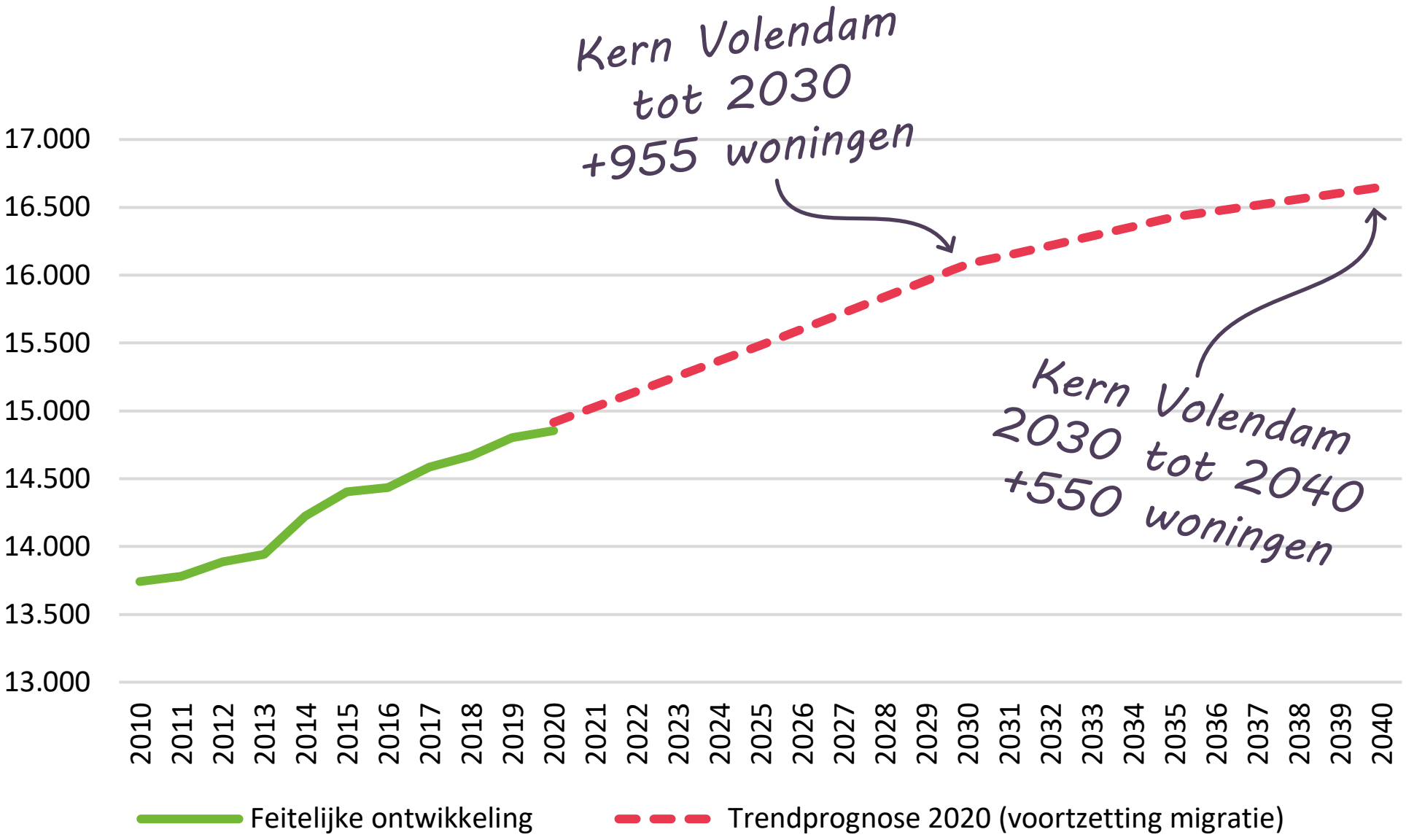
Inhoud

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

1. **Urgentie**
2. Analyse
3. Doelen
4. Identiteit
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. Richting en Ruimte

1505



HUISHOUDENSONTWIKKELING

Bron Woningmarktonderzoek Edam-Volendam, Compaenen 2020 en CBS 2021

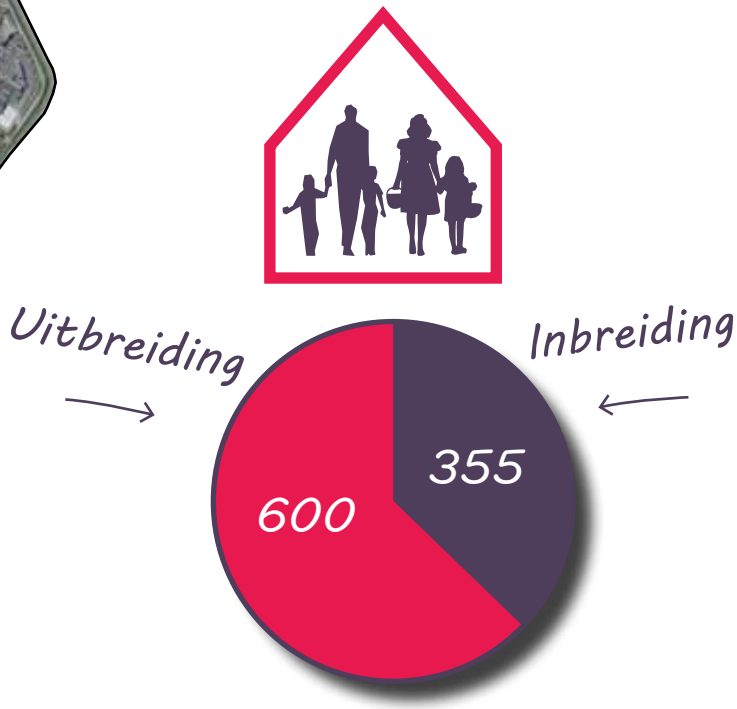
Urgentie tot 2030

- *Tot 2030 kern Volendam +955 woningen*

- We gaan *zorgvuldig* om met de schaarse ruimte die we hebben!
- In de periode tot 2030 beroep op *uitbreidingsruimte noodzakelijk*

- Behoefte: Kwantitatief / kwalitatief (Woonvisie E-V)
- Kwalitatief = soort woning
- Inbreidingen hoofdzakelijk aanbod appartementen
- Uitbreiding zowel kwantitatief als kwalitatief urgent

Mogelijke inbreidingen van nu tot 2030



Urgentie tot 2030

- *Tot 2030 kern Volendam +955 woningen*

- We gaan *zorgvuldig* om met de schaarse ruimte die we hebben!
- In de periode tot 2030 beroep op *uitbreidingsruimte noodzakelijk*

- Behoefte: Kwantitatief / kwalitatief (Woonvisie E-V)
- Kwalitatief = soort woning
- Inbreidingen hoofdzakelijk aanbod appartementen
- Uitbreiding zowel kwantitatief als kwalitatief urgent

Opgave van 2030 tot 2040

- *Van 2030 tot 2040 kern Volendam +550 woningen*

- We bouwen liever binnenstedelijk dicht bij voorzieningen
- Vinden we na 2030 fysiek ruimte voor voldoende inbreiding?

van 2030 tot 2040:

???? woningen inbreiden

Mogelijke inbreidingen van 2030 tot 2040 nog niet duidelijk

Opgave van 2030 tot 2040

- Mogelijke inbreidingen van 2030 tot 2040 nog niet helder
- Inbreiding heeft ook een limiet (kwantitatief/kwalitatief/ leefbaarheid)

“Binnenstedelijk bouwen heeft vanuit het oogpunt van duurzaamheid en economie duidelijk de voorkeur, maar het is niet de bedoeling dat de verdichting afbreuk doet aan de kwaliteiten van de stad en de stedelijke regio als geheel.” [NOVI, 2020]

Een toekomstbeeld!

- De Lange Weeren '*altijd af*', maar planuitwerking moet verdere ontwikkeling niet uitsluiten
- Toekomstbeeld nodig; *Totaalvisie De Lange Weeren*
- Zorgvuldige afweging tot uitbreiding gebaseerd op:
    - gemeentelijk, provinciaal en nationaal beleid
    - feitelijke gegevens en objectief, onafhankelijk onderzoek
    - dienen algemeen maatschappelijk belang

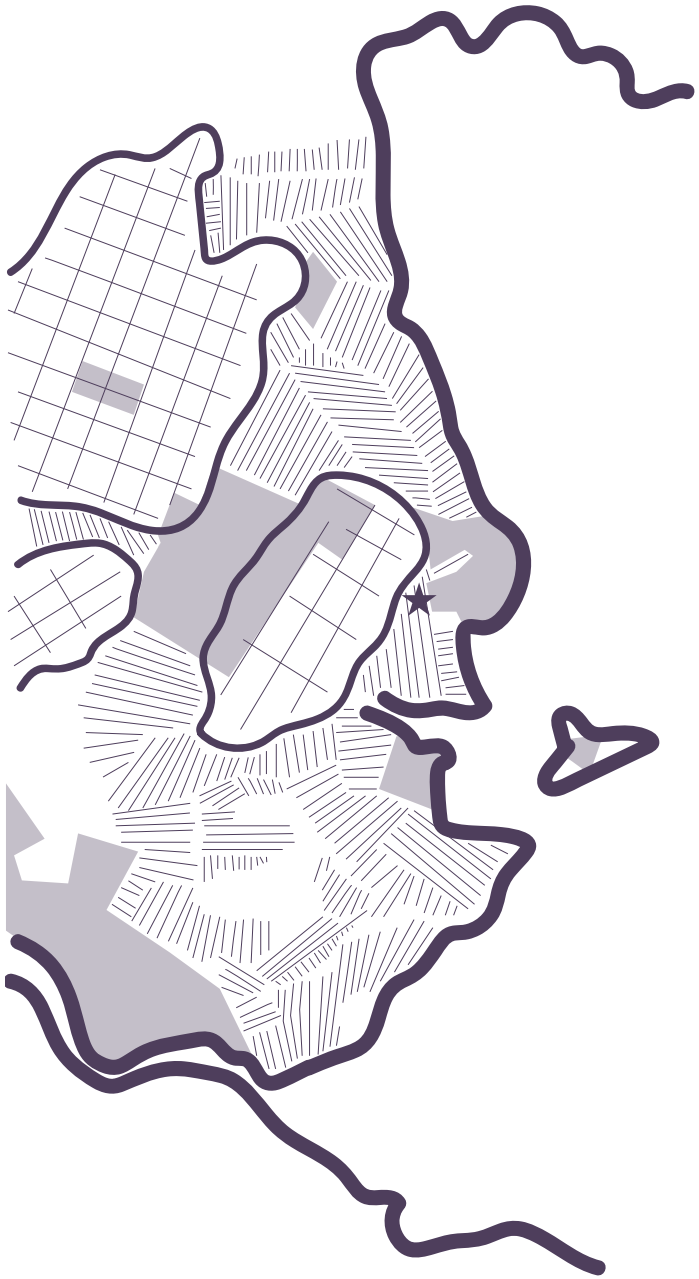
Inhoud

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

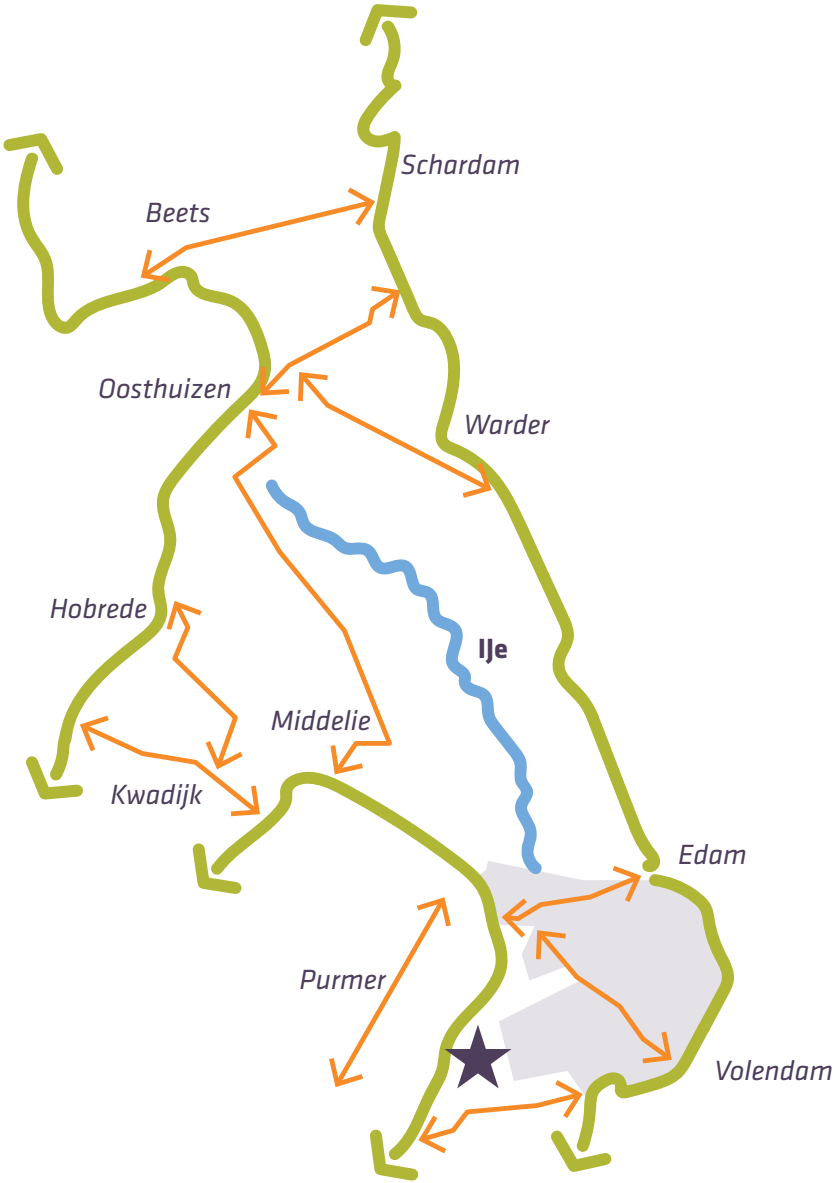
Ondernemend en betrokken.

1. Urgentie
2. **Analyse**
3. Doelen
4. Identiteit
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. Richting en Ruimte

Analyse



Analyse


Schardam
Beets
Oosthuizen
Warder
Hobrede
IJe
Middelie
Kwadijk
Edam
Purmer
Volendam

Analyse

Hoe verhoudt de oppervlakte van het plangebied zich tot de uitbreidingsbehoefte van de kern Volendam?

Analyse

Inhoud

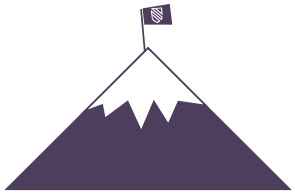
Gemeente
EDAM
VOLENDAM

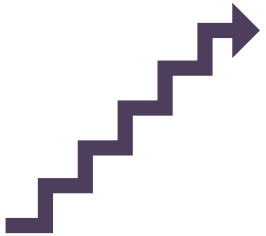
Ondernemend en betrokken.

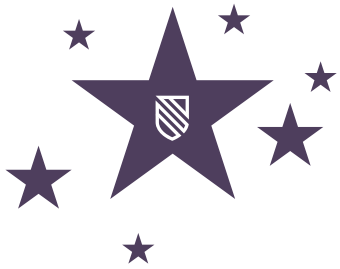
1. Urgentie
2. Analyse
3. **Doelen**
4. Identiteit
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. Richting en Ruimte

Heldere doelen als vertrekpunt!

- Woningbouw
- Sociale aspecten
- Sport en recreatie
- Biodiversiteit
- Mobiliteit
- Lucht, geluid, bodem
- Energie
- Klimaat, blauw en groen
- Circulariteit







Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Gebaseerd op gemeentelijk, provinciaal en nationaal beleid!

Inhoud

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

1. Urgentie
2. Analyse
3. Doelen
4. **Identiteit**
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. Richting en Ruimte

Identiteit

“De Lange Weeren wordt
een groene en gezonde buurtschap
in het landschap!”

Een plek met een eigen identiteit!

Identiteit

“De Lange Weeren wordt
een groene en gezonde buurtschap
in het landschap!”

- *Groen:* Meer groen en water dan gemiddeld
- *Gezond:* Uitdagen en aanzetten tot beweging
- *Buurtschap:* Een ‘eigen plek’ met sociale verbondenheid
- *Landschap:* Stedenbouwkundige ordeningsprincipes passend bij karakteristiek van (bebouwing in) ons landschap

Inhoud

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

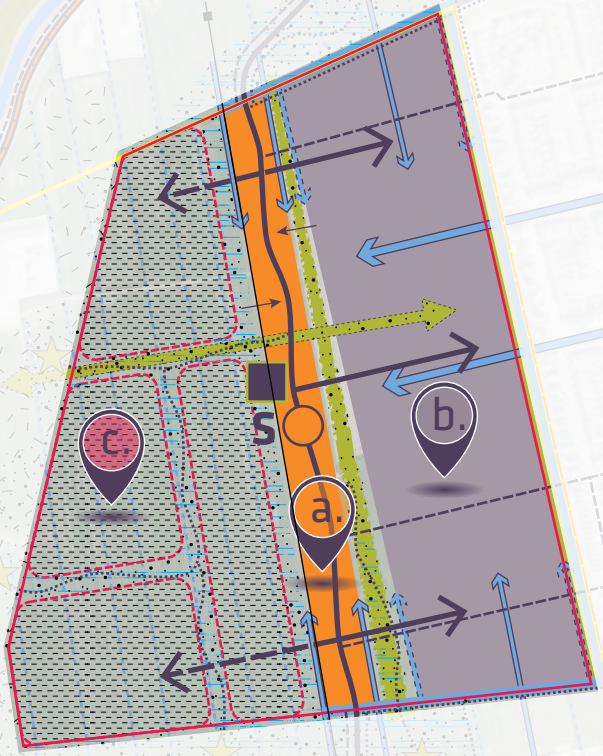
1. Urgentie
2. Analyse
3. Doelen
4. Identiteit
5. **Ruimtelijke uitgangspunten**
6. Richting en Ruimte

Edam-zuid
N244
Ije
Purmer
Purmerringdijk
Blokgouw
S
S
S
S
S
a.
b.
c.
N247
N517
"Kathammer"
molen
Heitje van Katham
visiekaart
Totaalvisie De LANGE WEEREN
Schaal 1:10.000
Formaat A4
N

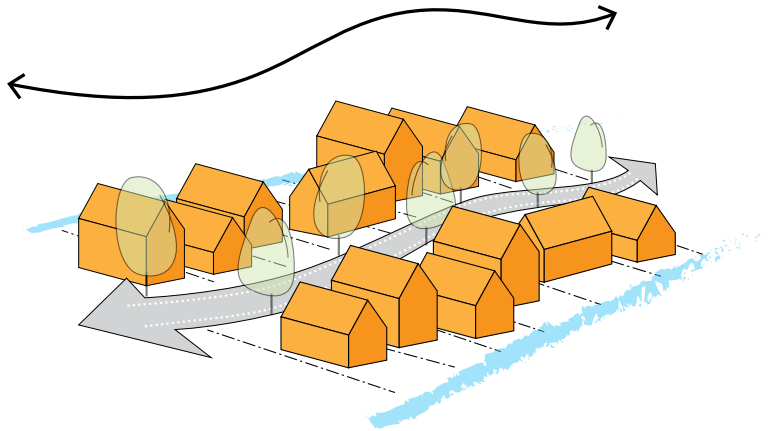
Ruimtelijke uitgangspunten

Identiteit

- Dorpslint (a), Strokenbebouwing (b), Werven (c)

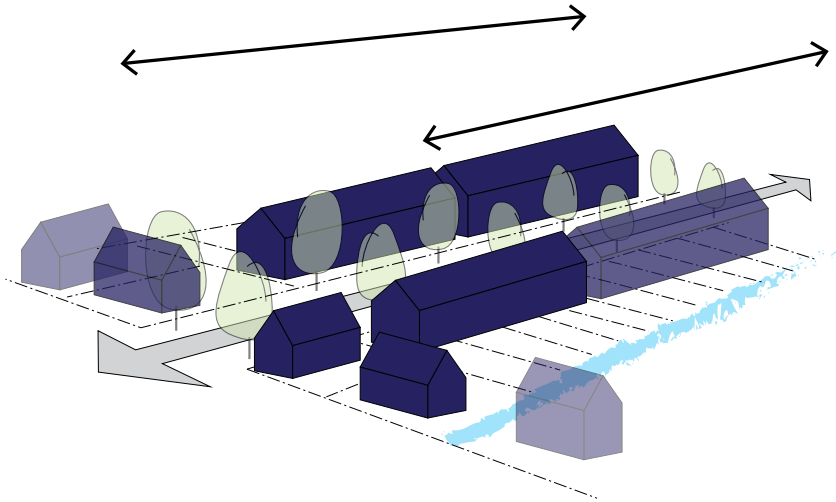


Dorpslint



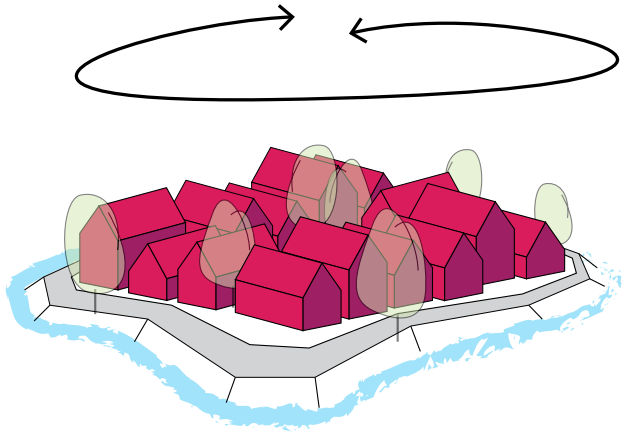
Afbeelding:
Dorpslint Warder

Stroken



Afbeelding:
Strokenverkaveling Waterrijk Oosthuizen, foto BPD

Werven

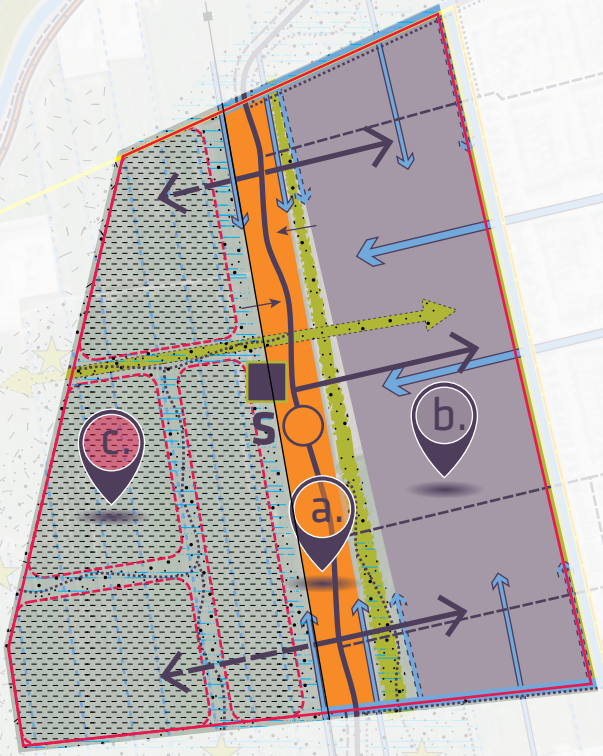


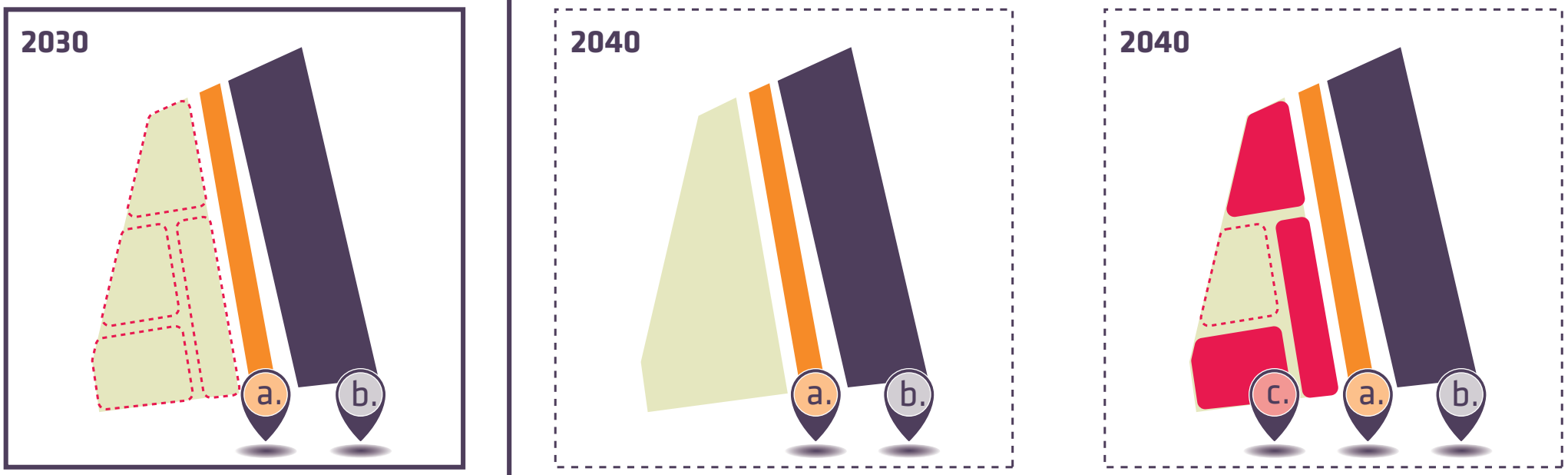
Afbeelding:
Rozenwerf Marken, foto Marker Nieuws

Ruimtelijke uitgangspunten

Fasering

- Woningbehoefte en binnenstedelijke mogelijkheden (‘altijd af’)





- *Tot 2030 zetten we in op de realisatie van deelgebieden a en b (genoeg voor de behoefte tot 2030) en maken een ruimtereservering voor deelgebied c. De Lange Weeren is 'altijd af'.*
- *Richting 2030 bepalen we onze koers voor deel c; behoud van (continuïteit) landschap of een gedeeltelijke of gehele ontwikkeling*

Ruimtelijke uitgangspunten

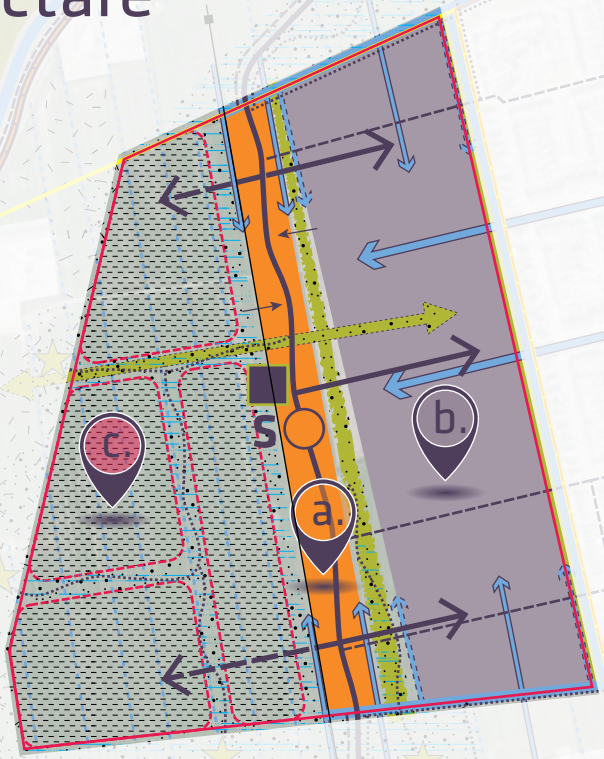
Landschappelijke flanken

- Integraal onderdeel van de opgave!
- Balans recreatie & natuur
- Geluid op afstand
- Continuïteit landschap

Ruimtelijke uitgangspunten

Woningdichtheid

- Stedenbouwkundige vertaling van woningbehoefte
- 25 - 35 woningen per hectare

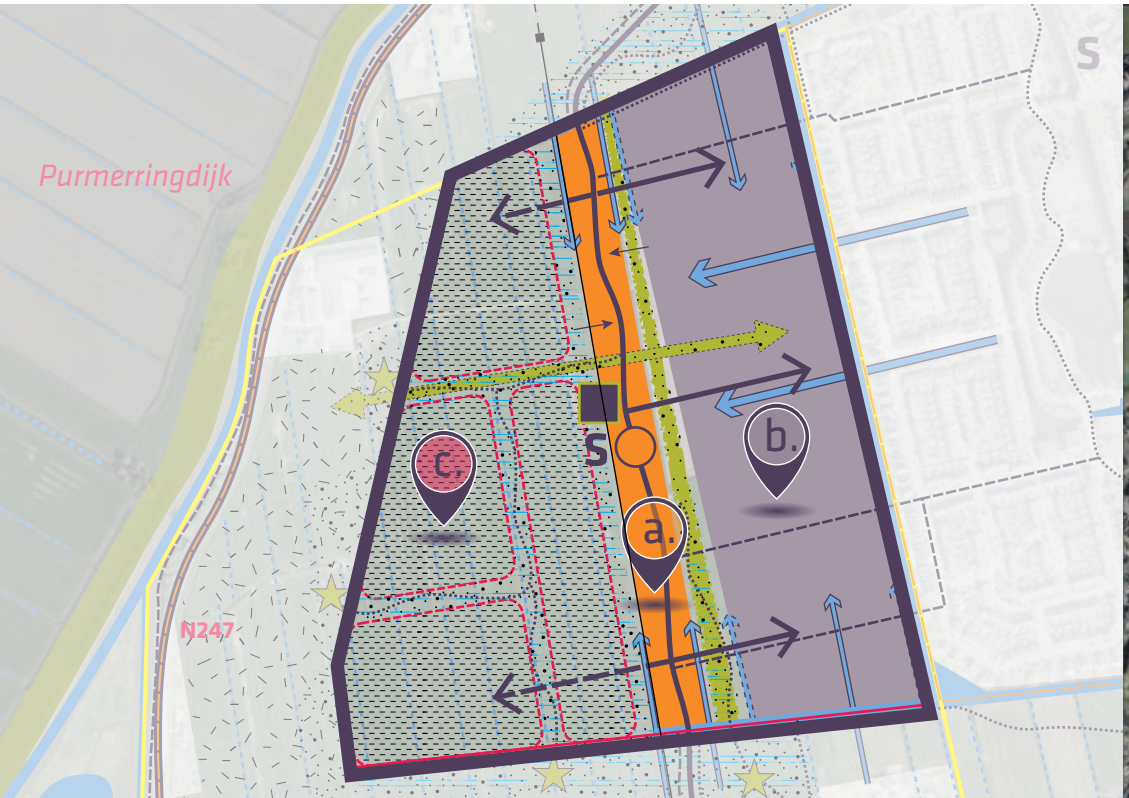


visiekaart
Totaalvisie De LANGE WEEREN
Schaal 1:10.000
Formaat A4
N
Edam-zuid
N244
IJe
Purmerringdijk
Blokgouw
N247
N517
"Kathammer" molen
Heitje van Katham

Ruimtelijke uitgangspunten

Woningdichtheid

- Appels met appels vergelijken!
- Lange Weeren 25 - 35 wo/ha
- Broeckgouw 29,7 wo/ha



Beeldkwaliteit, voorzieningen, openbare ruimte

Biodiversiteit en klimaatbestendigheid

Verhouding tot het landschap

Inhoud

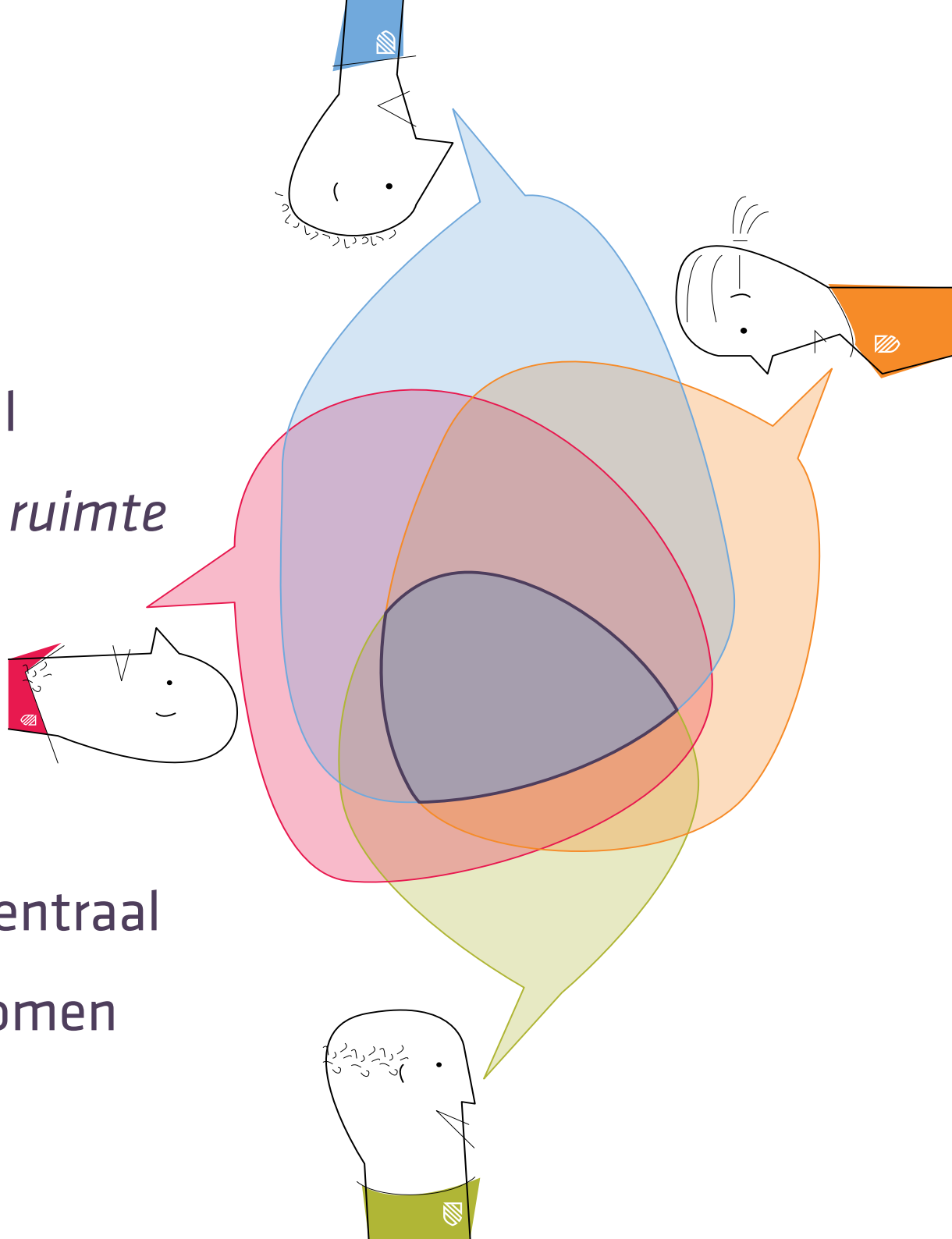
Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

1. Urgentie
2. Analyse
3. Doelen
4. Identiteit
5. Ruimtelijke uitgangspunten
6. **Richting en Ruimte**

Richting en Ruimte

- Positionering visie
  - *gedeelde waarden* centraal
  - leidraad: geeft *richting en ruimte*
- Afwijken
- Afwegingskader:
  - *combineren* van functies
  - *identiteit* en kenmerken centraal
  - nadelig *afwentelen* voorkomen



presentatie

Totaalvisie
De LANGE WEEREN

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Presentatie Totaalvisie **De LANGE WEEREN**

Datum **27.01.2022**