Geachte gemeenteraad van de Gemeente Zwolle,

Bij deze treft u onze zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle-Zuid/Zuid.

Wij verzoeken u vriendelijk om:

- Ontvangst van deze zienswijze schriftelijk te bevestigen;
- Ons op de hoogte te houden van het verdere verloop van de procedure;

Bijlagen:

1. Zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle-Zuid/Zuid

Zienswijze

De gemeenteraad van de Gemeente Zwolle,
Afdeling Ruimte en Economie,
t.a.v. het programmateam aanvulling Omgevingsvisie,
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Betreft: Zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle-Zuid/Zuid
Datum: 8/12/2025

Inleiding

Ondergetekenden kunnen zich niet verenigen met de ter inzage liggende Ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle-Zuid onderdeel 4.3.7.3.

Zo'n twintig jaar geleden hebben wij als bewoners van de 5.1.2e het initiatief genomen te kijken naar de mogelijkheid voor het ontwikkelen voor de stichting van een nieuw landgoed in de groene gordel van de stad Zwolle. Na een zeer lang en slepend proces, inmiddels met een mede-ontwikkelaar, vol met hobbels en vertragingen is in 2015 het landgoed De Herkulosche Esch grotendeels gerealiseerd.
Voor de gemeente Zwolle bood deze ontwikkeling ook de mogelijkheid de uitbreiding van het rondje Zwolle aan de zuidzijde te volledig te realiseren.
Na het sluiten van de overeenkomsten voor het rondje Zwolle werd de opstelling van de gemeente al snel minder meegaand en coöperatief.
Één aspect stond echter van het begin af aan boven aan de eisenlijst van de gemeente namelijk de ontwikkelingen moesten voldoen aan de Kwaliteits Impulsen Platteland.
Het groene aspect in de groene gordel om de stad moest de boventoon voeren en het door ons ingehuurde bureau Res Nova heeft daar een zeer gedegen plan voor gemaakt. Daarnaast zijn er afspraken en contracten opgemaakt met de Groen Blauwe Diensten met een looptijd van tenminste 30 jaar.
Wij kunnen ons dan ook helemaal niet vinden in het plan om nu op deze locatie een soort van Vinexwijk 2.0 te ontwikkelen. Zeker gezien het feit dat wij destijds ook getracht hebben om meerdere wooneenheden te ontwikkelen om daarmee de financiële haalbaarheid te vergroten. Het antwoord dat wij daar steevast op kregen van de gemeente was dat dit echt onmogelijk was gezien de locatie en de eis van het behoud van het groene karakter van dit gebied.

U kunt zich voorstellen dat wij het zeer vreemd vinden dat de gemeente Zwolle ineens een draai van 180 graden maakt en dit gebied nu wil volbouwen met huizen terwijl dit een waardevolle groene locatie is die met bloed, zweet en tranen is ontwikkeld.
Wij gaan ervan uit dat u uw gezond verstand gaat gebruiken en ervan afziet dit gebied te gaan “verpesten” met huizenbouw. Het zou eeuwig zonde zijn als dit gebeid met haar rijke flora en fauna verloren zou gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Zwolle

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2