GEMEENTE LOSSER
Zaak nr. 2201244
Doc. nr.
22 JAN 2024
Afdeling PVH
Bijlage
E-mail

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
Mevr. S. van Hell
Telefoon +31384998245
S.v.Hell@overijssel.nl

AANGTEKEND
Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580 AB LOSSER

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
16.01.2024	D2024-01-005145	2024-000696	1 van 2		15.12.2023	

Onderwerp: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte", gemeente Losser.

Geachte Raad,

Op 15 december 2023 hebt u ons een kennisgeving gestuurd van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan "Partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte".

Wij dienen hierbij een zienswijze in op het ontwerp van het bestemmingsplan "Partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte" wegens strijd met de Omgevingsverordening. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan niet in deze vorm vast te stellen.
Hieronder vindt u onze argumenten om een zienswijze in te dienen. Wij behouden ons het recht voor om de gronden van onze zienswijze op het later moment aan te vullen. Wij gaan graag met u in overleg over de vraag of en hoe dit plan in overeenstemming gebracht kan worden met ons provinciale Omgevingsbeleid.

Deze zienswijze is tijdig ingediend.
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte" is donderdag 14 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit betekent dat er tot en met woensdag 24 januari 2024 zienswijzen kunnen worden ingediend.

Er is niet voldaan aan de eis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doordat er geen vooroverleg over het plan met ons is gevoerd, terwijl er provinciale belangen spelen.
De gemeente is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om vooroverleg te voeren met de provincie. Dit plan valt niet onder de categorieën van gevallen waarvoor de provincie heeft verklaard dat geen vooroverleg nodig is.

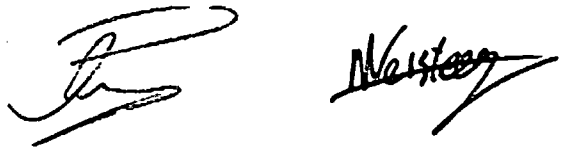
In het plan is onvoldoende rekening gehouden met onze provinciale instructieregels voor ruimtelijke kwaliteit, met name de Kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO).
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat een bedrijfsgebouw van 600m2 wordt gerealiseerd ten behoeve van een mechanisatiebedrijf. Dit is bijna 50% meer dan aanwezig is. Omdat dit een forse uitbreiding van de bebouwing van een niet-agrarisch bedrijf in de groene omgeving betreft, is de KGO van toepassing. Dit houdt in dat naast de basisinspanning (een goede landschappelijke inpassing) een extra kwaliteitsinvestering moet worden gedaan, in balans met de toename van bebouwing. Wij beschouwen het voorgestelde inrichtingsplan als niet veel meer dan de basisinspanning.

Datum verzending
19.01.2024

provincie Overijssel

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft
Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer 2024-000696 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Provincie Overijssel - Postkamer 45
Luttenbergstraat 2 8012EE Zwolle The Netherlands ,

Frankering betaald

postnl

R Aangetekend

D-A-1

Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580AB LOSSER

3SFXVZ1335135

Recommandé

NL

P2202

3SFXVZ1335135

ZL

AMLP 1210/
1925(Z)+Z

Postbus 90 7580AB
Naam: KBR Primera Marcel
Adres: Bernard Leurinkstraat 5, 7581AR Losser

provincie overijssel