Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
13 juni 2024

Voorzitter P. Verkuijlen
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Vanwege een inspreker is de volgorde van de voorlopige agenda aangepast. Het agendapunt waarvoor de inspreker zich heeft gemeld, is naar voren gehaald (agendapunt 5).	Akkoord met de agenda
3.	**Vaststelling besluitenlijst 16 mei 2024**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	De heer Van den Brand heeft zich aangemeld om in te spreken over agendapunt 5.	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	**Bestemmingsplan 'Kom Mariaheide, herziening tennispark de Krekel' (wijziging)**	Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn twee beroepen ingediend. De Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State heeft hierover tussenuitspraken gedaan en de gemeenteraad de mogelijkheid geboden om de geconstateerde gebreken te herstellen. Via wijziging van het bestemmingsplan wordt hieraan uitvoering gegeven.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
6.	**Wijziging verordening rechtspositie raads- en commissieleden Meierijstad 2019 en verordening fractieondersteuning Meierijstad 2017**	De wijziging van de verordeningen maakt een aanvulling op de wettelijke vergoeding van burgercommissieleden mogelijk. Het gaat om een maandelijkse vergoeding van € 50,00 per burgercommissielid.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

7.	**Wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Brabant-Noord 2024**	Het is aan de raad om het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan 'Vresselseweg 13, Sint-Oedenrode'**	De intensieve veehouderijen aan Vresselseweg 13 en 77a te Sint-Oedenrode zijn gesaneerd. Het bestemmingsplan maakt herbestemming van de bedrijfswoning Vresselseweg 13 naar reguliere burgerwoning mogelijk. Dat geldt ook voor de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4'**	Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuw waterzuiveringsgebouw en het slaan van nieuwe waterwinputten mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
10.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Dieperskant 6'**	Het varkensbedrijf, gesitueerd op Veghelsedijk 10a en Dieperskant 6 te Erp, is gestopt. Beide locaties zijn gesaneerd. Het bestemmingsplan voorziet in herbestemming voor de locatie Dieperskant 6. Het gaat om de oprichting van een zorgboerderij.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
11.	**Concept samenwerkingsconvenant RNOB**	De samenwerking in Noordoost-Brabant (RNOB) is sinds 2014 geformaliseerd in een convenant. Met het einde van de looptijd van het huidige convenant in zicht, was er behoefte om de samenwerking te herijken. Het is aan de deelnemende raden en waterschappen om een zienswijze te geven op het concept samenwerkingsconvenant en de inwonersbijdrage voor de samenwerking in 2025 goed te keuren.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement D66 ((indienen zienswijze over AgriFoodCapital: omvorming tot ontwikkelingsmaatschappij die voor de gehele economie in de regio werkt)
12.	**Aankoop dienstencentrum Rabobank Rembrandtlaan 70 te Veghel**	Met de aankoop verstevigt de gemeente haar positie en mogelijke toekomstige belangen. Ook kan door de aankoop Startup Meierijstad – gehuisvest in Rembrandtlaan 70 - worden voorgezet en uitgebreid.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk tenzij de beantwoording van de vraag over de afschrijvingstermijn voor fractie Lokaal aanleiding is om een amendement of motie in te dienen.
13.	**Bestemmingsplan "Recreatiegebied de Kienehoef'**	Het bestemmingsplan maakt diverse ontwikkelingen in het recreatiegebied mogelijk. Het gaat om uitbreiding van Camping de Kienehoef, het Paardensportcentrum en het NCC-terrein (Nederlandse Caravan Club).	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

14.	**Bestemmingsplan en kwaliteitshandboek 'Veghels Buiten Noordoost'**	In het Masterplan Veghels Buiten is vastgelegd dat het deelgebied Noordoost ontwikkeld wordt voor woningbouw voor maximaal 1.250 woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moeten kaders worden vastgesteld in de vorm van een bestemmingsplan en een kwaliteitshandboek.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
15.	**Bestemmingsplan 'Steenoven II fase II, Mariaheide'**	Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 40 grondgebonden woningen mogelijk. Onderdeel van het plan is een (interne) ontsluitingsweg, parkeerplaatsen en een brede groenstrook.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
16.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Nijnselseweg 24a'**	Het bestemmingsplan maakt realisatie van een woon-zorgcomplex met bijbehorende ruimtes voor dagbesteding en algemene ruimten mogelijk. Gelet op de beschikbare ruimte kunnen maximaal 40 woon-zorgeenheden worden gerealiseerd. Met dit plan wordt ook het landschap bij het plangebied voorzien van een kwaliteitsimpuls.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
17.	**Ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning realisatie 65 appartementen en parkeergarage (P1) op de Noordkade te Veghel**	Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van vier onderling verbonden appartementengebouwen (in totaal 65 appartementen) en een parkeergarage. De aanvraag past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het afwijken via een omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
18.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 12 september 2024,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp A. Dominicus