Datum raad	27 juni 2024	Zaaknummer	2552972
Datum college	21 mei 2024		
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4'		

Samenvatting
De bedrijfsvoering op de locatie Blankenburg 2-4 te omvat de winning van grondwater, de zuivering tot drinkwater en de distributie ervan binnen het voorzieningengebied. Als gevolg van de bevolkings- en woninggroei neemt de vraag naar drinkwater toe. Om te kunnen blijven voorzien in deze toenemende vraag, is het realiseren van een nieuw zuiveringsgebouw en het slaan van nieuwe winputten noodzakelijk.
Deze ruimtelijke ingrepen passen niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 15 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Het plan geeft wel aanleiding tot het maken van een ambtshalve wijziging. Hierdoor wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen.

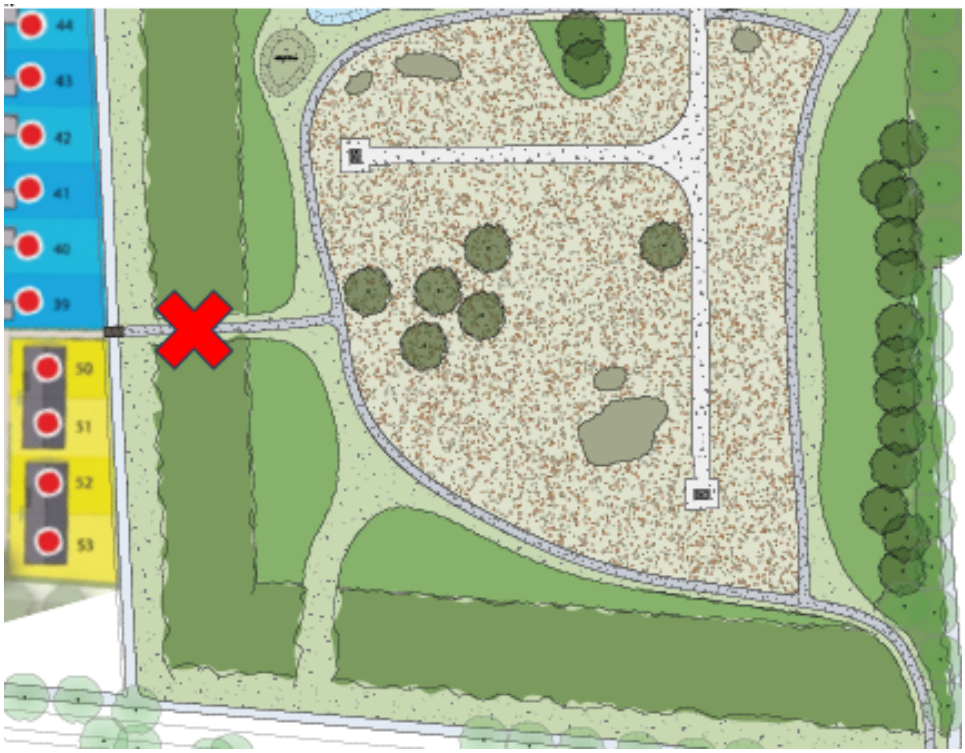
Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8

Behandeling in commissie
13 juni 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad
De raad besluit:
1. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0072023P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ bij GS aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen

Aanleiding
De bedrijfsvoering op de locatie Blankenburg 2-4 te omvat de winning van grondwater, de zuivering tot drinkwater en de distributie ervan binnen het voorzieningengebied. Als gevolg van de bevolkings- en woninggroei neemt de vraag naar drinkwater toe. Om te kunnen blijven voorzien in deze toenemende vraag, is het realiseren van een nieuw zuiveringsgebouw en het slaan van nieuwe winputten noodzakelijk.
Deze ruimtelijke ingrepen passen niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 15 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Het plan geeft wel aanleiding tot het maken van een ambtshalve wijziging. De landschappelijke inpassing is voorzien tegen beoogde woningbouwlocatie Kloostertuinen. Eind vorig jaar heeft er voor het plan Kloostertuinen een bewonersavond plaatsgevonden. Tijdens die avond is door de gemeente verteld dat er ter hoogte van de kavels 44 t/m 53 géén (doorgaand) pad over de sloot wordt gelegd. In het landschappelijke inpassingsplan voor Blankenburg 2-4 staat dit pad nog opgenomen. In vervolg op de bewonersavond voor Kloostertuinen en in afstemming met de gemeentelijk stedenbouwkundige wordt voorgesteld dit (doorgaande) pad te laten vervallen en het plan voor de landschappelijke inpassing hierop aan te passen. Hierdoor wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen.



Afbeelding uitsnede inrichtingsplan (rode kruis betreft te verwijderen pad)

Argumenten

1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4’ en de bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 15 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingekomen. Wel geeft de bewonersavond voor Kloostertuinen aanleiding om het landschappelijke inpassingsplan aan te passen. Uw raad wordt voorgesteld om het plan gewijzigd vast te stellen.

1.3 In de plantoelichting en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de nieuwe bestemming van de locatie aangetoond. Tevens brengt de ontwikkeling een positief effect mee voor de kwaliteit van het landschap. Tot slot draagt het plan bij aan de zekerstelling van de drinkwatervoorziening binnen de gemeente Meierijstad.

2.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

3.1. Normaliter dient, bij gewijzigde vaststelling, 6 weken ter worden gewacht voordat het plan gepubliceerd mag worden tenzij de raad expliciet besluit bij GS om toestemming voor vervroegde publicatie te vragen. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, Door een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ bij GS aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling, kan deze termijn verkort worden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Communicatie

Na de vaststelling door de Raad wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer wordt hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie

Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

Duurzaamheid
Het plan draagt bij aan een zekerstelling van drinkwater. Tevens voorziet het plan in een landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt verankerd door middel van een voorwaardelijke verplichting. De nieuw te realiseren bebouwing zal moeten voldoen aan de geldende duurzaamheidseisen.



Financiële toelichting
Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het verhaal van de kosten voor de gemeente anderszins verzekerd is. In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zich verplicht tot een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Planning
Na de vaststelling door de Raad wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Dit ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd; daarom is de raad bevoegd het bestemmingsplan nog onder de Wet Ruimtelijke Ordening vast te stellen.

Rechtsbescherming
Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die het niet eens zijn met de vaststelling van het bestemmingsplan, inclusief de bij vaststelling

aangebrachte wijzigingen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit m.b.t. het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen
1. Ontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, Herziening Blankenburg 2-4’ (toelichting + bijlagen, regels + bijlagen, verbeelding);
2. Duurzaamheidsscan

Onderliggende documenten
Geen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Blankenburg 2-4’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0072023P-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ bij GS aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij