Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/22/307184

Onderwerp
Besluitvorming over een voorkeursdenkrichting voor invulling van de voormalige sport- en zwemlocatie, gelegen aan de Sportcentrumlaan te Sittard

De gemeenteraad besluit:

1. Kennis te nemen van de drie denkrichtingen, zoals uitgewerkt in de 'Natuur- en Landschapsvisie' en in 'Een beter plan';
2. Kennis te nemen van de in de Ronde van 7 juli 2022 en 9 februari 2023 aan de orde gestelde aanvullende randvoorwaarden voor toekomstige invulling;
3. Kennis te nemen van het woordelijk verslag en door de fracties ingenomen standpunten in de Ronde van 7 juli 2022 en 9 februari 2023;
4. Denkrichting twee - te weten een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling - als voorkeursdenkrichting aan te merken en deze door het college van Burgemeester en Wethouders uit te laten werken in een plan van aanpak voor het gehele gebied (definitiefase).

Burgemeester	Gemeentesecretaris
mr. J.Th.C.M. Verheijen	J.A.M. Heesen

Argumenten

De oude sport- en zwemlocatie is tot 2015 in gebruik geweest ten behoeve van sport en economische doeleinden. Zo was de sportopleiding CIOS (onderdeel van voormalig Leeuwenborgh opleidingen) er gehuisvest, evenals het Euregionaal Sport- en Congrescentrum en een hotelvoorziening. Ook verschillende sportverenigingen hadden in het gebied hun onderkomen. Na het vertrek van de gebruikers van de voormalige sport- en zwemlocatie, zijn de gebouwen en voorzieningen op deze locatie grotendeels gesaneerd. Het gebied ligt aan de noordkant van Sittard en ligt ten zuiden van natuurgebied de Schwienswei.

De raad heeft in 2017 een besluit genomen om de zwemvoorziening voor de gemeente te concentreren in Glanerbrook. De raad besloot om een taakstelling van €1,2 miljoen op te nemen voor de zwemvoorziening in Sittard. Vanuit het oogpunt van gezondheidsbevordering wordt het handhaven van een overdekte zwemvoorziening voor doelgroep- en educatief zwemmen op de locatie van de Nieuwe Hateboer gesteund, indien dit financieel haalbaar is. Hierbij dient nadrukkelijk sprake te zijn cofinanciering door particulieren en/of andere partijen. Wanneer dit niet het geval is dan wordt de Nieuwe Hateboer gesloten zodra het 50-meterbad in Glanerbrook gereed is.

<u>Procesverloop invulling locatie tot nu toe</u>

- In 2020 heeft ontwikkelaar SmartProperty zich in het licht van de vigerende provinciale en gemeentelijke ruimtelijke kaders gemeld, met het plan om op de voormalige sport- en zwemlocatie (oude CIOS-locatie en euregionaal sport- en congrescentrum) gelegen aan de Sportcentrumlaan te Sittard een eco-vakantiepark te ontwikkelen;
- op 21 januari 2021 is de raad tijdens een themasessie door ontwikkelaar SmartProperty over de plannen geïnformeerd;
- Op 8 april 2021 hebben omwonenden van het gebied naar aanleiding van deze presentatie twee petities aangeboden aan de gemeente;
- In 2021 is er gezamenlijk met belanghebbenden een natuur- en landschapsvisie opgesteld door Bureau Verbeek, waarin een tweetal varianten zijn uitgewerkt. Er hebben diverse fysieke- en digitale bijeenkomsten en individuele gesprekken plaatsgevonden om te komen tot deze visie. In deze visie zijn twee denkrichtingen opgenomen: 1. Uitbreiding van natuurgebied De Schwienswei en 2. Een economische ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling.
- Eind 2021 heeft Wij Schwienswei een derde denkrichting gepresenteerd.
- Op 23 december 2021 heeft het college een brief aan SmartProperty verstuurd, waarin wordt aangegeven dat eventueel geïnteresseerde partijen, gelijkelijk in de gelegenheid gesteld worden om hun interesse kenbaar te maken (als gevolg van het Didam-arrest). Smart Property heeft hiermee als potentiële ontwikkelaar op het terrein geen exclusieve status.
- Op 7 juli 2022 heeft een opiniërende Ronde plaatsgevonden. De aan de Ronde voorgelegde concept-randvoorwaarden en de aanvullingen hierop vanuit de fracties zijn aan de onderliggende stukken toegevoegd. Daarin is ook een woordelijk verslag van deze Ronde opgenomen.
- Op 3 november 2022 heeft Wij Schwienswei het document, met daarin de derde denkrichting, overhandigd. Deze denkrichting gaat uit van gedeeltelijke ruimtelijke ontwikkeling en het toevoegen van natuur aan de Schwienswei.
- Op 9 februari 2023 heeft de Ronde opiniërend gesproken over de drie voorliggende denkrichtingen. De fracties hebben in deze Ronde een voorkeur voor één van de denkrichtingen kunnen uitspreken en daarbij verdere voorwaarden kunnen aandragen. In de bijlage is een weergave van de benoemde randvoorwaarden en een woordelijk verslag van deze Ronde opgenomen.

Planologische kaders

Bestemmingsplan/ beheersverordening
De voormalige sport- en zwemlocatie (22 hectare) valt binnen de beheersverordening Euregionaal Sport- en Congrescentrum en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het natuurgebied de Schwienswei valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sittard en heeft de bestemming 'Natuur'.



Beheersverordening (Maatschappelijk)



Bestemmingsplan (Natuur)

Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg
Het programma geeft aan dat deze ontwikkellocatie (voormalige sport- en zwemlocatie) onderdeel uitmaakt van de stad-landzone 'landgoederenzone Swentibold'. De 8 stad-landzones zijn belangrijke scharnierpunten tussen stad en landschap met kansen om economische ontwikkelingen te combineren met versterking van landschappelijke kwaliteiten en verbetering van het leef- en vestigingsklimaat. Door deze directe relatie te versterken, wordt het leefklimaat in en om de steden vergroot en kan de recreatieve overdruk in het landelijk gebied van het Nationaal Landschap verminderen.

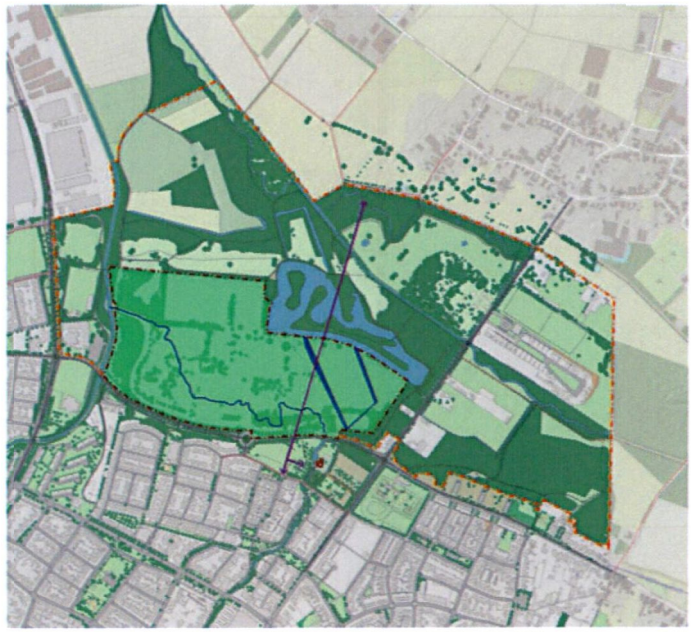
Provinciale Omgevingsvisie (POVI)
Het gebied wordt ook in de provinciale omgevingsvisie aangeduid als dynamische stad-landzone. Er wordt daarmee ingezet op het realiseren van een diversiteit aan functies, wat veelal ruimte biedt aan een combinatie van natuur en recreatieve functies. Ze fungeren daarmee als overgangszones. Er wordt benadrukt dat de inrichting van de verschillende stad-landzones maatwerk vereist.

Nota grondbeleid
Bij een keuze voor een denkrichting wordt in de na het besluit volgende definitiefase ook een integrale afweging gemaakt. Dat gebeurt op basis van de in 2021 vastgestelde nota grondbeleid. Door gebruik te maken van het impact-afwegingsmodel maken we inzichtelijk welk integraal resultaat met de zich aandienende ontwikkelingen behaald wordt. Daarbij wordt gestreefd naar een optimaal resultaat, dat bestaat uit de voor de locatie te bepalen ideale mix van breed maatschappelijk en financieel rendement.

Concluderend
Er kan gesteld worden dat de ontwikkellocatie, gezien haar ligging aan of nabij gebieden met belangrijke natuurlijke waardes, met veel zorgvuldigheid benaderd moet worden. Conform de grotere ruimtelijke kaders is de ontwikkeling en toevoeging van functies in het gebied wel goed mogelijk en past dit binnen de bredere ruimtelijke ambities van zowel gemeente als regio. De zorgvuldigheid waarmee ontwikkeling in het gebied kan plaatsvinden hangt samen met de randvoorwaarden die daaraan te stellen zijn. Iedere ontwikkeling die op deze locatie in een vervolgfase plaats gaat vinden, dient te allen tijde rekening te houden met vigerende wet- en regelgeving.

<u>De denkrichtingen</u>

Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte



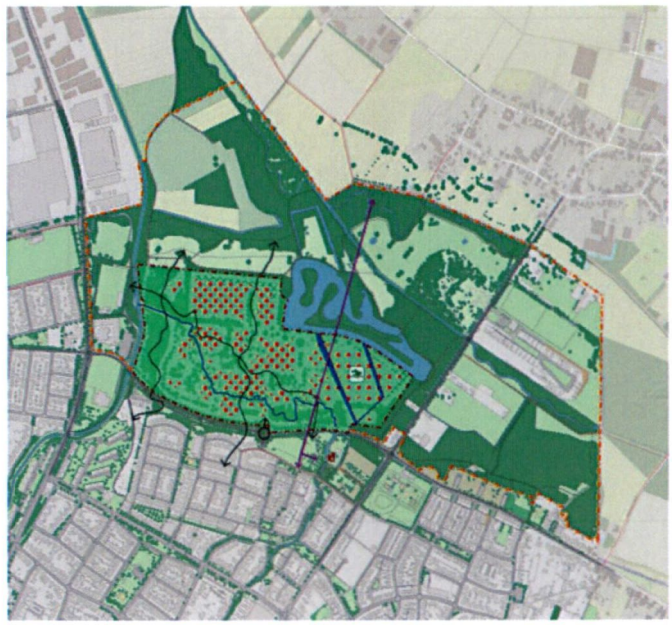
Binnen denkrichting één vormt de oude zwem- en sportlocatie een uitbreiding van de Schwienswei, waarbij het terrein als natuur wordt ingevuld. Hiermee krijgt biodiversiteit een kans zich te ontwikkelen en kan, door zorgvuldig beheer en onderhoud toe te passen, de gewenste structuurvariatie die het gebied kenmerkt behouden blijven en versterkt worden. Daarmee biedt het gebied in deze denkrichting ook ruimte voor klimaatadaptieve maatregelen en hemelwaterberging, mede door het renatureren (de terugkeer naar natuurlijke ecosystemen in hun oorspronkelijke structuur en soortensamenstelling) van de Geleenbeek (Molenbeek). Er is plek om waardevolle cultuurhistorische elementen beleefbaar te maken, waardoor ze onder andere kunnen dienen als onderwerp voor educatie. Daarnaast kan ook natuureducatie hier een belangrijke rol spelen. Voor extensieve recreatie in de vorm van wandelpaden door het gebied is ruimte. Voor intensieve recreatie is binnen deze denkrichting geen plek, omdat deze vorm van gebruik niet aansluit bij de ambitie van natuur, rust en ruimte. Een zwemfunctie, bijvoorbeeld in de vorm van een openbare zwemvijver inclusief alle randvoorzieningen, past hier daarom niet. Iedere ontwikkeling die op deze locatie in een vervolgfase plaats gaat vinden, dient te allen tijde rekening te houden met vigerende wet- en regelgeving.

Randvoorwaarden/uitgangspunten :

- Stimuleren biodiversiteit en structuurvariatie.
- Hateboer (grachtenstelsel) terugbrengen in het landschap.
- Romeinse historie zichtbaar en beleefbaar maken.
- Waardevolle houtopstanden, groen en singels behouden.
- Beek laten meanderen.
- Verbinding maken met Stadbroekermolen.
- Recreatief medegebruik mogelijk maken.
- Beheer en onderhoud om variatie in graslanden te behouden en versterken.
- Aanvullend: Een ruimtelijke invulling mag géén nadelige effecten hebben op de ecologische waarde van het gebied en de aangrenzende Schwienswei. Dit wordt in een vervolgfase getoetst aan de uit te voeren nulmeting, (nu reeds een quick-scan) die de belastbaarheid van het gebied bepaalt.

Denkrichting 2: Natuur in balans met intensiever gebruik

Denkrichting twee biedt op het terrein van de oude zwem- en sportlocatie, naast ruimte voor natuur, plaats voor een ruimtelijke ontwikkeling of intensieve recreatie. Deze denkrichting sluit daarmee goed aan op de beleidskaders van provincie en gemeente, die het gebied aanwijzen als stad-landzone, waar ruimtelijke ontwikkelingen en versterken van landschappelijke karakteristiek hand in hand gaan. De economische ontwikkeling (afhankelijk van initiatief uit de markt) is in dat geval de (gedeeltelijke) kostendrager voor de ontwikkeling van het gebied.



De randvoorwaarden die bij deze denkrichting gesteld worden, zorgen dat op een groot deel van de oppervlakte van de totale oude zwem- en sportlocatie ruimte geboden wordt voor een ruimtelijke, rode ontwikkeling (weergegeven met rode stippelarcering).

Randvoorwaarden/uitgangspunten :

- Hateboer (grachtenstelsel) terugbrengen in het landschap.
- Economische/recreatieve ontwikkeling mogelijk maken in diverse delen van het gebied.
- Zwemvoorziening behouden voor doelgroep- en educatief zwemmen, mits er sprake is van cofinanciering.
- Romeinse historie beleefbaar maken.
- Verbinding maken met Stadbroekermolen.
- Cultuurhistorisch cluster.
- Waardevolle houtopstanden behouden.
- Beek laten meanderen.
- Groene bufferzone van minimaal 25 meter tussen natuurgebied de Schwienswei en de oude zwem- en sportlocatie aanleggen.
- Doorwaadbaarheid van de oude zwem- en sportlocatie voor langzaam verkeer garanderen.
- Groene horizon Sittard behouden.
- <u>Aanvullend:</u> Een ruimtelijke invulling mag géén nadelige effecten hebben op de ecologische waarde van het gebied en de aangrenzende Schwienswei. Dit wordt in een vervolgfase getoetst aan de uit te voeren nulmeting, (nu reeds een quick-scan) die de belastbaarheid van het gebied bepaalt.

Denkrichting 3: ontwikkeling op bescheiden schaal, natuurwaarden in de hoofdrol

In denkrichting drie is er op het terrein van de oude zwem- en sportlocatie, op bescheiden schaal ruimte voor ruimtelijke ontwikkeling of intensieve recreatie. Deze denkrichting sluit daarmee goed aan op de beleidskaders van provincie en gemeente, die het gebied aanwijzen als stad-landzone, waar ruimtelijke ontwikkelingen en het versterken van landschappelijke karakteristiek en natuur hand in hand gaan. De genoemde ontwikkeling op bescheiden schaal (bijv. in de vorm van tiny houses of een natuurcamping) is in dit geval een beperkte kostendrager voor de ontwikkeling van het gebied.



De randvoorwaarden die bij deze denkrichting gesteld worden, zorgen ervoor dat op een beperkte oppervlakte van de totale oude zwem- en sportlocatie ruimte geboden wordt aan een ruimtelijke, rode ontwikkeling (weergegeven in kleur, in het zuidwestelijke deel van het gebied).

Randvoorwaarden/uitgangspunten :

- Hateboer (grachtenstelsel) terugbrengen in het landschap.
- Zwemvoorziening (buitenbad) behouden obv exploitatie vrijwilligers.
- Kleinschalige economische/recreatieve ontwikkeling rondom terrein de Nieuwe Hateboer (bijv tiny houses/natuurcamping).
- In het grootste deel van het gebied wordt ruimte gemaakt voor natuurherstel.
- Waardevolle houtopstanden behouden.
- Beek laten meanderen.
- Doorwaadbaarheid van de oude zwem- en sportlocatie voor langzaam verkeer garanderen.
- Groene horizon Sittard behouden.

Financiële uitgangspunten en gevolgen van de denkrichtingen

Het gebied kent op basis van de huidige bestemming 'Maatschappelijk' boekwaardes. Met het wijzigen van de functie van de locatie zullen de boekwaardes conform het BBV (Besluit Begroten en Verantwoorden) moeten worden afgeboekt. Als vanaf 2026 de exploitatie van de zwembaden niet meer bij de gemeente ligt wordt daarmee de ombuiging van 1,2 miljoen vanaf 2026 gerealiseerd. In de tussenliggende jaren 2024 en 2025 dekken we deze ombuiging af uit onze algemene reserve risicobeheersing. Incidenteel zullen er sloopkosten gemaakt moeten worden. Bij de eventuele inrichting van groene bufferzones wordt ook gekeken of het mogelijk is investeringsruimte te laten ontstaan via het traject 'natuurcompensatie VDL/Nedcar'.

Voorkeur college
Het college heeft, mede gevoed door de signalen vanuit de Ronde op 9 februari jongstleden, een voorkeur voor een ontwikkeling binnen de kaders van denkrichting twee, onder voorwaarden.
Het college wil met deze keuze de kwaliteit van het gebied en de omliggende omgeving in brede zin vergroten. Een economische en/of maatschappelijke invulling, onder voorwaarden, draagt daaraan bij. Een ontwikkeling in balans met de aanwezige natuurwaarden, die economische en maatschappelijke functies toevoegt, verplaatst of moderniseert, biedt kansen aan het gebied zelf en de directe omgeving. De invulling kan een economische impuls geven, die ten goede komt aan de inwoners van de gemeente en de regio. Het vinden van een (gedeeltelijke) kostendrager, die bijdraagt aan de gewenste kwalitatieve upgrade, is binnen denkrichting twee het meest kansrijk. De op het terrein aanwezige en omringende natuur kan zo versterkt worden met het maken van deze keuze en het geeft daarnaast de mogelijkheid om de sociale veiligheid in en om het gebied te vergroten. Kijkend naar de veronderstelde maatschappelijke impact op verschillende vlakken, zoals de nota grondbeleid voorstaat, is het college van mening dat zij de grootste positieve effecten verwacht te realiseren met deze aan voorwaarden gebonden keuze voor denkrichting twee. Het uitgangspunt blijft dat er een (gedeeltelijke) kostendrager wordt gevonden in relatie tot de wegvallende exploitatielasten, die tegelijkertijd voorziet in de ontwikkeling van de natuurwaarden van het gebied. In de definitiefase zal blijken welke invullingen vanuit de markt kansrijk geacht worden.

In de nota grondbeleid (2021), die is opgenomen in bijlage 5, worden zes maatschappelijke thema's en doelstellingen benoemd. Hieronder wordt toegelicht welke effecten het college ten aanzien van deze thema's verwacht, met een keuze voor ontwikkeling binnen denkrichting twee.

Ruimtelijke kwaliteit
Door aan het gebied een economische drager en/of maatschappelijke functie toe te voegen, ontstaat er ruimte voor investeringen die de kwaliteit van het gebied vergroten. Zo kunnen er naast de reeds gewenste maatregelen vanuit Zitterd Climateproof en Corio Glana ook nog aanvullende klimaatmaatregelen worden genomen, zoals het extra vergroenen en het creëren van ruimte voor water (bijvoorbeeld de Hateboer). Een economische ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op aanwezige natuurwaarden. Het kan in potentie ook de kwaliteit van de aanwezige en omliggende natuurwaardes vergroten, ten opzichte van de huidige situatie. Door deze aanvullende voorwaarden op te nemen over de impact van een ontwikkeling op natuurwaardes wordt deze toevoeging van kwaliteit geborgd.
In het openbare gebied rondom de ontwikkellocatie wordt weinig verandering verwacht als gevolg van deze keuze. Wel moet er aandacht zijn voor toegangswegen naar het terrein en de verkeersverbindingen van en naar de binnenstad. De capaciteit en de benodigde kwaliteit hangt af van de concrete invulling die gekozen wordt in de vervolgfase en is mede afhankelijk van initiatieven uit de markt. Door het stellen van voorwaarden aan een toekomstige ontwikkeling binnen denkrichting twee wordt gewaarborgd dat de ruimtelijke kwaliteit hand in hand met de ontwikkeling toeneemt, zodat inwoners van de gemeente prettig gebruik kunnen (blijven) maken van het gebied. Door middel van herbestemming, klimaatadaptief bouwen of het koppelen van (sport-)recreatie aan het bestaande groen wordt bijgedragen aan gemeentelijke doelstellingen, terwijl er tegelijkertijd een impuls in economische en kwalitatieve zin mogelijk wordt.

Wonen
Er kan binnen de denkrichting ruimte ontstaan voor de kleinschalige toevoeging van woningen (tiny houses), waarmee een beperkte bijdrage geleverd kan worden aan de woonbehoefte in de gemeente. Het biedt bovendien kansen om deze nieuwe en innovatieve tijdelijke woonvormen te ontdekken en hier samen met marktpartijen en corporaties ervaring mee op te doen, voor wat betreft bouw en functioneren. Het kleinschalig realiseren van woningen in het gebied zorgt voor een

gedeeltelijke kostendrager. Wel is het zo dat dit mogelijk ook betekent dat er bepaalde voorzieningen aanvullend aangelegd dienen te worden om wonen mogelijk te maken.

Verblijven en voorzieningen
Ruimte bieden aan de recreatiesector, in brede zin, kan een impuls geven aan het gebied. De veronderstelde impact is afhankelijk van de intensiteit van de feitelijke invulling die een plek krijgt op het terrein. Zowel de horeca als de winkels in de gemeente kunnen mogelijk meeprofiteren van de aantrekkende werking van het gebied. Dat is geen doel op zich. Bij een vergaande recreatieve invulling, al dan niet met mogelijkheden voor overnachting, merkt ook de regio deze impuls. Zo wordt het heuvelland ontlast en worden attracties in de regio drukker bezocht. Daarbij moet er wel gezorgd worden voor een toegankelijke en veilige verbinding met de binnenstad van Sittard en een goede inrichting van de aan- en afvoerwegen naar het gebied. Bij een minder vergaande invulling is het effect lokaler en kleinschaliger en draagt het op die manier bij aan het gemeentelijke aanbod van recreatievoorzieningen, cultuur en horeca. Op verschillende plekken in den lande zijn onder andere voorbeelden te vinden van klimbossen, padelcentra of openluchttheaters.

Veiligheid
De sociale en fysieke veiligheid kan vergroot worden. Met het ontwikkelen van een economische en/of maatschappelijke functie wordt het gebied drukker bezocht op meer momenten van de dag, en het biedt kansen voor meer toezicht en sociale controle. Hierdoor neemt de kans op illegale activiteiten in het gebied af, wat ook de aangrenzende omgeving mogelijk ten goede komt.

Gezondheid
Er moet bij de ontwikkeling van het gebied voldoende aandacht zijn voor de toegankelijkheid en doorwaarbaarheid van de locatie, zodat natuur en beweging in de openbare ruimte voor inwoners bereikbaar blijft. Omwonenden kunnen zo gebruik maken van een goed toegankelijk natuurgebied. De verbindingen met de Schwienswei kunnen dan voor fietser en voetganger verbeterd worden.
Een economische ontwikkeling, conform denkrichting twee, betekent niet dat er geen ruimte meer is voor extra groen en toegankelijkheid van het gebied. De visie geeft als kaders mee dat het gebied toegankelijk en doorwaadbaar moet blijven en dat ontwikkelingen in balans moeten zijn met aanwezige natuurwaarden.
De mogelijkheid om moderne en kwalitatief hoogwaardige sportfaciliteiten toe te voegen of terug te brengen binnen denkrichting twee kan bijdragen aan een gezondere leefomgeving.

Kennis & Inkomen
Het toevoegen van een economische drager draagt bij aan de werkgelegenheid voor de gemeente en in potentie ook het behouden van het voorzieningenniveau in de centra. Daarnaast biedt een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling ook kansen voor mensen die een steun in de rug nodig hebben op weg naar de arbeidsmarkt en het vergroot mogelijk de sociale cohesie. Ook buitenschools leren krijgt in potentie een plek op het terrein, bijvoorbeeld via natuureducatie of de mogelijkheden om buiten te sporten. Innovatie kan worden gestimuleerd, bijvoorbeeld door ruimte te bieden aan nieuwe vormen van (tijdelijk) bouwen, met circulair materiaalgebruik en inspelend op klimaatadaptatie.

Aanvullende voorwaarde: onderzoek belastbaarheid
Voor het college staat voorop dat een ontwikkeling binnen de kaders van denkrichting twee een positief effect moet hebben, ten opzichte van de aanwezige ecologie en natuurwaarden in het gebied en in de aangrenzende Schwienswei. Toekomstige ontwikkelingen worden daarom getoetst aan een ecologische nulmeting (huidige uitgangssituatie). Deze uitgangssituatie wordt op dit moment met behulp van een onderzoek in beeld gebracht. Er is eerst een quick scan uitgevoerd, die de in het gebied en omgeving aanwezige waarden in beeld brengt. Deze scan kan gebruikt worden om initiatiefnemers voor ruimtelijke ontwikkelingen aanvullende kaders en verwachtingen mee te geven, waaraan zij dienen te voldoen. Ook wordt er, op basis van de resultaten van de reeds uitgevoerde quick-scan, uitgebreider onderzoek verricht. Gezien het feit dat er in meerdere seizoenen observaties en metingen gedaan moeten worden, heeft dit een langere looptijd en vindt dit onderzoek nog tenminste in geheel 2023 plaats. Zo komt een gedetailleerde ecologische nulmeting in beeld. Bij negatieve effecten die verderop in het ontwikkelproces ten opzichte van de uitgangssituatie kunnen ontstaan (bij welke ruimtelijke invulling dan ook) zullen er mitigerende maatregelen worden opgelegd. Deze voorwaarde wordt aanvullend opgenomen bij de voorwaarden die al gelden bij een keuze voor denkrichting twee.

Wat betekent besluitvorming?
Met het nemen van een besluit over het vastleggen van een voorkeursrichting geeft de raad vanuit haar rol kaders en ambities mee aan het college voor de verdere uitwerking en toetsing van diverse initiatieven in de hierop volgende definitiefase in dit dossier. Kaders en ambities zijn mede geborgd door randvoorwaarden, wensen en vragen die we ten behoeve van de ontwikkeling nader tegen het licht houden. De ambitiefase wordt afgerond, maar dat betekent niet dat er daarmee slechts één concrete invulling mogelijk is in het gebied. Conform het voorstel dat voorligt betekent dit dat er in denkrichting twee ruimte ontstaat voor gedeeltelijke economische en/of maatschappelijke invulling. Deze is in balans met de aanwezige en aangrenzende natuur en onder een set aan voorwaarden. Een daadwerkelijke concrete invulling zal in de Ronde (en raad) worden gebracht. Wanneer in de definitiefase een verandering in de bestemming van het gebied noodzakelijk is dan zal ook hiervoor de reguliere route met de raad doorlopen worden.

Inclusie
De inclusie wordt op een later moment ingevuld. Deze visie geeft kaders op hoofdlijnen. Bij de uitwerking van de plannen binnen de gestelde kaders wordt er ruimschoots aandacht besteed aan de inclusie(paragraaf) voor deze ontwikkellocatie.

Duurzaamheid
Binnen de visie is er ruim aandacht voor duurzaamheid. De kaders waarbinnen ontwikkeld mag worden, geven de verplichting voor het nemen van klimaatadaptieve maatregelen, zoals extra groen en meer ruimte voor water. De verdere uitwerkingen van deze maatregelen krijgen vorm in de definitiefase van de ontwikkeling.

Financiën
Aan dit besluit kleven geen directe financiële verplichtingen. Wanneer een denkrichting door de gemeenteraad wordt vastgesteld kan worden begonnen met het uitwerken van plannen binnen de gekozen variant. Op basis van het nieuwe programma kunnen de financiële uitgangspunten voor de ontwikkeling worden bepaald. Deze worden vervolgens in latere besluitvorming voorgelegd aan de raad.

De taakstelling van € 1,2 mln. op de zwemvoorziening in Sittard is verwerkt in de begroting van 2023. Gezien de status van de ontwikkeling en de opening van Glanerbrook per 1-1-2026 zal de taakstelling op korte termijn niet haalbaar zijn.

Communicatie en Participatie
Tijdens de ontwikkeling van de natuur- en landschapsvisie heeft uitgebreide participatie plaatsgevonden met diverse stakeholders. Samen met bureau Verbeek zijn er omgevingssessies georganiseerd met omwonenden en werkgroepsessies, met in het gebied actief betrokken partijen en professionele stakeholders. Tijdens de verschillende sessies ontstonden er twee denkrichtingen. Wij Schwienswei benoemde en ontwikkelde een derde denkrichting die aan het proces is toegevoegd, met ruimte om ook in de Ronde van 9 februari 2023 vragen te beantwoorden en de gemaakte keuzes in die denkrichting te onderbouwen. Genoemde betrokkenen worden ook geïnformeerd over besluitvorming over de voorkeursdenkrichting en het verdere proces.

Bijlagen
Bijlage 1: Raadsbesluit
Bijlage 2: Natuur- en Landschapsvisie Verbeek d.d. 26 oktober 2021
Bijlage 3: Een Beter Plan (WijSchwienswei)
Bijlage 4: Woordelijk verslag Ronde + geformuleerde randvoorwaarden 7 juli 2022 & 9 februari 2023
Bijlage 5: Nota Grondbeleid (2021)

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling Portefeuillehouder: A.L.W.G. Houtakkers	Reg. nummer : Reg. datum : 2 mei 2023 Reg.nummer(s) bijlagen :