

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 maart 2017,
nr. 2017-21

gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende:

dat door mevrouw A.M.E. de Kleijn een aanvraag is ingediend voor het bouwen van een woonhuis en het behoud van bestaande bijgebouwen, waarbij een woonbestemming benodigd is op het perceel Achtereindsestraat 1a te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", met daarop de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'parkethandel', op de betreffende gronden het bouwen van een woonhuis en de daarbij behorende bijgebouwen voor woondoeleinden niet is toegestaan en het plan dus in strijd is met het bestemmingsplan;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder^o 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige, milieutechnische en provinciale bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een overeenkomst inzake eventuele planschade met aanvrager wordt afgesloten. Verder betreft het geen plan in het kader van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten worden via de legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage zijn gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding geven tot herziening van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het bouwen van een woonhuis en het behoud van bestaande bijgebouwen op het perceel Achtereindsestraat 1a te Waalre.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2017.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer