Wonen in het Groen-zuid

Presentatie stedenbouwkundig plan



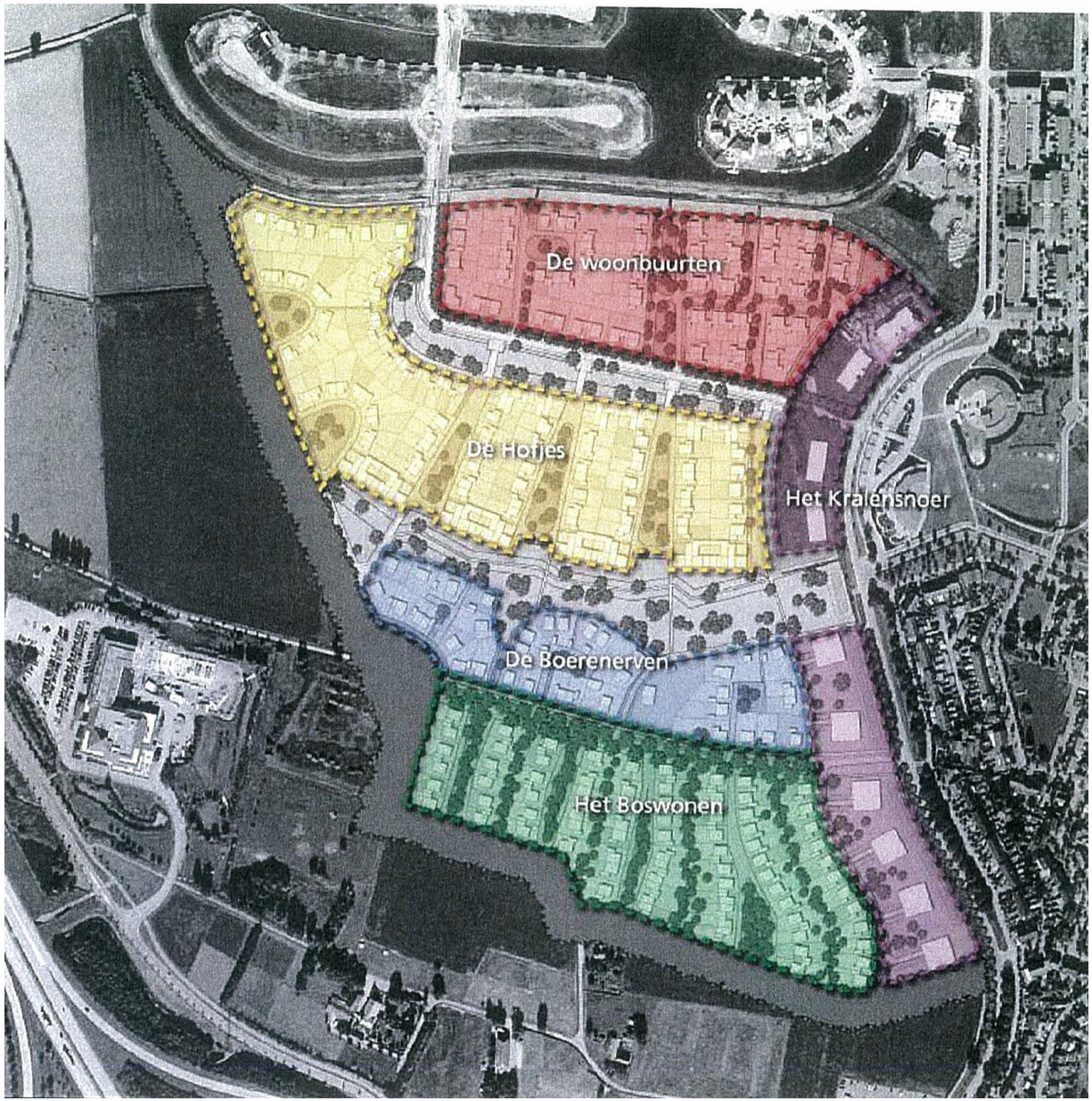
P02648 – 07-06-2021

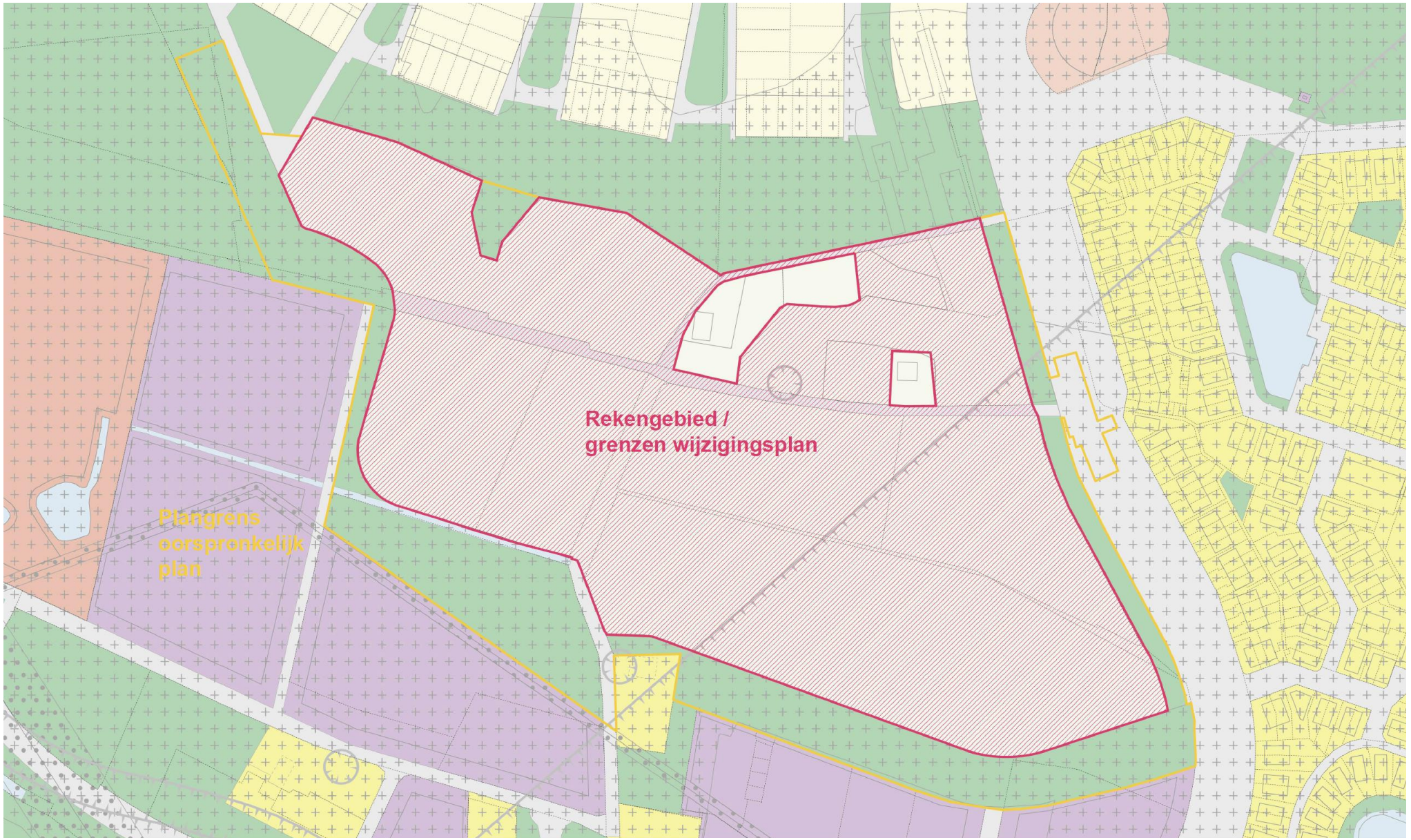
BRO
Ruimte om in te leven

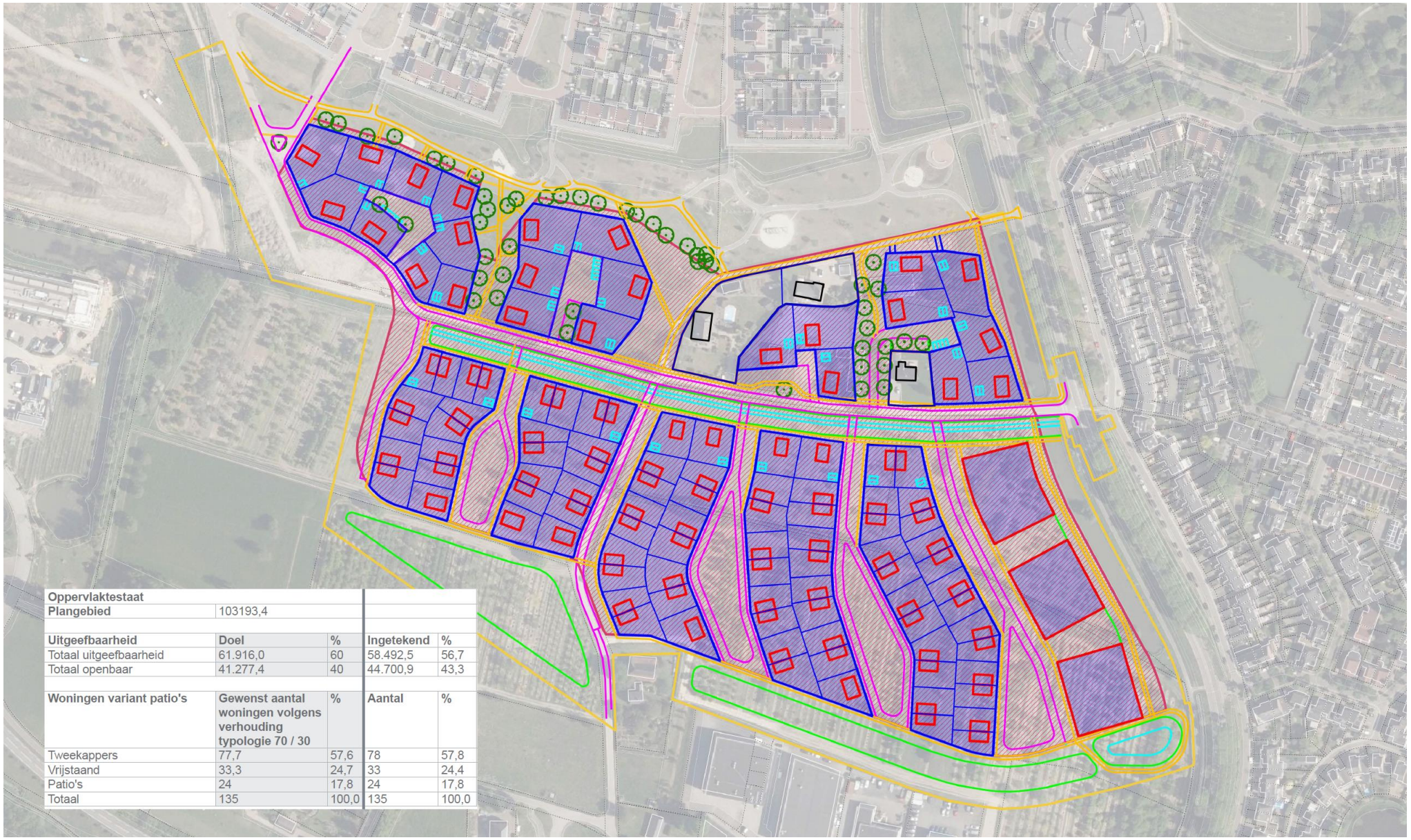
- **Bestemmingsplan Heeswijkse Kampen 2014 – wijzigingsbevoegdheden**
- **Kaders planvorming**
- **Variantenstudie**
- **Stedenbouwkundig plan**
  - **Varianten deeloplossingen**
- **Openbaar gebied**
- **Planning**

- **Bestemmingsplan Heeswijkse Kampen 2014 – wijzigingsbevoegdheden**
- **Beeldkwaliteit**
- **Aantal woningen**
- **Programma**
- **Uitgiftepercentage**
- **Kavelmaten**
- **Klimaatadaptief**

Beeldkwaliteitzones




Rekengebied /
grenzen wijzigingsplan
Plangrens
oorspronkelijk
plan



Oppervlaktestaat				
Plangebied	103193,4			
Uitgeefbaarheid	Doel	%	Ingetekend	%
Totaal uitgeefbaarheid	61.916,0	60	58.492,5	56,7
Totaal openbaar	41.277,4	40	44.700,9	43,3
Woningen variant patio's	Gewenst aantal woningen volgens verhouding typologie 70 / 30	%	Aantal	%
Tweekappers	77,7	57,6	78	57,8
Vrijstaand	33,3	24,7	33	24,4
Patio's	24	17,8	24	17,8
Totaal	135	100,0	135	100,0



Oppervlaktestaat				
Plangebied	103193,4			
Uitgeefbaarheid	Doel	%	Ingetekend	%
Totaal uitgeefbaarheid	61.916,0	60	54.533,6	52,8
Totaal openbaar	41.277,4	40	48.659,8	47,2
Woningen variant patio's	Gewenst aantal woningen volgens verhouding typologie 70 / 30	%	Aantal	%
Tweekappers	71,4	52,9	66	48,9
Vrijstaand	30,6	22,7	36	26,7
Appartementen	33	24,4	33	24,4
Totaal	135	100,0	135	100,0





Plan met doorbreken kralensnoer met ervencluster vrijstaande woningen



Variant met voortzetting kralensnoer met grondgebonden patiowoningen / nader te bepalen type



Plan met huidige grens bestemmingsplan bedrijventerrein



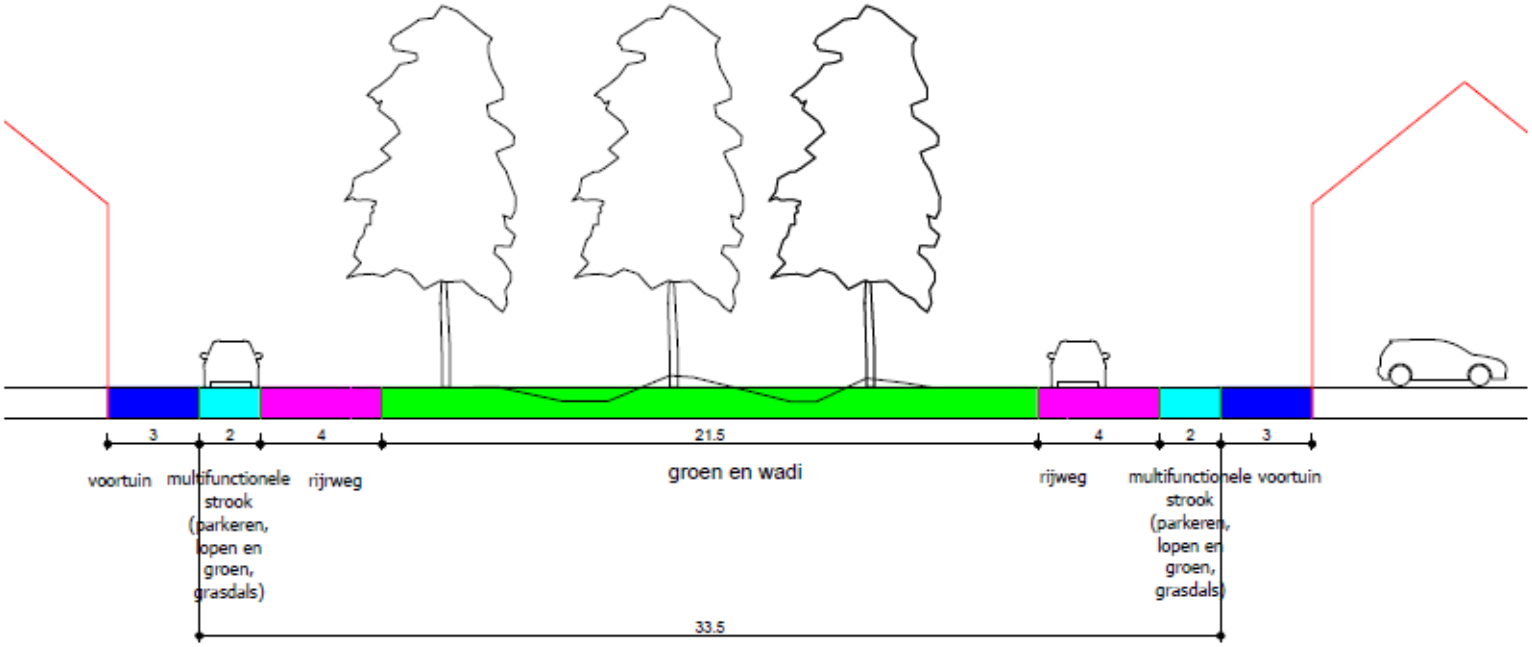
Variant met verruiming groene zoom rondom WihG



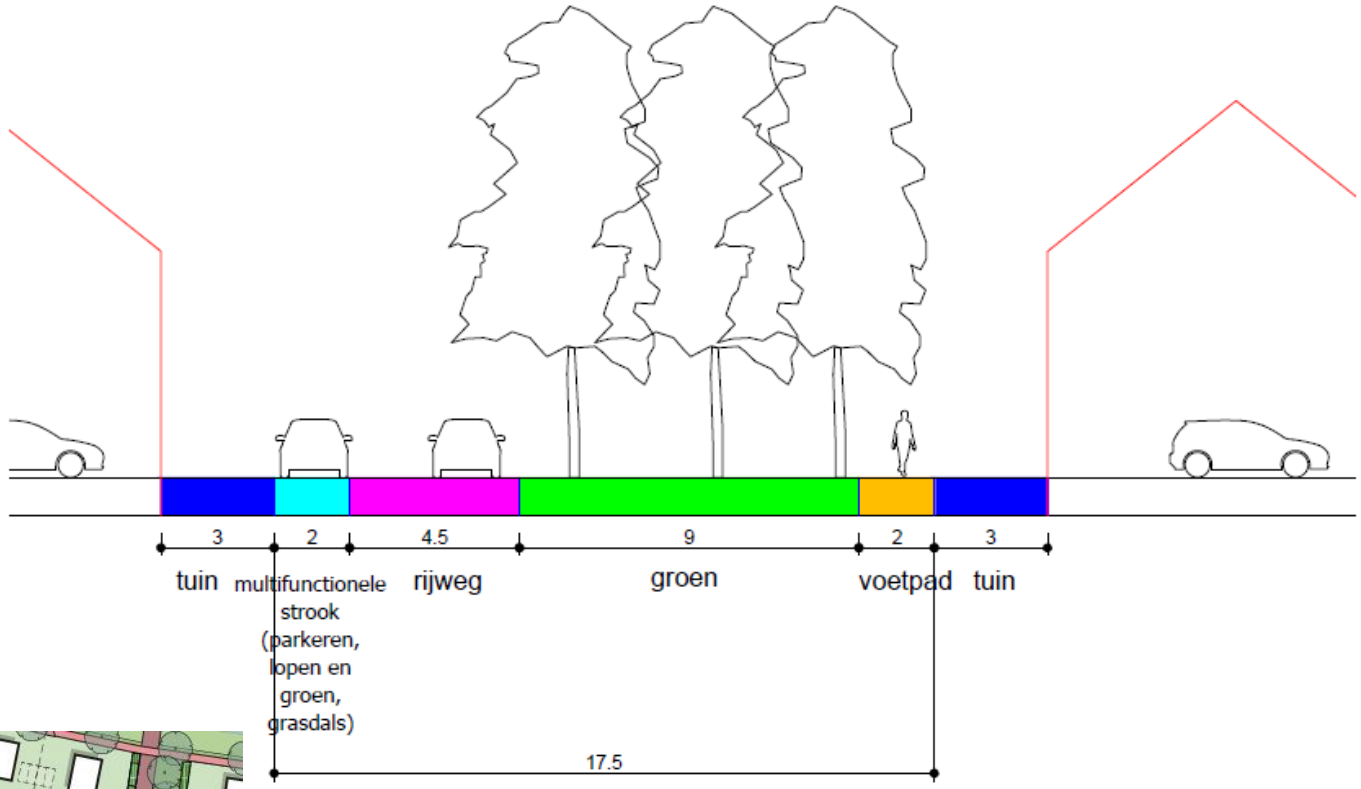
Plan met koppeling verkeersontsluiting met WihG-noord



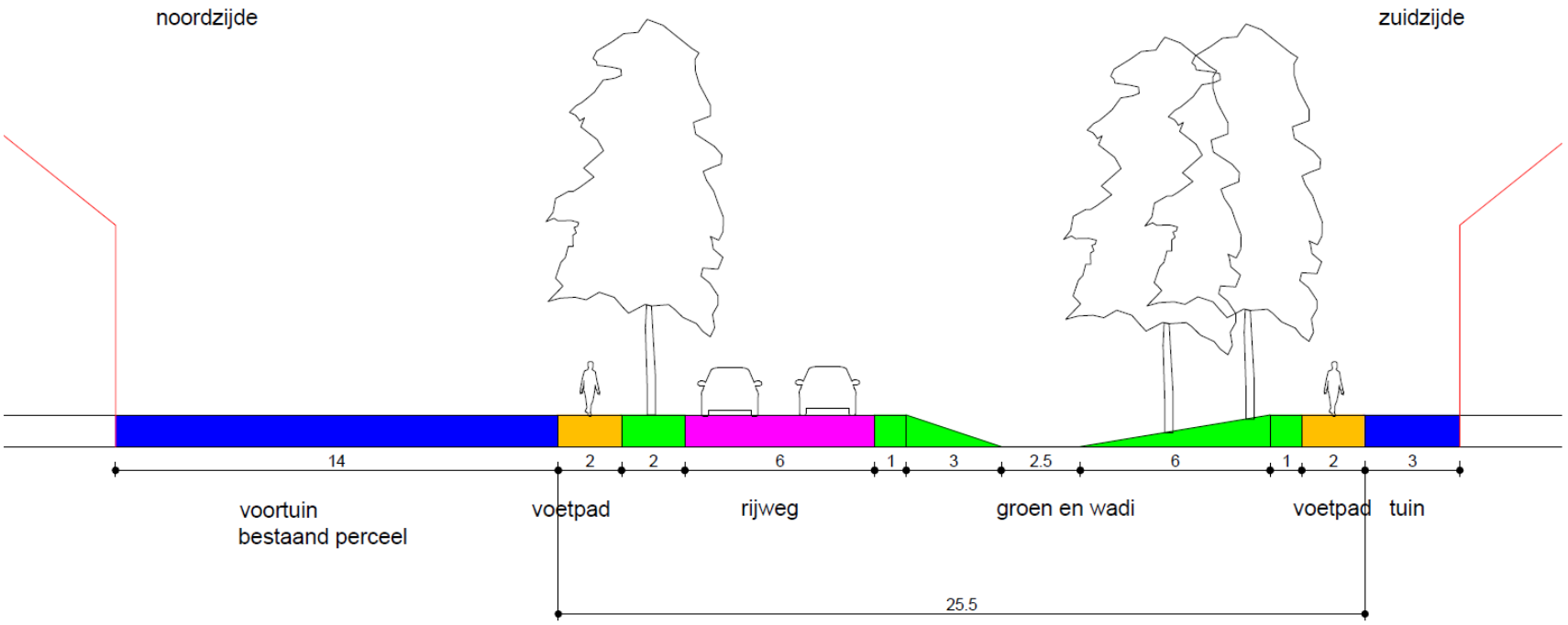
Variant met knip in verkeersontsluiting met WihG-noord


3
2
4
21.5
4
2
3
voortuin
multifunctionele strook (parkeren, lopen en groen, grasdals)
rijweg
groen en wadi
rijweg
multifunctionele strook (parkeren, lopen en groen, grasdals)
voortuin
33.5




3
2
4.5
9
2
3
tuin
multifunctionele strook (parkeren, lopen en groen, grasdals)
rijweg
groen
voetpad
tuin
17.5




noordzijde
zuidzijde
14
2
2
6
1
3
2.5
6
1
2
3
voortuin
bestaand perceel
voetpad
rijweg
groen en wadi
voetpad
tuin
25.5



1. ontwerp stedenbouwkundig plan presenteren aan omwonenden en wijkraad (voor de zomer)
2. wijzigingsplan ter inzage leggen en vaststellen (na de zomer)
3. start bouwrijp maken (begin 2022)
4. start verkoop vrije kavels (begin 2022)
5. start verkoop projectbouw (n.t.b.)

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl