Verslag De Raad Besluit

13 maart 2023, 21.00 uur

GEMEENTE ETTEN-LEUR

In kamer 1.04ABC van het Oude Raadhuis, Markt 1

Aanwezig:

Voorzitter: Dhr. M.L. Verheijen

Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. E.H.M. van Dravik, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, mevr. D.D.J. Huijbregts, dhr. E.P. de Jager, Mevr. K.P.H.C.M. Kerstens, dhr. M. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, mevr. D. Maes, dhr. F.J.M. Martens, mevr. B.J.B. Marijnissen-Oostenrijk, dhr. E.J.L. Menheere, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, D.W. van Ruitenbeek, mevr. E.A.P. Snel dhr. J.E.T. Wierema en dhr. P. van der Wulp

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): Dhr. E.A.A. Hommel en dhr. C. Marijnissen

De wethouders: dhr. G.J.A.M. de Weert en dhr. A. Schouw.

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits

Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Link naar de website van de gemeenteraad – kies de datum waarop de vergadering is geweest – Klik op de link achter toelichting.

2. Vaststelling agenda

De voorzitter heeft een voorstel van orde: het Raadsvoorstel definitief besluit verklaring van geen bedenkingen Zwartenbergseweg 17 niet te behandelen in deze hamerraad, maar door te schuiven naar de Raad Besluit van 27 maart. Dit op juridische grond, omdat het te maken heeft met de samenhang tussen de besluiten 3 en 4.
De gemeenteraad besluit hierin unaniem.

De volgende voorstellen vanuit de Raad Debatteert gaan door naar de hamerraad:

1. Raadsvoorstel keuze voor ontsluiting Hoge Haansberg
2. Raadsvoorstel beschikbaar stellen kredieten voor Haansberg
3. Vaststellen Bestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4
4. Vaststellen Bestemmingsplan Zundertseweg 38
5. Vaststellen Bestemmingsplan Zundertseweg 6

Hiermee wordt de agenda van deze vergadering unaniem vastgesteld.

De aanwezigen staan een moment stil bij het overlijden van Anne Verwijmeren, echtgenote van Wethouder René Verwijmeren. De voorzitter wenst de familie heel veel sterkte toe voor de komende moeilijke periode.
Er is een moment van stilte.

3. Vaststellen diverse verslagen

a. De openbare vergadering De Raad Besluit van 1 februari 2023
b. De openbare vergadering De Raad Debatteert van 6 februari 2023
c. De openbare vergadering De Raad Besluit van 6 februari 2023
d. De openbare vergadering De Raad Luistert van 27 februari 2023

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Vragenuur

Mevrouw Nooijens, namens het CDA, heeft een vraag ingediend.
Is de evaluatie Terrassenbeleid reeds uitgevoerd en wat is daarvan het resultaat? Zij heeft begrepen dat er ondernemers zijn die op dit moment, in verband met het opheffen van de Covid-maatregelen, geacht worden de extra ruimte van de terrassen per direct op te ruimen.
Wethouder de Weert zegt dat er in 2020 een enquête is uitgezet onder de ondernemers die de verruimde terrassen destijds hebben ingericht. Op basis van deze enquête is er positief gereageerd.
Januari 2023 is er contact geweest met Koninklijke Horeca Nederland afd. Etten-Leur, met de vraag of er belangstelling is voor permanent verruimde terrassen. Door 2 ondernemers is daar positief op gereageerd. Ondernemers die nu nog extra ruimte hebben voor hun terrassen wordt

niet gevraagd deze te verwijderen. Het is juist het beleid van de gemeente om ondernemers de ruimte te geven hierin. Mochten er onduidelijkheden zijn, dan kunnen zij contact opnemen met de betreffende wethouder of behandelend ambtenaar.
Mevrouw Nooijens geeft aan dat het nog steeds niet duidelijk is of de evaluatie is uitgevoerd.

5. **Vaststelling raadsvoorstel keuze voor ontsluiting Hoge Haansberg**
Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:
1) kennis te nemen van het onderzoek 'Verkeersonderzoek Ontsluiting Haansberg' uitgevoerd door adviesbureau Goudappel;
2) kennis te nemen van de milieuverkenning 'Ontsluitingsvarianten Hoge Haansberg' uitgevoerd door adviesbureau AnteaGroup;
3) Hoge Haansberg te ontwikkelen met de interne lus als verkeersontsluiting;
4) aanvullende maatregelen uit te werken voor het oplossen van verkeersknelpunten in de route Aletta Jacobslaan - Statenlaan - Concordialaan - Hoevenseweg, die toenemen door de ontwikkeling van Hoge Haansberg, en hier na uitwerking een krediet voor te vragen aan de gemeenteraad;
5) als serieus eindbeeld voor de noordelijke randweg of een regionale verbindingsweg, verder te verkennen wat daarvan de (regionale) effecten zijn.

6. **Vaststelling raadsvoorstel beschikbaar stellen kredieten voor Haansberg**
Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten
1. Met de **2e** begrotingswijziging 2023 een krediet van € 44.750.000 beschikbaar te stellen.
2. De door het college van burgemeester en wethouders, op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, opgelegde geheimhouding op het overzicht grondaankopen en het (concept)taxatierapport te bekrachtigen.

7. **Vaststelling bestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4**
Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten
1. Asselbergs & Klinkhamer Advocaten ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de bijlage ‘Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4’;
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de ‘Nota van wijzigingen’;
4. Het bestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied ‘Anna van Berchemlaan 2-4’;
6. De welstandscriteria Anna van Berchemlaan 2-4 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpwelstandscriteria.

8. **Vaststelling bestemmingsplan Zundertseweg 38**
Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten:
1. het bestemmingsplan 'Zundertseweg 38' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-3001 met

bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-0000.dxf;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zundertseweg 38'.

9. Vaststelling bestemmingsplan Zundertseweg 6

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt unaniem besloten
1. Het bestemmingsplan 'Zundertseweg 6' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0181ZUNDERTSEWEG6-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0181ZUNDERTSEWEG6-0000.dxf. 2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zundertseweg 6'.

10. Mogelijkheid tot het indienen van moties vreemd aan de orde van de dag

Mevrouw de Regt licht haar motie ‘Stationsstraat 35-37 zorgwoningen Amarant’ toe en na beraadslaging wordt de motie ingetrokken.

11. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen rondvragen

12. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering om 21.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 27 maart 2023.

De raad voornoemd,



drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier



drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter