



Amendement

Reg. Nr. 2023-02

Agendapunt: 9.

Onderwerp : Verordening starterslening Heerde 2023

Vergadering van de gemeenteraad op 26 juni 2023.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel 2 lid 1b van de verordening starterslening gemeente Heerde 2023 als volgt te wijzigen:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Heerde met een maximale koop(/-aanneem)som van € 244.649,00, inclusief eventuele verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Wordt vervangen door:

Voor de aankoop van nieuwbouwwoningen in de gemeente Heerde met een maximale koop(/-aanneem)som van € 244.649,00, inclusief eventuele verbeterkosten en meerwerk. En voor de aankoop van bestaande woningen in de gemeente Heerde met een maximale koop(/-aanneem)som van € 275.000,00, inclusief eventuele verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Toelichting:

1. De fracties zijn blij met de voorliggende update van deze verordening, het maakt het mogelijk voor starters om een nieuwbouwwoning/kleine studio in eigendom te verkrijgen.
2. Echter, voor bestaande woningen is dit bedrag anno 2023 te laag.
3. Starters zijn aan de ene kant jongeren die willen uitvliegen en een studio willen betrekken. Aan de andere kant is bijvoorbeeld een gezin in een huurwoning ook een startende koper. Daartussen zit van alles, jonger, wat ouder, hogere inkomens, lagere inkomens, eenlingen en grotere gezinnen. Alles valt wat ons betreft samen in dat woord starter.
4. Uit de evaluatie blijkt wel uit de verstrekte bedragen, uiteenlopend van een kleine 9.000 tot bijna 45.000 euro, dat er maatwerk geleverd moet worden. Ook het aantal verstrekte leningen wijst op maatwerk, in 10 jaar tijd zijn er 26 leningen verstrekt, waarvan ook nog eens 16 in 2013 en 2014.
5. Om ook de gezinnen die een koopwoning zouden willen betrekken (en daarmee mogelijk een huurwoning vrij maken) te bedienen, stelle de fracties voor het bedrag aan te passen, zoals we ook hebben verwoord in dit amendement.
6. Mocht de regeling een succes zijn (laten we het hopen), dan hebben de fracties in de commissievergadering uitgesproken bereid te zijn extra geld in het fonds te storten, ook al omdat het hier om een revolving fund gaat.

Hans van Ark



Gert van der Rhee



Bertus Dokter



Dianneke Landman-Kok



Marie-Lupé Stapper-Bosman



Peter Oosterhof



Stemming, dd.

V |
T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,