

Geachte voorzitter, leden van de commissie,

Bedankt voor de mogelijkheid tot inspreken in deze raadscommissie. Ik, Laura van Leeuwen, wil graag iets zeggen over ons plan, Het Appelschenkbos, ook namens mede-initiatiefnemers Harry Schouten, Ruud van Leeuwen en Erik Appelman.

Wij zijn al jaren huisvester, beheren en exploiteren meerdere locaties voor buitenlandse werknemers en vluchtelingen in de regio.

Tijdens het zoeken naar een geschikte locatie voor de huisvesting van buitenlandse werknemers hebben wij de uitgangspunten van het Sweco rapport als leidraad genomen, en ook zeker de wensen van de buitenlandse werknemers zelf. Zij werken niet alleen in de agrarische sector, maar ook in de bouw, de zorg, productie, logistiek en distributie.

In de loop der jaren hebben wij heel wat gesprekken gevoerd met buitenlandse werknemers over wat voor hun belangrijke punten zijn in wooncomfort. De wens die vaak terugkomt is het hebben van een eigen ruime kamer in een kleine wooneenheid met eigen voorzieningen, dichtbij winkels en de werkplek zonder afhankelijk te zijn van een collega voor vervoer. Dit komt ons inziens samen in het Appelschenkbos, gelegen in het groen, op de rand van Wognum, Zwaagdijk-West en Hoorn met voorzieningen als winkelcentra, openbaar vervoer en voldoende werkgelegenheid op korte afstand.

Bij de inrichting van het Appelschenkbos zullen wij ons ook richten op 2 persoons appartementen met 2 slaapkamers, met eigen badkamer en keuken, en kleine woonkamer. Op deze manier beschikken buitenlandse werknemers zonder partner over een ruime 1 persoons slaapkamer en hebben buitenlandse werknemers met partner de mogelijkheid om de extra slaapkamer te gebruiken als extra kamer om bijvoorbeeld te gebruiken als eet-of studeerkamer. De appartementen voldoen op deze manier ruimschoots aan de huidige regels van SNF, wij zijn uiteraard bekend met deze norm en zijn zelf ook gecertificeerd.

Verder zal er een centraal punt komen waar verschillende praktische - en vrijetijdsvoorzieningen zullen zijn voor buitenlandse werknemers maar waaruit ook het toezicht, beheer en registratie zal worden georganiseerd. De tijdelijke vergunning kan worden afgegeven voor 15 jaar maar onze modulaire appartementen voldoen daarnaast ook aan het bouwbesluit- en brandveiligheidseisen voor permanente bouw, om alvast rekening te houden met eventuele strengere regelgeving voor tijdelijke bewoning.

Daarnaast beschikken wij over de mogelijkheid om woningen vrij te maken in de kernen. Eigen woningen, maar daarnaast hebben wij ook een uitgebreide voorrangsregeling opgesteld dat inzicht biedt in het aantal illegaal bewoonde huizen in de omliggende kernen. Er zal een meetpunt gevonden moeten worden, bijvoorbeeld bij vergunning afgifte, waar gebruikers van illegaal bewoonde huizen een plek in het Appelschenkbos krijgen aangeboden.

Wanneer zij hiermee akkoord gaan, krijgen zij een overgangsperiode aangeboden tot de oplevering van het Appelschenkbos. Op deze manier krijgt ook de eigenaar van de woning ruim de tijd om een plan te maken wat hij met de woning zal gaan doen, en hoeven de bewoners niet met spoed te verhuizen naar de volgende niet-vergunde locatie.

Om dit te realiseren zal de Gemeente moeten samenwerken om dit werkbaar te krijgen voor alle partijen. Wij zijn er van overtuigd dat de meeste partijen wel willen, maar op dit moment niet anders kunnen.

Op een locatie met alle voorzieningen in de buurt wonen ook andere mensen, daar zijn wij ons ook terdege van bewust. In een verkennend gesprek met de vertegenwoordigers van de bewonersgroep Hoornseweg is gebleken dat zij zich vooral zorgen maken over toenemende verkeersdruk op deze weg. Dit aspect heeft ook onze volle aandacht en is al meegenomen in het plan. In het plan is opgenomen dat de ontsluiting(en) op de Hoornseweg alleen een noodweg is voor hulpdiensten. De reguliere ontsluiting zal komen op het laatste stuk Zwaagdijk-West, zodat auto's binnen enkele tientallen meters op de Westfrisiaweg kunnen komen. De ontsluiting voor fietsers en wandelaars wordt bij voorkeur een ontsluiting welke uitkomt op het fietspad naast de rotonde aan de zuidkant van het Appelschenkbos. Dit is duidelijk te zien op tekening in het principeverzoek. Deze wegen gaan over grond van de provincie. Er is reeds contact geweest met de Provincie. Na een positieve beoordeling van de raad zullen wij hier mee verder gaan.

Op deze manier denken wij de Hoornseweg voldoende te ontlasten zolang de omlegging van de Hoornseweg nog niet gerealiseerd is.

Wij kijken uit naar een verdere uitwerking van het AppelSchenkBos plan en hopen daarom op instemming van het collegevoorstel vanuit de raad. Voor verdere vragen tot de komende gemeenteraadsvergadering (en daarna) zijn wij bereikbaar.