

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6968071
Aanvraagnaam	Gebruiksvergunning tijdelijke ODAC Boekel
Uw referentiecode	Odac HP

Ingediend op	02-06-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De gemeente Boekel stelt gratis een leegstaande winkelruimte ter beschikking. GGZ OB wil hier tijdelijk een dagactiviteitencentrum (ODAC) realiseren.
Opmerking	Conform overleg tussen Ge, Boekel (Pyke Haans) en GGZ OB (Jan-Willem de Groot)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Plattegrond met situatieschets.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Boekel
Bezoekadres:	Sint Agathaplein 2 5427AB Boekel
Postadres:	Postbus 99 5427ZH Boekel
Telefoonnummer:	0492326800
Faxnummer:	0492324495
E-mailadres:	info@boekel.nl
Website:	www.boekel.nl
Contactpersoon:	Dianne Hoevenaars-Meulenstein

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	41085846
Vestigingsnummer	000036457817
(Statutaire) naam	GGZ Oost Brabant
Handelsnaam	GGZ Oost Brabant

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	JLDW
Voorvoegsels	de
Achternaam	Groot
Functie	Projectmanager Vastgoed

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5427EM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kluisstraat
Woonplaats	Boekel

## 4 Correspondentieadres

Postbus	3
Postcode	5427ZG
Plaats	Boekel

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5427AA
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Agathaplein
Plaatsnaam	Boekel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft het pand waar makelaardij Van Helvoirt in gevestigd is (geweest).
----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan laat alleen detailhandel toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voormalig makelaarskantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Werkruimte verwant aan de activiteiten van het GGZ Oost Brabant; te weten het resocialiseren van mensen met een psychische kwetsbaarheid, participatie verbinding met de inwoners / gemeenschap Boekel, samenwerking met andere zorginitiatieven, leertrajecten cliënten en het verstrekken van informatie. In de ruimte zal tevens sprake zijn van ondergeschikte horeca.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.  
Het ander gebruik heeft geen wezenlijke verandering op de aard en het aantal bezoeken. De parkeerdruk zal niet toenemen.  
Er vinden geen verbouwingen plaats, dus er is geen invloed richting de omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document