Kader woningbouwprijzen 2023

Inleiding

In 2023 is de Doelgroepenverordening Bernheze vastgesteld door de Raad. Hierin is deels het gemeentelijk woonbeleid voor de nabije toekomst vastgelegd. In deze Doelgroepenverordening is opgenomen dat door middel van een 'Kader woningbouwprijzen' de (maximale) woningbouwprijzen van de gemeente Bernheze periodiek worden vastgesteld. het college stelt dit document jaarlijks in geactualiseerde vorm vast. Waarbij de raad middels een nota ter informatie wordt geïnformeerd. Eventueel gewijzigde prijzen of bijdragen zullen vanaf dat moment gelden. Een reeds vastgestelde versie van dit document blijft geldig tot de vaststelling van een nieuwe versie.

In het 'Kader Woningbouwprijzen' worden diverse zaken geregeld: Zowel de koopprijs grenzen voor sociale – en betaalbare woningen, alsmede de vastgestelde opslag op de verkoopprijs voor energie neutrale woningen of Nul-op-de-Meter (NOM) woningen.

De nieuwe verkoop/ verhuurprijzen gaan per direct in na vaststelling van het kader woningbouwprijzen. Voor overeenkomsten getekend door derden, voor datum vaststelling, blijven de prijzen gehanteerd zoals op het moment van ondertekening van de overeenkomst geldig waren conform het kader woningbouwprijzen.

Woningprijzen

In onderstaand schema is per uitgiftecategorie de minimale gebruiksoppervlakte en maximale verkoop/verhuurprijs opgenomen.

Uitgiftecategorie	Minimale oppervlakte gbo	Maximale verkoopprijs
Sociale koopwoning	50m2	€ 295.000
Betaalbare koopwoning	60m2	€ 355.000
Sociale huurwoning	50m2	
Middeldure huurwoning	60m2	
Opslag verkoopprijzen		
Energie neutrale woning		+ € 10.000
Nul-op-de-Meter woning		+ € 15.000