VOORSTEL

college van burgemeester en wethouders

Datum collegevergadering:
19 juli 2022

Registratienummer:
BWV-22001945

Auteur:
M. Stikkelbroeck

Domein Ruimte - Team
Beleid Ruimte

Telefoonnummer:
4674

Mede-auteur:

Openbaarheid:
Niet openbaar

Ambt. Opdrachtgever:
Domeinmanager Ruimte

Portefeuillehouder:

Parafenbesluit: Nee

Begrotingswijziging: Nee

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht: Nee

Onderwerp:
Intentieovereenkomst Zuyd Hogeschool

Voorstel:

1. De intentieovereenkomst 'Initiatieffase Huisvestingsonderzoek Zuyd Hogeschool' met de Stichting Zuyd Hogeschool, gevestigd aan Nieuw-Eyckholt 300 te (6419 DJ) Heerlen aan te gaan.
2. Dit voorstel, besluit en bijbehorende bijlagen openbaar te maken zodra de gemeenteraad via een RIB geïnformeerd is over de opgave 'Onderwijs naar de binnenstad'

Onderwerp
Intentieovereenkomst Zuyd Hogeschool

Inleiding/aanleiding
We streven al erg lang een bruisend centrum na; een centrum dat niet na winkelsluitingstijd leegloopt omdat mensen naar huis gaan. We willen een inspirerende en levendige stad zijn met een stadshart dat de optimale verblijfsplek is om te werken, wonen, studeren, shoppen, sporten en cultuur mogelijk te maken.
De Integrale Centrum Visie uit 2005 getuigt reeds van deze ambitie. Deze visie is in 2016 opgevolgd door het Bidboek Urban Heerlen, maar eerst in het door de raad unaniem vastgestelde Ambitiedocument 'Samen maken we het centrum' is de herhuisvesting van diverse onderwijsinstellingen in het centrum om bij te dragen aan de ambities van een bruisend centrum als concreet doel opgenomen.

De huidige onderwijslocatie van Zuyd Hogeschool voldoet steeds minder aan de koers die zij voor zich ziet. Zuyd Hogeschool wil zowel een aantrekkelijke hogeschool zijn voor studenten als ook een aantrekkelijkere werkgever. Ze zoekt daarbij nadrukkelijk de maatschappij op om te voldoen aan de eigen gestelde lange termijndoelen.

Om deze redenen hebben de gemeente Heerlen en Zuyd Hogeschool de afgelopen periode verkennende gesprekken gevoerd over strategische samenwerking, inhoudelijke synergie en herhuisvesting van Zuyd Hogeschool in Heerlen. In deze verkennende gesprekken zijn de parallelle ambities onderkend en is geconstateerd dat een samenwerking hierin als multiplier kan fungeren om de ambities van de gemeente Heerlen en Zuyd Hogeschool te kunnen realiseren. Om hierop zicht te krijgen is, gelet op de opgave, een intensief proces nodig is waarbij de inzet van externe deskundigheid onontbeerlijk is, maar ook een nadere intensivering van de contacten. Dit haalbaarheidsonderzoek en de duiding daarbij van de rollen, producten en activiteiten, kosten en tijdpad zijn verwerkt in een intentieovereenkomst.

Deze ligt thans ter besluitvorming voor.

Kader
Bestuursprogramma Centrum, Ambitiedocument 'Samen maken we het Centrum'
Programma Economie, Kernthema Economie;
Beide programma's dragen bij aan de gestelde Opgave: Onderwijs naar de binnenstad.

Kernthema:
Centrum
Onderwijs

Bevoegdheid
Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het sluiten van privaatrechtelijke rechtshandelingen (en deze te verrichten), krachtens artikel 160 lid 1 onder e Gemeentewet.

Voorstel
1. De intentieovereenkomst 'Initiatieffase Huisvestingsonderzoek Zuyd Hogeschool' met de Stichting Zuyd Hogeschool, gevestigd aan Nieuw-Eyckholt 300 te (6419 DJ) Heerlen aan te gaan.

2. Dit voorstel, besluit en bijbehorende bijlagen openbaar te maken zodra de gemeenteraad via een RIB geïnformeerd is over de opgave 'Onderwijs naar de binnenstad'

Argumenten

1.1 Zuyd Hogeschool en gemeente benadrukken het belang van de huisvestingsopgave van het hoger onderwijs in het centrum van Heerlen.
Door het aangaan van de intentieovereenkomst onderstrepen partijen het gezamenlijke belang dat zij hebben bij het huisvesten van de Zuyd Hogeschool op een locatie in de binnenstad die invulling geeft aan de bestaande behoefte aan een moderne onderwijsinfrastructuur op een aantrekkelijke, centraal gelegen ontmoetingsplek.

1.2 Deze samenwerking vindt plaats binnen een duidelijk kader.
Met het aangaan van de intentieovereenkomst leggen Zuyd Hogeschool en de gemeente samen vast dat zij het haalbaarheidsonderzoek fasegewijs oppakken. Het daarbij overeengekomen proces behelst de omschrijving van de rollen en verantwoordelijkheden die betreffende actors aannemen in de beoogde samenwerking en binnen welk tijdpad verwacht wordt meer duidelijkheid verkregen te hebben of de verplaatsing realiseerbaar is en zo ja langs welke weg de verplaatsing het beste gestalte kan krijgen.

2.1 De opgave Onderwijs naar de binnenstad bevindt zich momenteel nog in een strategische fase
Voorbereidingen worden getroffen om de gemeenteraad in openbaarheid te informeren over de Opgave Onderwijs naar de binnenstad. Momenteel is daarvoor nog niet alles gereed. Besluitvorming over de intentieovereenkomst in de openbaarheid doorkruist dit proces. Om deze reden is de openbaarheid ten aanzien van dit voorstel, besluit en bijlagen derhalve nog niet aan de orde.

Tegenargumenten en risico's

1.1 De intentieovereenkomst ziet op het proces en een inspanning met betrekking tot de haalbaarheid.
Het aangaan van de intentieovereenkomst is nog geen voldoende grondslag voor het doen van investeringen die verder reiken dan het proces met betrekking tot het onderzoeken naar de haalbaarheid. Daarvoor is nadere basis en besluitvorming nodig.

Kosten en dekking

Nog niet van toepassing

Communicatie

Partijen hebben het voornemen de intentieovereenkomst fysiek te ondertekening op basis van een door u genomen besluit. Zodra de openbaarheid wordt opgeheven zal er een communicatiemoment zijn.

Evaluatie

Periodiek zal de raad worden geïnformeerd over de voortgang van de Opgave Onderwijs naar de binnenstad.

Planning, procedure en uitvoering
-

Bijlagen
Intentieovereenkomst Initiatieffase Huisvestingsonderzoek Zuyd Hogeschool' met de Stichting Zuyd Hogeschool, gevestigd aan Nieuw-Eyckholt 300 te (6419 DJ) Heerlen.