LOKAAL NOORDENVELD

Betreft: vragen obv artikel 41 Reglement van orde raad gemeente Noordenveld aangaande aansprakelijkheid woningen Woonborg

Geachte voorzitter van de raad, heer Smid,

Stichting Woonborg heeft eind 2018 de gemeente Noordenveld formeel aansprakelijk gesteld voor de schade van in totaal 372 woningen. Woonborg stelt dat de schade aan de woningen fors zijn. De woningcorporatie stelt in haar persbericht dat zij geruime tijd de gemeente verzoekt om een redelijke vergoeding voor de geleden schade.

Stichting Woonborg geeft in haar berichtgeving aan dat zij de gemeente meerdere keren gevraagd heeft te kijken naar haar schades om de situatie tot zich te nemen. Dit zouden zij middels brieven, telefoontjes en goede gesprekken hebben geprobeerd. De gemeente, de burgemeester zijn tot heden niet gekomen zo stelt mevrouw Esther Borstlap in een opgenomen filmpje. Ook inwoners met huurwoningen van Woonborg menen dat de gemeente vreselijke steken heeft laten vallen; ‘gemeente geeft niet thuis en huurders wachten op antwoord’.

Op het ogenblik vinden er in ruim 100 woningen herstelwerkzaamheden plaats. De corporatie wil het geld die zij mogelijk door aansprakelijkheidstelling zullen ontvangen besteden aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en nieuwbouw.

Onze vragen:

1. Klopt het dat de gemeente Noordenveld/ het college geen gehoor geeft op brieven, telefoontjes en uitnodigingen om de situatie van de huurwoningen te bekijken? Zo nee, waarom niet?
2. Woonborg is bang voor een jarenlange juridische strijd. Is er ook na het rapport CRUX nog onderzoek gedaan in opdracht van de gemeente Noordenveld buiten Middenveld (effectgebied 2)? Zo ja wat was hier het resultaat van?
   Zo niet, waarom niet en op welk standpunt stelt het college zich omtrent de schades aan de 372 woningen van Woonborg?
3. Heeft het college inzage gekregen in het rapport van het onderzoeksbureau Wiertsema & Partners? Zo ja, is dit besproken met bv. het onderzoeksbureau CRUX?
4. In welke wijken staan de huurwoningen die schade hebben?

5. Woonborg is momenteel bezig in ruim 100 woningen met herstelwerkzaamheden, heeft u kennis genomen van de reden waarom inwoners van Noordenveld zo lang moesten wachten op deze herstelwerkzaamheden? Hebben zij in onveilige of koude woningen moeten leven of ander hinder moeten ondervinden door bv. scheuren in muren in de afgelopen jaren?
6. Vanaf september 2018 zijn er vragen en informatieverzoeken uit het effectgebied 2 verzameld door de gemeente. Welke knelpunten heeft u uit dit gebied bijeengebracht?
7. Heeft het college klachten of hulpverzoeken ontvangen van huurders die te maken hebben gekregen met scheurvorming of ander hinder door verzakkingen? Zo ja, uit welke wijken?
8. De woningcorporatie wil met een deel van het geld die zij wensen te ontvangen, door de aansprakelijkheidstelling, woningen gaan verduurzamen. Uit die stelling maakt Lokaal Noordenveld op dat zij het geld niet zullen aanwenden voor herstelwerkzaamheden. Heeft het college zicht op de woningen die volgens het plan van Woonborg niet worden herstelt? Zo ja, heeft dit consequenties voor de leefbaarheid en woongenot van de betreffende huurder?

Hierbij het verzoek de vragen op zo'n kort mogelijk termijn schriftelijk te (laten) beantwoorden.

Namens Lokaal Noordenveld,

Christine Stille, fractievoorzitter