

Omgevingsvisie Oostflank - Input Rotterdamse VVD

13 juli 2023

Onze zienswijze:

1. Oostflank of Van A tot Z?

Om te beginnen zouden we de Wethouder graag mee willen geven dat Oostflank bij veel bewoners associatie met Oosterflank oproept en de naam daarmee geen recht doet aan de reikwijdte van het gehele project. Dat Oostflank voor een groot deel ziet op de ontwikkelingen op Rotterdam Zuid wordt door bewoners niet of nauwelijks herkend. De oorspronkelijke naam van A tot Z doet meer recht aan het gehele project.

Wij geven de Wethouder daarom in overweging om de oorspronkelijke naam van het project weer in ere te herstellen.

2. Overkluizing Abraham van Rijckevorselweg

In de Raad van 2 december 2021 is het met 41 stemmen voor en 1 tegen het Raadsbesluit 21bb15058 aangenomen. In dit raadsbesluit, gebaseerd op de initiatiefvoorstellen “Gestapeld Rotterdam” van raadslid Verheij en “Het nieuwe Noorden” van raadsleden Tak en Engberts, wordt het College onder meer gevraagd om de overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg als één van de opties te onderzoeken voor de gebiedsuitwerking A-Z (nu Oostflank).

Wij verwijzen naar het initiatiefvoorstel Verheij (21bb2367) en de brief van Verheij en Tak (21bb15217) over dit onderwerp.

Ondanks dit raadsbesluit, hebben wij een studie naar de overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg gemist in de Omgevingsvisie en in de vele documenten die aan de visie ten grondslag liggen. In de marge wordt aan de overkluizing gerefereerd omdat bewoners aangeven dat ze hier prioriteit aan willen geven.

Dit terwijl het idee van een overkluizing naadloos aansluit bij twee van de drie centrale ambities van de omgevingsvisie Oostflank:

1. Ongedeelde stad: “Losse stadsdelen worden van elkaar gescheiden door snelwegen en spoorlijnen”. Overkluizingen in algemene zin en specifiek de overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg kunnen bijdragen aan het verbinden van losse stadsdelen. Alleen al het tegengaan van versnippering van de groenstructuur (bij overkluizing tot Oude Plantage wordt de groenwaarde fors hoger) draagt bij aan deze centrale ambitie.
2. Vitale wijken: De gemeente spreekt de ambitie uit om verdichting te combineren met een verbetering van de leefkwaliteit. De overkluizing biedt significant meer ruimte voor sociaal recreatieve functies.

In samenwerking met D66, Denk, Leefbaar Rotterdam en GroenLinks heeft de Rotterdamse VVD in oktober 2022 de motie “Compensatie groen in de Esch” (22bb006865) ingediend. In deze motie verzoeken wij het college om ervoor te zorgen dat het groen dat moet verdwijnen in de Esch gecompenseerd wordt en te onderzoeken hoe de groene corridor kan worden behouden en versterkt. De Rotterdamse VVD is van mening dat de overkluizing (deels) kan voorzien in de compensatie van de aantasting van de natuurwaarde van Polder de Esch en dat de overkluizing de groene corridor zal versterken.

Als de Ontwerp partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam - Oostflank iets duidelijk maakt, is dat wij in de komende jaren in Rotterdam bij de opgaven van de stad meer en meer te maken krijgen met ruimteconcurrentie. Al in 2017 heeft de Rotterdamse VVD aandacht gevraagd voor dit probleem in haar motie “Ruimteconcurrentie” (17bb7316). Verschillende functies concurreren steeds vaker om schaarse ruimte. Een overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg zou de druk van een aantal van deze knelpunten kunnen verlichten:

- Bij overkluizing van een weg kunnen woningen dichterbij en in sommige gevallen zelfs bovenop de overkluizing gebouwd worden.
- Bij verschuiving van de sportvelden langs A16 naar de omgeving van de overkluizing Abraham van Rijckevorselweg ontstaat meer ruimte om te bouwen langs A16.
- De overkluizing biedt mogelijkheden om de Campus van Erasmus Universiteit uit te breiden met bijvoorbeeld studentenwoningen (waar ontzettend veel behoefte aan is).

Samenvattend denken wij dat een overkluizing naadloos aansluit bij de ambities rondom de omgevingsvisie, druk weghaalt van de concurrentie om ruimte in het gebied en in totaal grote maatschappelijke meerwaarden heeft. Daarom willen wij de wethouder het volgende vragen:

Wij vragen de Wethouder om Raadsbesluit 21bb15058 alsnog uit te voeren en de haalbaarheid van de overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg als extra optie te onderzoeken voor de omgevingsvisie Oostflank.

De kosten van de overkluizing zullen substantieel zijn. Deels zijn deze te dekken uit extra GREX opbrengsten die gegenereerd worden vanwege een hoger bouwvolume. Wij realiseren ons heel goed dat de business case daarmee niet dicht te rekenen is. Maar de maatschappelijke waarde zal aanzienlijk zijn (en deze is van eminent belang bij het bepalen van de value case).

3. Onderwijs en studentenwoningen

In het Manifest Rotterdam Zuid van juli 2021 van een groep vooraanstaande Rotterdammers wordt een visie gegeven op de ontwikkeling van Rotterdam Zuid. De opstellers van dit Manifest vragen de Gemeente onder meer om de Universiteiten EUR en Delft te verleiden om zich te vestigen op Zuid voor onderwijs en onderzoek naar de transformatie van delta, haven en stad. “Maak een plan voor het WO op Zuid met de TU Delft, EUR en Erasmus MC, maar ook de hogescholen die Rotterdam rijk is”.

Onlangs heeft de TU Delft aangegeven een nieuwe vestiging te willen starten in Rotterdam. In deze vestiging zouden activiteiten op het gebied van transitie-opgaven moeten worden ondergebracht. De Rotterdamse VVD is erg enthousiast over dit bericht, de komst van de TU Delft zal het - toch al omvangrijke - onderwijs-palet in Rotterdam verder versterken. Ook inhoudelijk sluiten de beoogde onderzoeks- en onderwijsprogramma's uitstekend aan bij de bestaande expertise in Rotterdam op het gebied van klimaat-, energie- en gezondheidszorg-transities.

In de Omgevingsvisie Oostflank wordt slechts zijdelings aandacht besteed aan het domein Onderwijs. Juist nu - met de komst van de TU Delft naar Rotterdam - is het momentum daar om een visie neer te leggen over de ontwikkeling van het Onderwijs op Rotterdam-Zuid. De Rotterdamse VVD steunt de oproep van de opstellers van het Manifest Rotterdam Zuid om de groei van de EUR, Erasmus MC en TU Delft juist op Rotterdam-Zuid te laten landen. Met de nieuwe stadsbrug op komst lijkt Feijenoord bij uitstek een geschikte locatie.

Wij vragen de Wethouder om in de Omgevingsvisie Oostflank een plan op te nemen voor het WO op Zuid met de TU Delft, EUR en Erasmus MC.

De komst van de TU Delft maakt de reeds bestaande problemen van het tekort aan studentenwoningen en de overlast van studentenwoningen in Kralingen nog pregnanter. Wij zijn benieuwd naar de visie van de Wethouder over de studentenhuisvesting en hoe zij - in het licht van de Omgevingsvisie Oostflank - aankijkt tegen de mogelijkheden die de sprong naar Feijenoord met de 3e stadsbrug biedt. Gaan we inzetten op een substantieel aantal studentenwoningen in de Oostflank en met name op Zuid, wat kunnen wij verwachten van en welke verantwoordelijkheid ligt er bij de Universiteiten zelf?

In het licht van de groei van de EUR en de komst van de TU Delft vragen wij de Wethouder om een plan op te nemen in de Omgevingsvisie Oostflank hoe de beoogde ontwikkelingen in de Oostflank kunnen bijdragen aan een oplossing van het tekort aan studentenwoningen.

4. Technische vragen

Bouwen

Op de omgevingskaart (pagina 16, addendum omgevingsvisie) staat een aantal gebieden gemarkeerd als zoekgebieden verdichting: **Hoe waarschijnlijk is het dat in deze gebieden verdicht kan worden? En wat is de invloed op het woningtarget van 20.000-30.000 als hier uiteindelijk niet verdicht kan worden?**

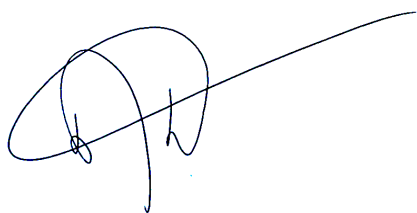
Mobiliteit

In de woonbuurten zelf zorgen we voor een prettig woonklimaat, op doorgaande routes in de stad waarborgen we de doorstroming en blijft de basisbereikbaarheid op orde. Met deze aanpak zorgen we dat, ondanks de toevoeging van extra woningen en arbeidsplaatsen, de bereikbaarheid gewaarborgd blijft. **Wat zullen de gevolgen zijn voor de bereikbaarheid van Rotterdam voor bezoekers en bewoners tijdens de ontwikkeling van Oostflank?**

Het mobiliteitssysteem biedt ruimte voor alle vervoersmodaliteiten die de wijken goed bereikbaar houden. **Welke vervoersmodaliteiten zijn dit?**

Parkeren is op loopafstand van de woningen mogelijk. De exacte invulling van de parkeervoorziening is afhankelijk van de locatie binnen Rotterdam. **Welke parkeerverhouding is voorzien? Hoeveel parkeerplaatsen per woning?**

De openbare ruimte is gericht op ontmoeting en flexibel, collectief gebruik, met voorrang voor langzaam verkeer. **Wat is langzaam verkeer?**



Diederik van Dommelen
Rotterdamse VVD



Simon Becker
Rotterdamse VVD