



Motie Verkoop begane grond Fase II Vitaal Centrum

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op dinsdag 6 december 2022,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad via een kennisgeving (201584178/Z/22/100148) moet lezen dat met de verkoop begane grond fase II wordt gestart;
- De gemeenteraad op 10 oktober 2017 opdracht heeft gegeven het volledig pand "Fase II" te vervreemden (Raadsbesluit 17RB018/17DV01056);
- De gemeenteraad (nog) geen besluit heeft genomen om de begane grond van het pand "Fase II" in units te vervreemden;
- De financiële consequenties, bij verkoop van een deel van de begane grond, voor het hele pand op zijn vroegst begin 2023 inzichtelijk zijn;

Overwegende dat:

- Alleen een studie naar maatschappelijk vastgoed ten grondslag ligt aan de verkoop van de begane grond van Fase II;
- Het op dit moment onzeker is of de zittende ondernemers die aangegeven hebben hun unit te willen kopen, op dit moment nog steeds in staat zijn om dit te doen gezien de gestegen prijzen van bijvoorbeeld energie;
- Het aannemelijk is dat het volledige pand "Fase II" in de toekomst onverkoopbaar is wanneer de begane grond (deels) verkocht is;
- Veel raadsvoorstellen over het Vitaal Centrum in het verleden met een grote meerderheid van stemmen aangenomen zijn en dit in direct verband stond met de uitgebreide communicatie tussen College en gemeenteraad tijdens (besloten) bijeenkomsten die minimaal 2 x per jaar plaatsvonden;
- De laatste moment dat de gemeenteraad in een (besloten)-bijeenkomst is bijgepraat over het volledige Vitaal Centrum op 8 oktober 2019 was.

Verzoekt het college:

- Het ter verkoop aanbieden van de units op de begane grond van Fase II op te schorten tot de gemeenteraad de mogelijkheid is geboden een weloverwogen besluit hierover te nemen op basis van de financiële consequenties voor het gehele pand Fase II Vitaal Centrum;
- Voordat het raadsvoorstel Vitaal Centrum Fase II in een ronde / debattafel behandeld wordt, aan de Agendacommissie te verzoeken om een (besloten) ronde tafel te agenderen om hierin de gemeenteraad bij te praten over de voortgang van het Vitaal Centrum in zijn geheel.

En gaat over tot de orde van de dag,

DOED

GroenLinks

Pro Duiven

CDA

VVD