Gemeente Echt-Susteren

Nota van Wijziging

Zaaknummer: Z24/163692 - D - 226788
Volgnummer wijziging: *eerste wijziging*

Datum B&W-verg.: dinsdag 17 september 2024
Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp:
Nota van wijziging bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren'

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:
Het document 'Zienswijzenrapport en Ambtshalve wijzigingen, bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren' wordt vervangen door het document "Verslaglegging van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren"

Toelichting:
In het zienswijzenrapport dat in procedure is gebracht, is per abuis een naam van een privaat persoon niet geanonimiseerd. Dit wordt via het aangepaste document gecorrigeerd.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

secretaris

voorzitter

Gemeente Echt-Susteren

Verslaglegging van zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan

'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren'

1. Inleiding

A. Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren' heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Hierbij is de mogelijkheid geboden om binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekend gemaakt middels publicatie op 22 december 2023 in de Staatscourant, de gemeentelijke website (www.echtsusteren.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke en mondelinge zienswijzen ingekomen van/namens:

Nummer	Naam	Adres	Woonplaats	Datum van ontvangst
1	XXXXXXXX	XXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXX

De zienswijzen is binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat. Vervolgens worden het gemeentelijk standpunt en eventuele planaanpassingen weergegeven. De samenvattingen van de zienswijzen hebben overigens alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

In hoofdstuk 3 is een overzicht opgenomen van de ambtshalve aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2. Samenvatting zienswijze en gemeentelijk standpunt

Samenvatting	**Beantwoording**
Indiener refereert naar afspraken die op 15 juni 2022 zijn gemaakt tussen het waterschap en aangrenzende eigenaren over de definitieve inrichting van het perceel. Indiener vraagt om een toelichting waarom de gemaakte afspraken niet door de gemeente zijn overgenomen in het bestemmingsplan.	Hetgeen naar verwezen wordt, is een ontwerpplan tussen Adviesbureau Brouwers en het Waterschap, waarbij een mogelijke inrichting is weergegeven. De gemeente Echt-Susteren hecht veel waarde aan de omgevingsdialoog en heeft na juni 2022 samen met een werkgroep, waar indiener deelgenoot van is geweest, een concept inrichtingsplan opgesteld met als uitgangspunt de doelstellingen van de gemeente op dat moment en de wensen van de aangrenzende landeigenaren.

	Het betreft een voorlopig ontwerp. Er wordt nog geen definitief inrichtingsplan toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.
Er is op 15 november 2022 een overleg geweest tussen omwonende, de wethouder en ambtenaar om in gesprek te komen over de aankoop van de percelen en het aan te leggen wandelpad. Indiener geeft aan dat dit geen verhelderend gesprek was.	Ter kennisgeving aangenomen.
Indiener refereert naar de verkoop van het perceel van het waterschap aan de gemeente. Naar oordeel van het waterschap was de gemeente de enige serieuze gegadigde om het object te kunnen aankopen. Daarvoor worden drie redenen genoemd in de publicatie van 17 augustus 2022. Indiener refereert naar één van de redenen die wordt genoemd. In de publicatie wordt aangegeven dat de verkoop het perceel aan de gemeente zal leiden tot een oplossing van de overlastproblematiek van omwonenden, omdat de gemeente het wandelpad zal omheinen om overlast van wandelaars te voorkomen. Indiener zou graag meer toelichting willen hebben op de omheining van het aan te leggen wandelpad.	De gemeente heeft er eerder al voor gekozen om het wandelpad niet te omheinen, hetgeen in de omgevingsdialoog met indiener is besproken. Als uitkomst van de omgeving dialoog met indiener is de afspraak gemaakt dat er een omheining tussen het perceel van de gemeente en indiener wordt geplaats en afgeschermd middels een meidoornhaag. Zodoende blijft zijn vee beschermd tegen eventuele loslopende honden, en blijft de openheid van het landschap gewaarborgd. In het ontwerpbestemmingsplan was eerder een voorlopig ontwerp opgenomen. De definitieve inrichting wordt na de vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt. Daarbij wordt nog onderzocht of het perceel naast wandelverbinding en landschappelijke en natuurlijke inrichting eveneens kan worden ingezet voor de realisatie van een waterberging om te voorzien in de waterbergingsopgave vanuit de kern Susteren. Deze waterberging maakt nu geen onderdeel uit van het voornemen.
Indiener refereert naar een drietal gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen gemeente, aangrenzende eigenaren en omwonenden. In deze gesprekken werden de plannen ten aanzien van het in te richten gebied/perceel en wandelpad besproken. In dit informatief gesprek werd weinig rekening gehouden met de inbreng van de aangrenzende eigenaren.	Ter kennisgeving aangenomen.
Op 2 januari heeft indiener een bezoek gebracht aan het gemeentehuis om het plan analoog in te zien. Op dat moment was het plan niet analoog aanwezig. Er zou contact worden opgenomen met indiener wanneer het plan analoog beschikbaar zou zijn, dit is tot op heden niet gebeurd. In de tussentijd heeft indiener het plan ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.	Het is spijtig te lezen dat de indiener van de zienswijze het plan niet analoog heeft kunnen inzien. Gelukkig is de formele zienswijzeprocedure niet onopgemerkt gebleven. Indiener heeft hiermee voldoende tijd gehad om het plan in te zien en een zienswijze te geven.

Indiener refereert naar het ontwerpplan waarin wordt aangegeven dat er ursusdraad wordt bevestigd tegen de huidige bestaande afrastering van aangrenzende eigenaren. Dit zou in goed overleg gebeuren, maar hier zijn geen toezeggingen op gedaan. Er zijn van deze overleggen ook geen verslagen gemaakt met afspraken. Indiener geeft aan dat het niet gebruikelijk is dat er zonder overleg en afspraken werkzaamheden verricht worden aan andermans eigendom.	De gemeente heeft er voor gekozen om het ursusdraad op gemeentekijk eigendom te plaatsen. De afrastering wordt aan gemeentelijke zijde van de perceelsgrens geplaatst.
Indiener suggereert dat er een hangplek wordt gecreëerd, doordat het perceel openbaar toegankelijk wordt en dat aangrenzende eigenaren overlast gaan ondervinden, gezien er koeien, kalveren en paarden in de aangrenzende percelen lopen.	Het plan voorziet niet in het creëren van een hangplek voor jongeren. Overlast voor omwonenden wordt daarmee niet verwacht.
Indiener heeft bezorgdheden met betrekking tot het gebruik van het wandelpad, zoals fietsers en gemotoriseerd verkeer en de effecten van het gebruik van deze locatie op de omliggende percelen.	Het wandelpad wordt niet opengesteld voor fietsers en gemotoriseerd verkeer. Overlast voor omwonenden wordt daarmee niet verwacht.
Indiener geeft aan dat het aanleggen van een wandelpad overbodig is, doordat er al een bestaand wandelpad langs de bosrand loopt wat ook al is opgenomen in de wandelroute.	Er ontstaat een versterking van het recreatief netwerk, waar zowel het huidige pad langs de bosrand als de nieuwe verbinding onderdeel uitmaken. De aanleg van het inrichtingsplan draagt bij aan drie belangrijke doelstellingen. Er wordt een bijdrage geleverd aan de waterbergingsopgave vanuit het stedelijk gebied van Susteren, het realiseren van ecologische waarden en het realiseren van een nieuwe recreatieve route. Het openstellen van het perceel voor wandelaars is daarmee één van de drie doelstellingen.
Indiener geeft aan dat overlast gaat ontstaan door fietsers en wandelaars met honden. Indiener doet een suggestie om het wandelpad af te rasteren door middel van ursusdraad. Wanneer dit voorstel wordt gerealiseerd, hoeft niet het gehele perceel afgerasterd te worden, maar is uitsluitend afrastering van het wandelpad noodzakelijk. Indiener stelt voor om naast de afrastering knip- en scheerhaag van meidoornhaag en eventuele bosschage aan te planten.	Deze vraag is hierboven al beantwoord.
Indiener geeft aan dat het beheer van perceel niet aan de orde komt in de stukken.	Het beheer van het perceel wordt niet geregeld in het bestemmingsplan.
Indiener verzoekt om een persoonlijk gesprek en wenst op de hoogte te worden gehouden van de verdere procedure.	Er zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd met indiener. De zienswijze van indiener wordt bij vaststelling van het bestemmingsplan

	meegenomen in de afweging van de gemeenteraad. Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

3. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze
Er zijn geen wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze.

Ambtshalve wijzigingen
In het ontwerpbestemmingsplan was eerder een voorlopig ontwerp opgenomen als bijlage bij de toelichting en de regels. De definitieve inrichting wordt na de vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt. Daarbij wordt nog onderzocht of het perceel behalve voor het realiseren van een wandelverbinding en landschappelijke/natuurlijke inrichting eveneens kan worden ingezet voor de realisatie van een waterberging om te voorzien in de waterbergingsopgave vanuit de kern Susteren. Deze waterberging maakt nu geen onderdeel uit van het voornemen. Het inrichtingsplan is verwijderd uit de bijlagen. Te zijner tijd wordt op basis van artikel 3.5 een omgevingsvergunning voor werken en/of werkzaamheden aangevraagd.