GEMEENTE Arnhem

Besluit van:	31 januari 2011
Documentnummer	2011.0.007.835
Zaaknummer	2011-01-01609

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van de Agendacommissie, nummer 2011.0.007.835 ;

gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 december 2010, nr. 2010.0.103.170;

besluit:

1. het besluit van 13 december 2010, nr. 2010.0.103.170 in te trekken;

2.

A **De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor, met inachtneming van het hierna gestelde onder B, geen verklaring van geen bedenkingen is vereist :**

Deze categorieën zijn:

1. Plannen voor de bouw/verbouw van woningen als gevolg waarvan het aantal woningen met niet meer dan 50 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen.
2. Plannen voor de bouw/verbouw van maatschappelijke, sport- en recreatieve voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen niet meer dan 3000 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
3. Plannen voor de bouw/verbouw van commerciële voorzieningen (waaronder in ieder geval begrepen: winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de oppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan met 3000 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen.
4. Aanleg of wijziging van onbebouwde sport- en recreatieve voorzieningen.
5. Aanleg of wijziging van groenvoorzieningen.
6. Aanleg of wijziging van infrastructuur verband houdende met verkeer, groen en water die al dan niet in samenhang met de plannen als bedoeld onder 1 t/m 5.
7. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist.

Daarbij gelden de volgende spelregels:

- het college informeert de raad over alle aanvragen voor plannen in de bovengenoemde categorieën. Als één of meer raadsleden binnen vijf dagen na de informatie aangeven een aanvraag te wilen bespreken, dan wordt deze aanvraag ter bespreking geagendeeerd in de raadscommissie VROM.
- de situaties 1 t/m 5 kunnen in combinatie voorkomen.
- de afwijking van het bestemmingsplan kan niet cumulatief worden toegepast. Dit betekent dat een bouwplan/project niet mag worden opgeknipt in deelplannen of -projecten..
- van deze verklaring kan geen gebruik worden gemaakt in gevallen dat het een bouwplan betreft als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waarbij het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden op het moment van de aanvraag niet anderszins verzekerd is, zoals bedoeld in artikel 6.12 tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening. Oftewel: deze verklaring kan niet gebruikt worden in combinatie met een (voor de gronden waarop het bouwplan is gelegen, vast te stellen) exploitatieplan.
- Na één jaar wordt deze werkwijze met de raad geëvalueerd.

B Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na de dag van bekendmaking in werking.

De griffier, De voorzitter,