GEMEENTE HARLINGEN

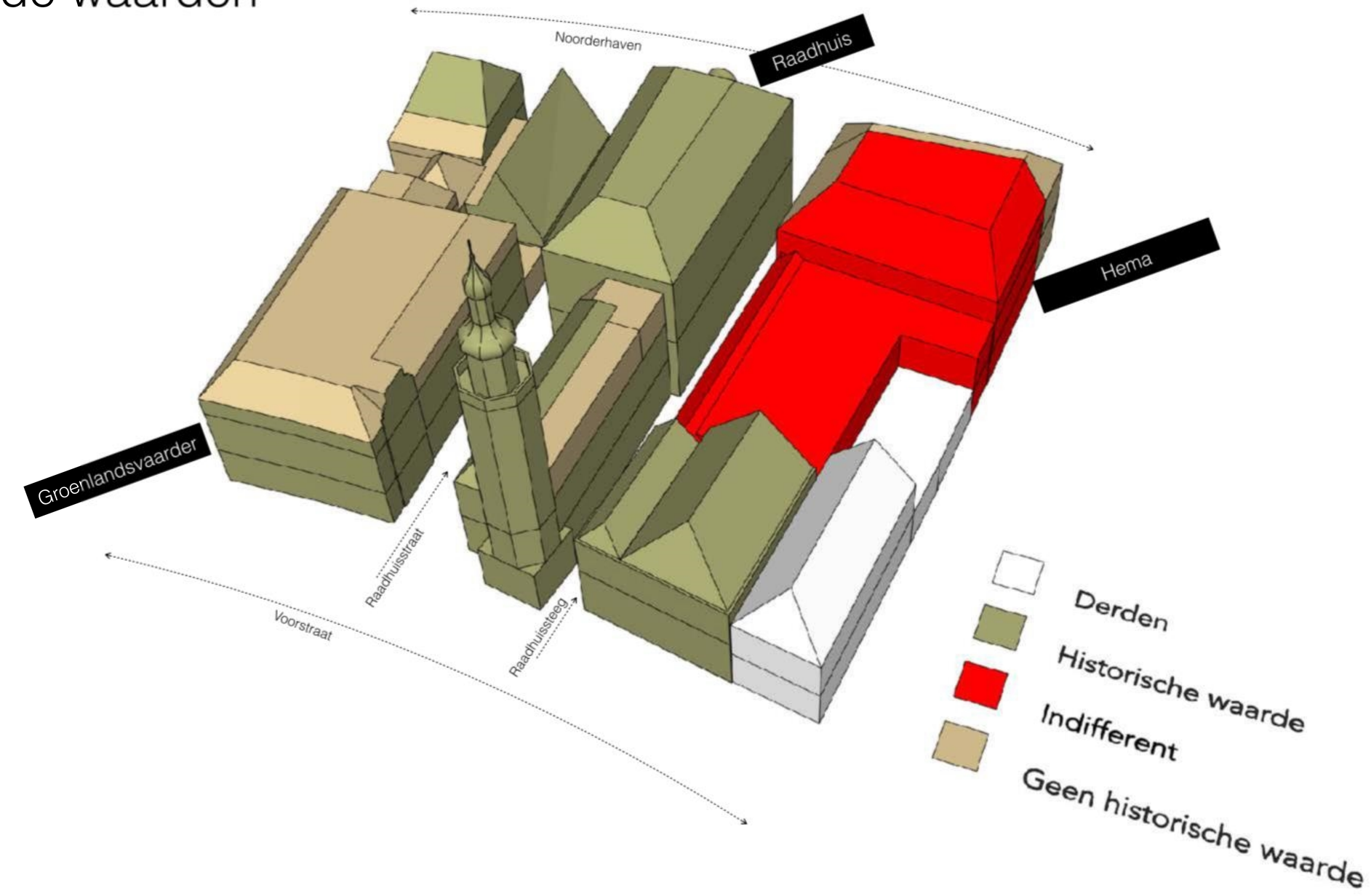
Onderzoek ambtelijke huisvesting Gemeente Harlingen

verkenning positie Entree,
verwerving panden,
locatie inbreiding (ABCnova)
en potentieel oppervlak (b.v.o.)

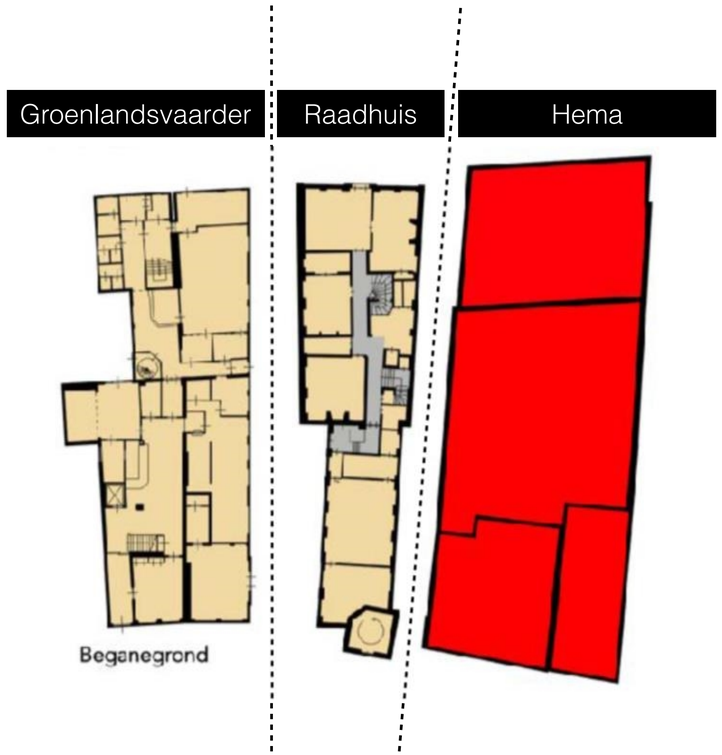
abcnova
REAL ESTATE | PROJECT MANAGERS

Sax Architecten

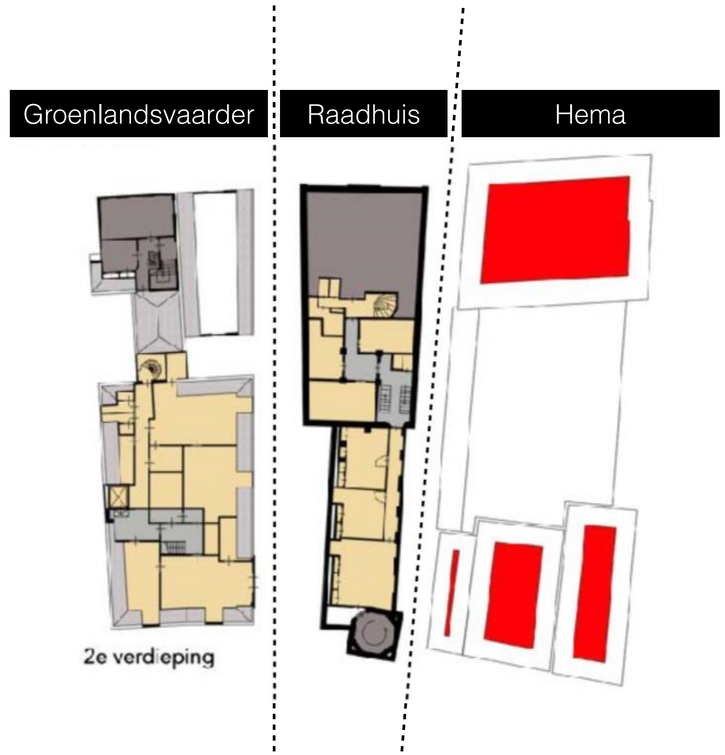
bestaande waarden



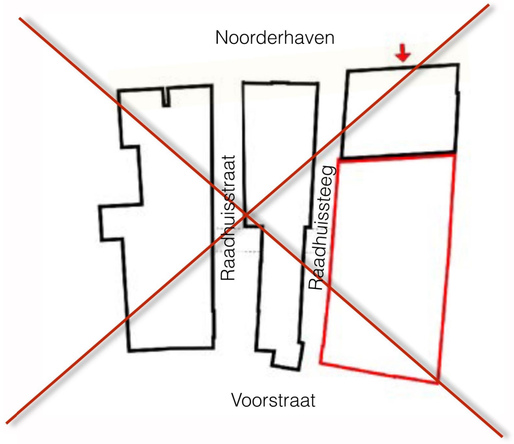
bestaand gebruik





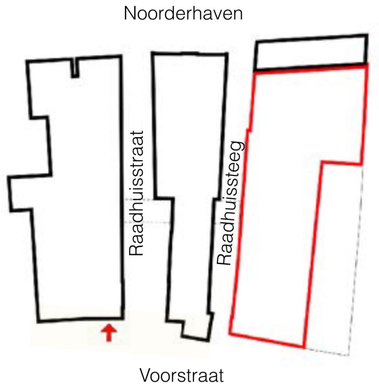


MODEL 1

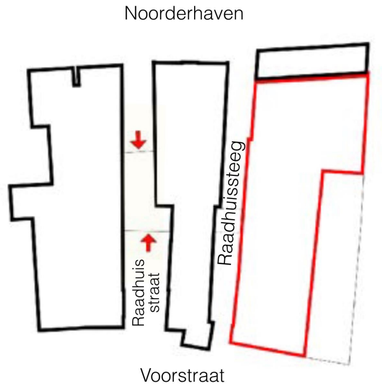


Hema oppervlak te klein

MODEL 2

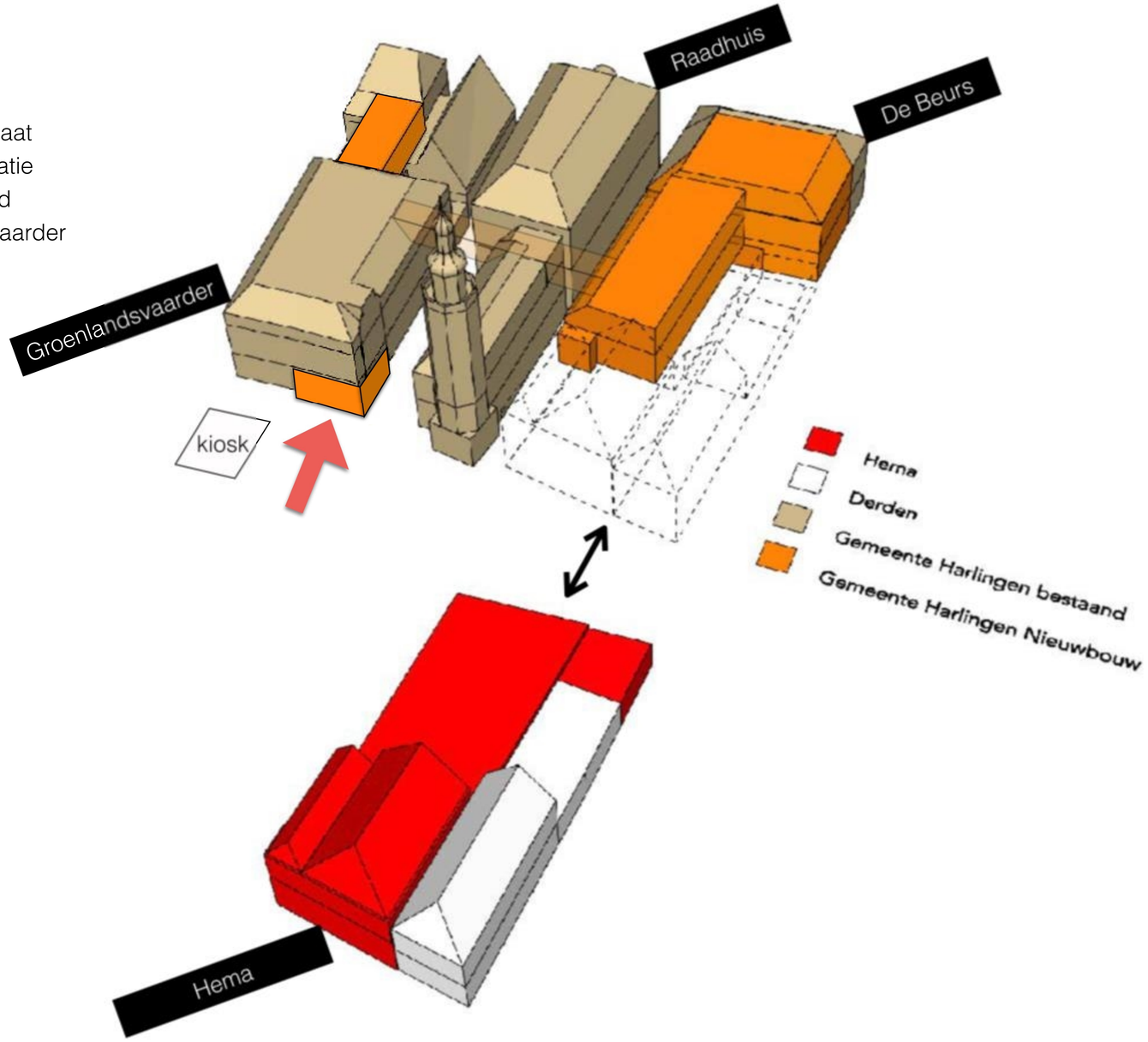


MODEL 3

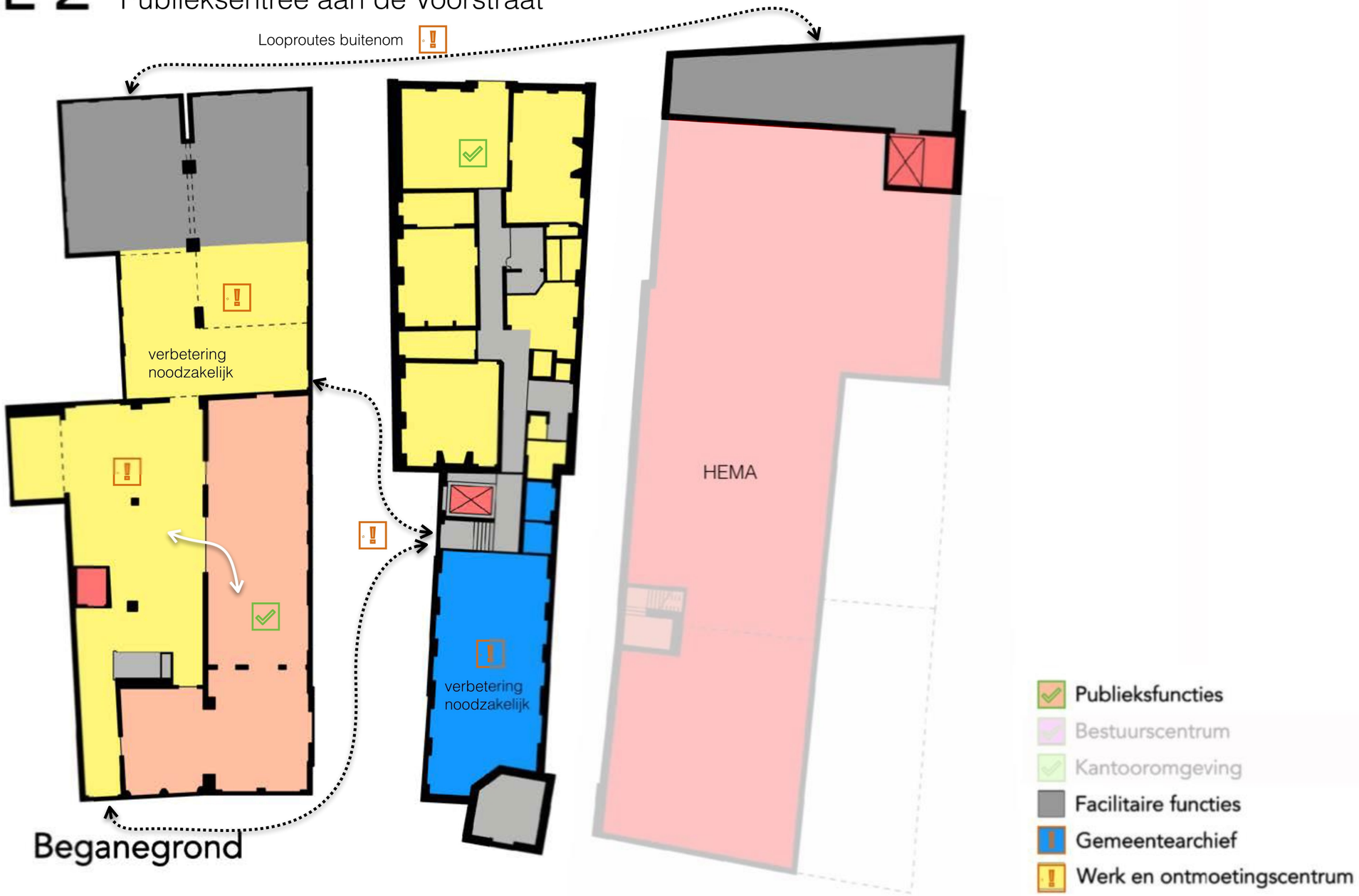


model 2

- Entree gemeente aan de Voorstraat
- Nieuwbouw inbreiding Hemalocatie
- Hema grotendeels begane grond
- Grondig renoveren Groenlandsvaarder



MODEL 2 Publieksentree aan de Voorstraat



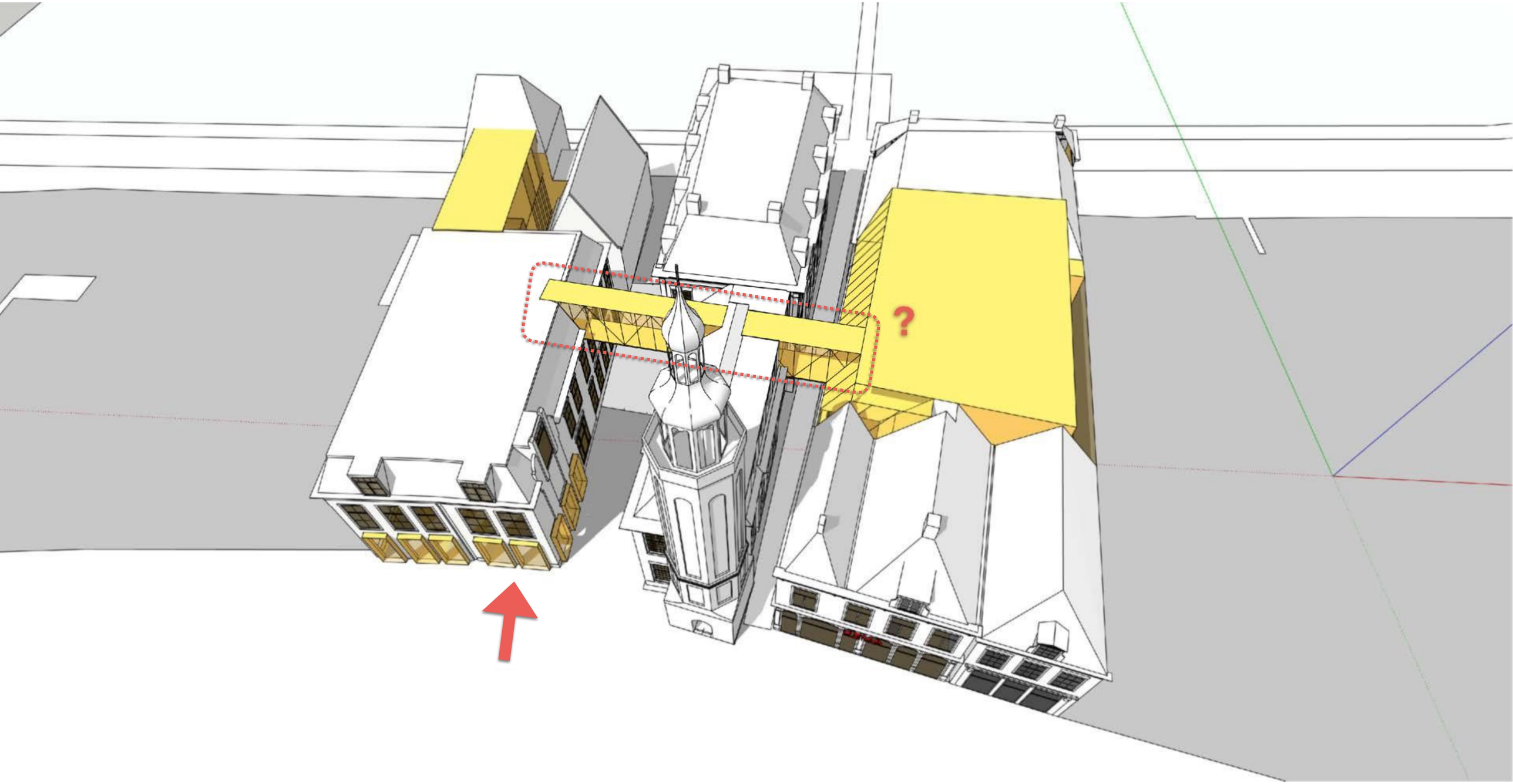
MODEL 2 Publieksentree aan de Voorstraat



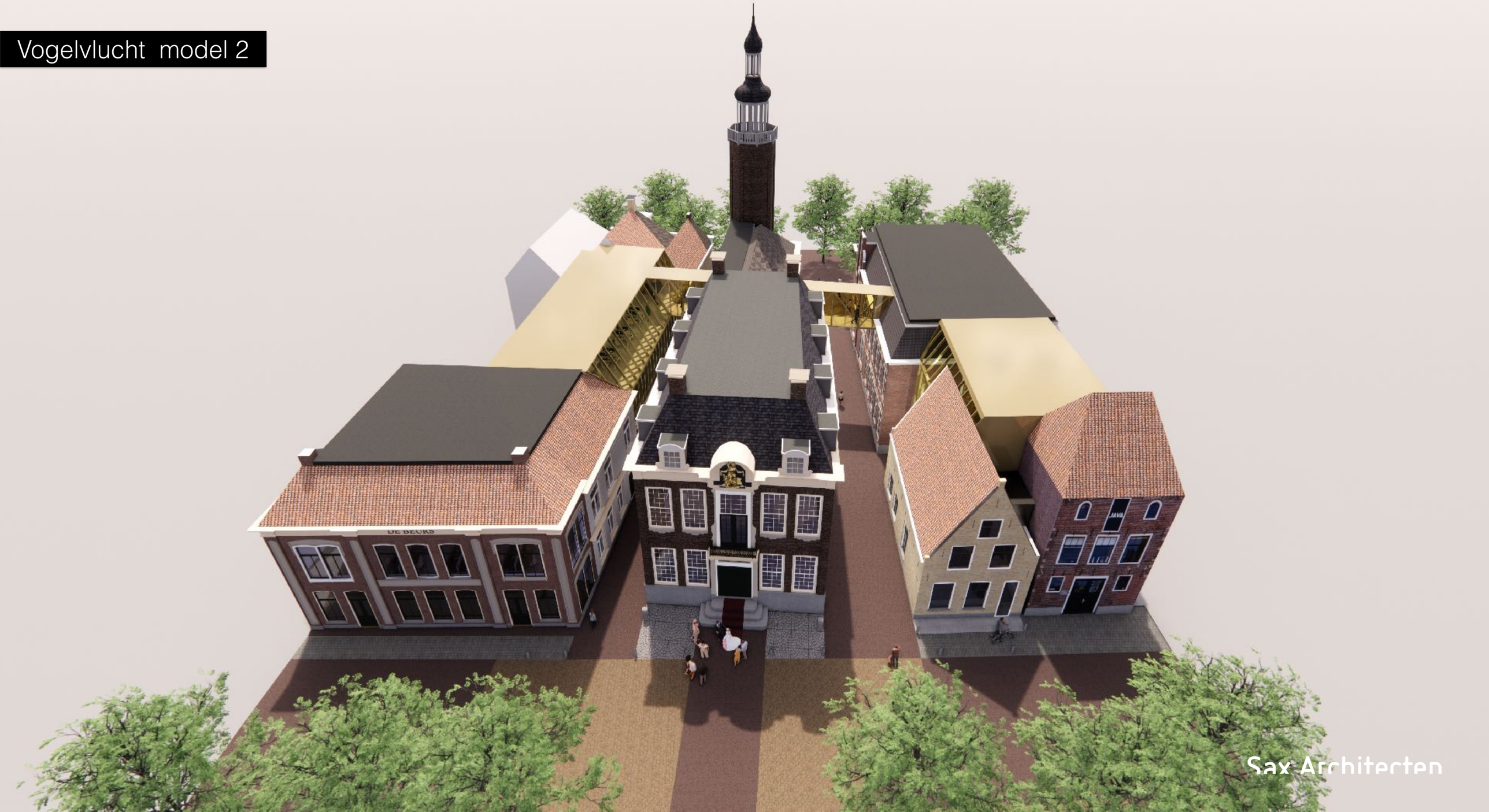
MODEL 2



2e verdieping



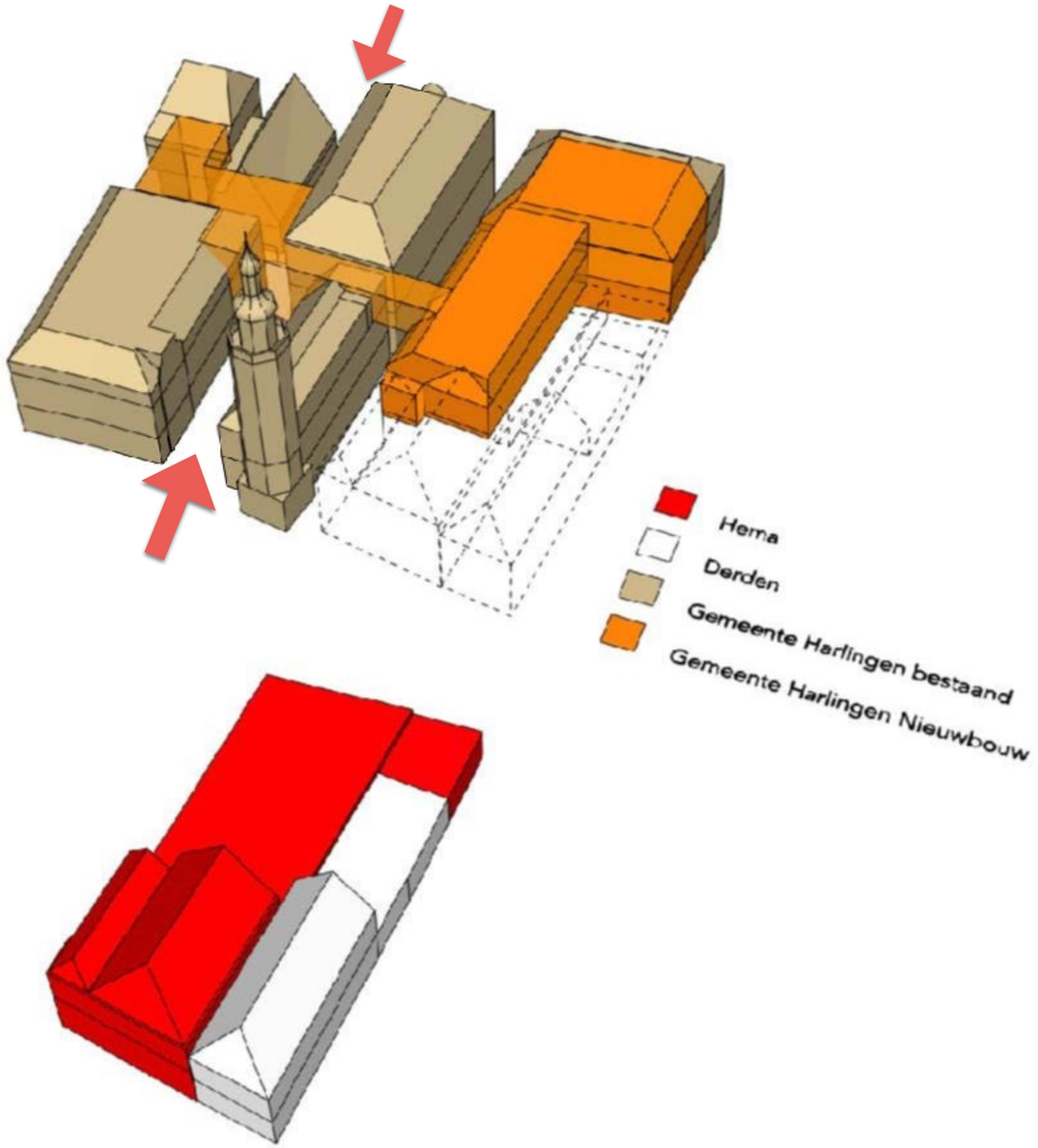
Vogelvlucht model 2



Sax Architecten

model 3

- Entree gemeente in de Raadhuisstraat
- Nieuwbouw transparante hal Raadhuisstraat
- Nieuwbouw inbreiding Hemalocatie
- Hema grotendeels begane grond
- Grondig renoveren Groenlandsvaarder



MODEL 3 Centrale hal als verbinding

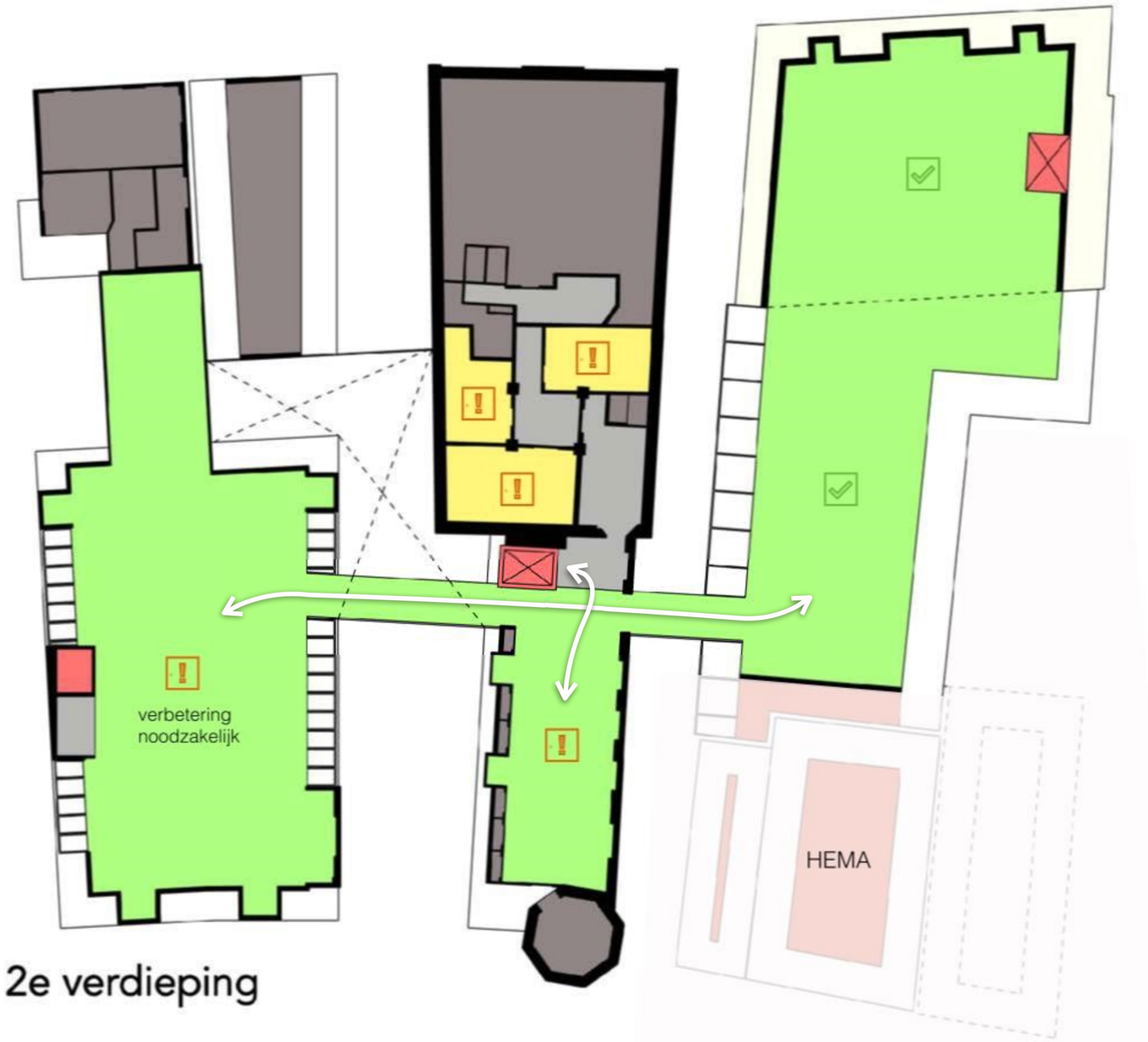


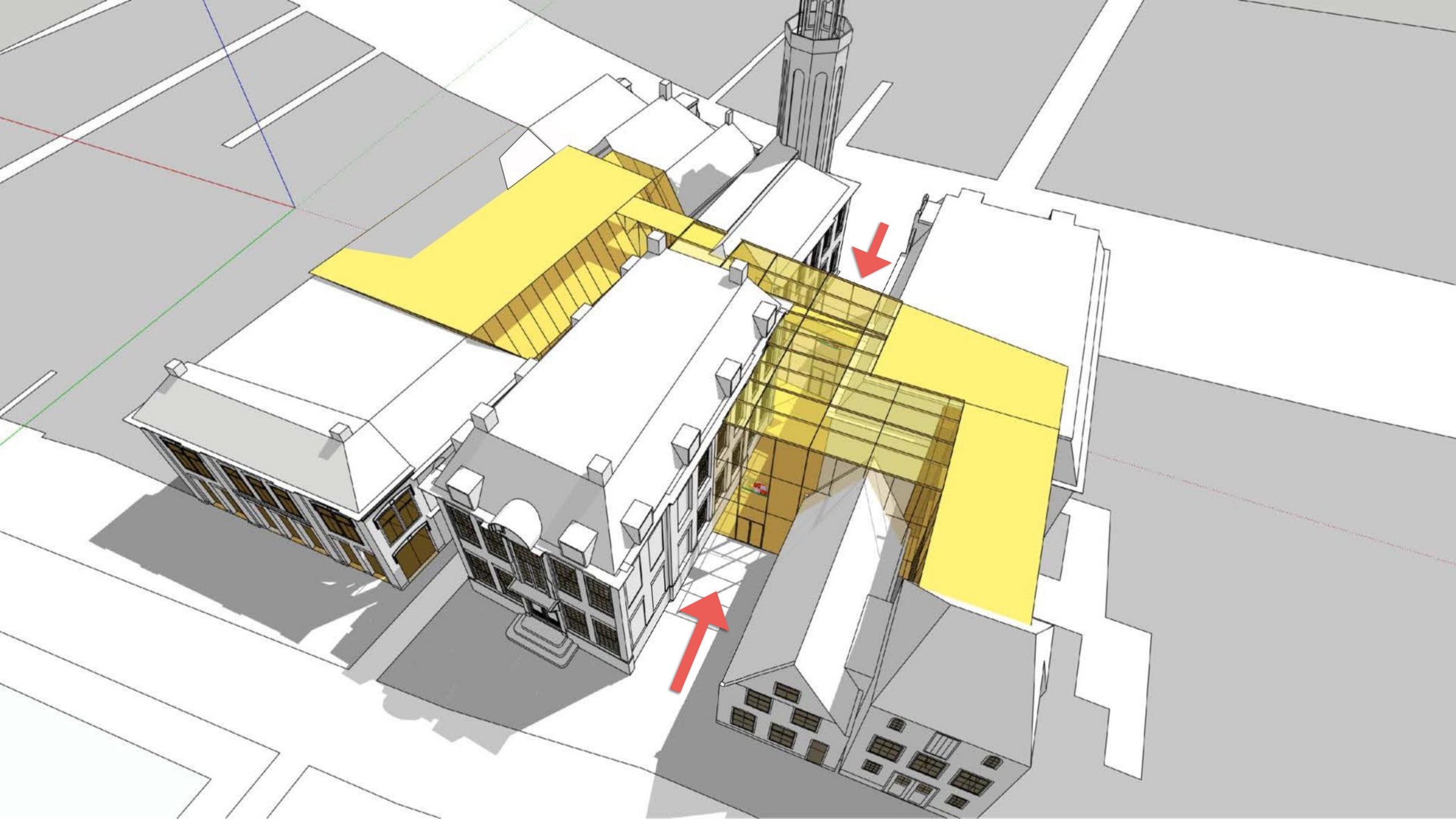
MODEL 3 Centrale hal als verbinding



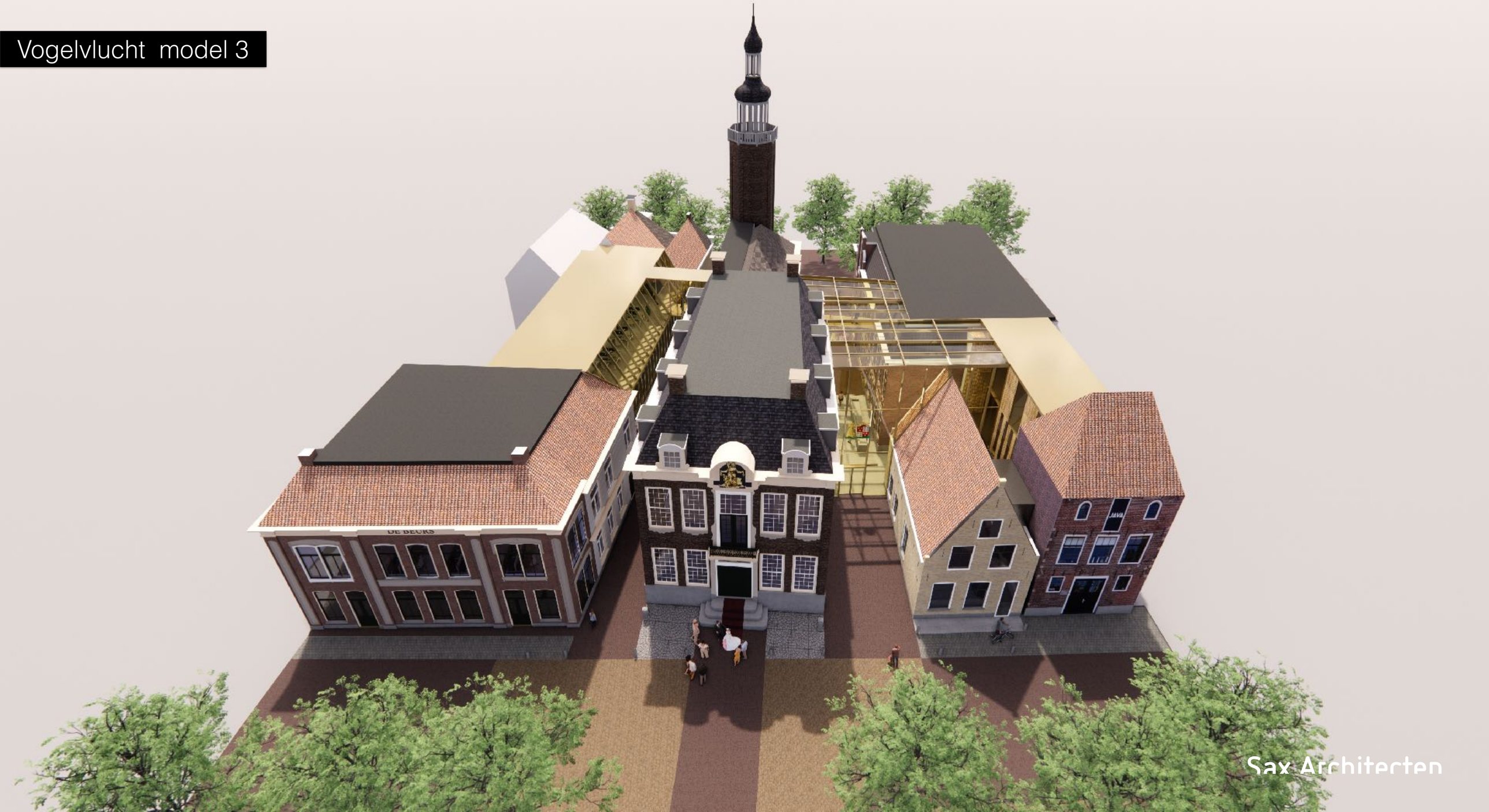
Publieksfuncties
Bestuurscentrum
Kantooromgeving
Facilitaire functies
Gemeentearchief
Werk en ontmoetingscentrum

MODEL 3 Centrale hal als verbinding



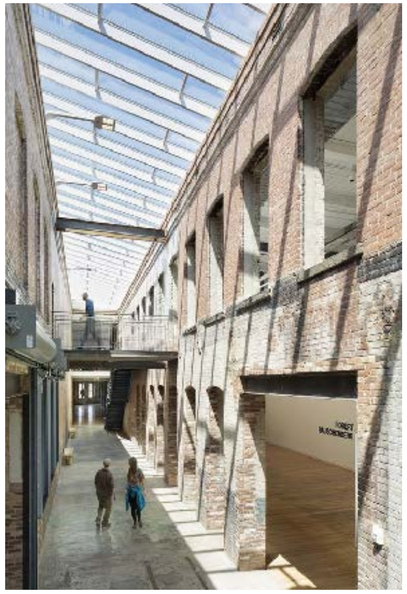


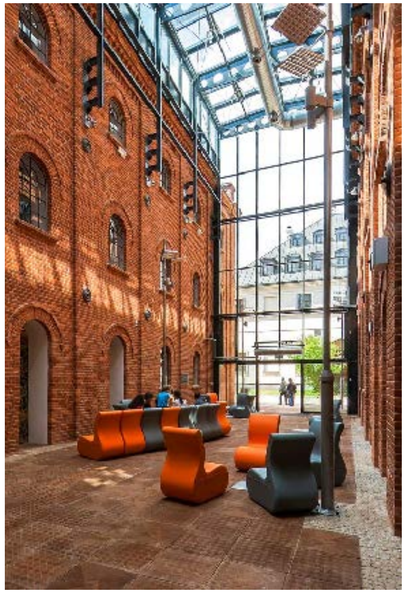
Vogelvlucht model 3



Sax Architecten

Referenties transparante overkapping tussen monumentale gevels





Entree Noorderhaven
Sax Architecten


Entree Noorderhaven
Sax Architecten


Entree Noorderhaven
Sax Architecten


Entree
Sax Architecten


Entree Voorstraat
Sax Architecten


Brug Raadhuissteeg
Sax Architecten

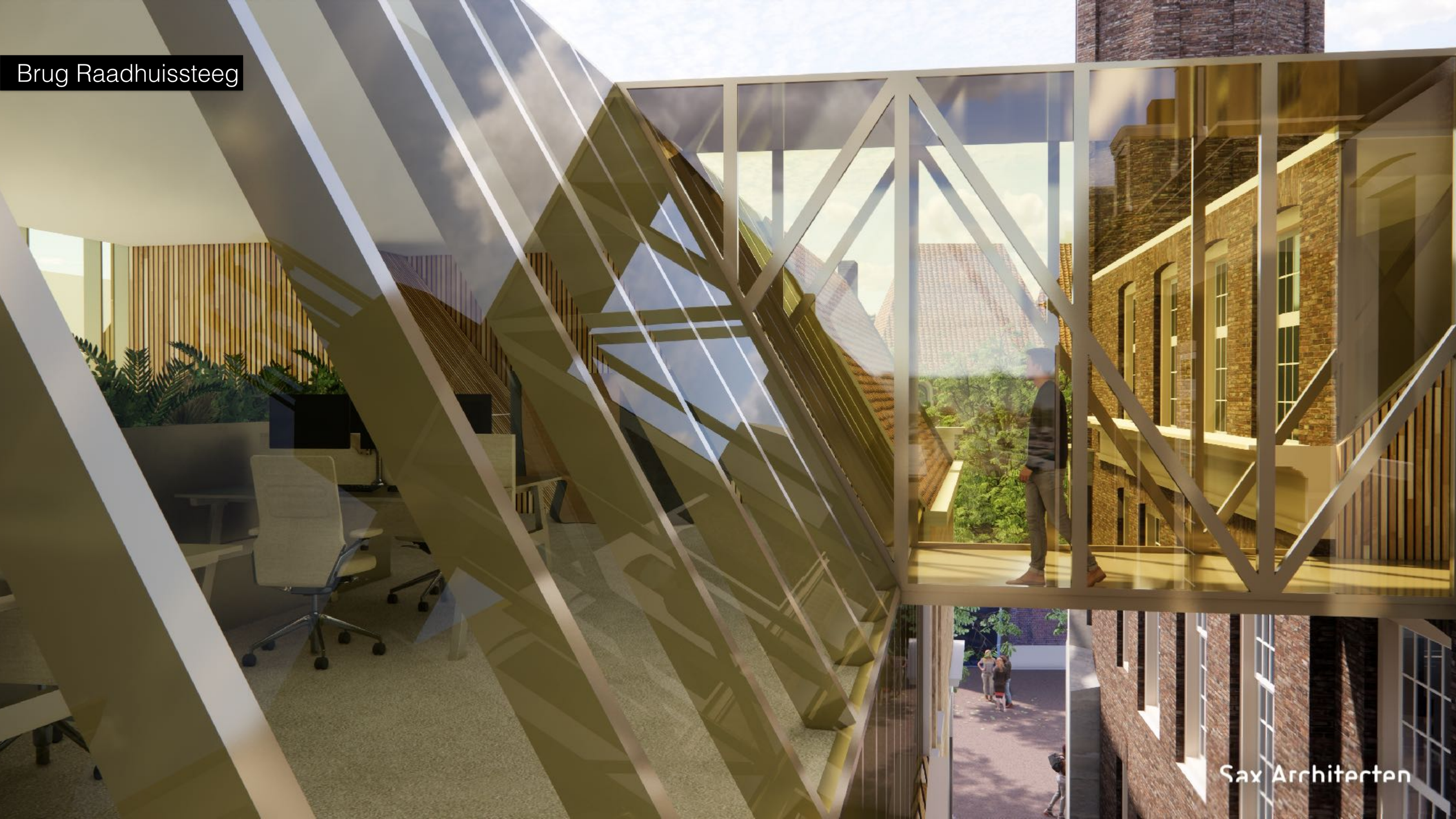

Brug Raadhuissteeg
Sax Architecten


Brug Raadhuissteeg
Sax Architecten


Brug Raadhuissteeg
Sax Architecten


Brug Raadhuissteeg
Sax Architecten

Brug Raadhuissteeg



Sax Architecten

De werkomgeving



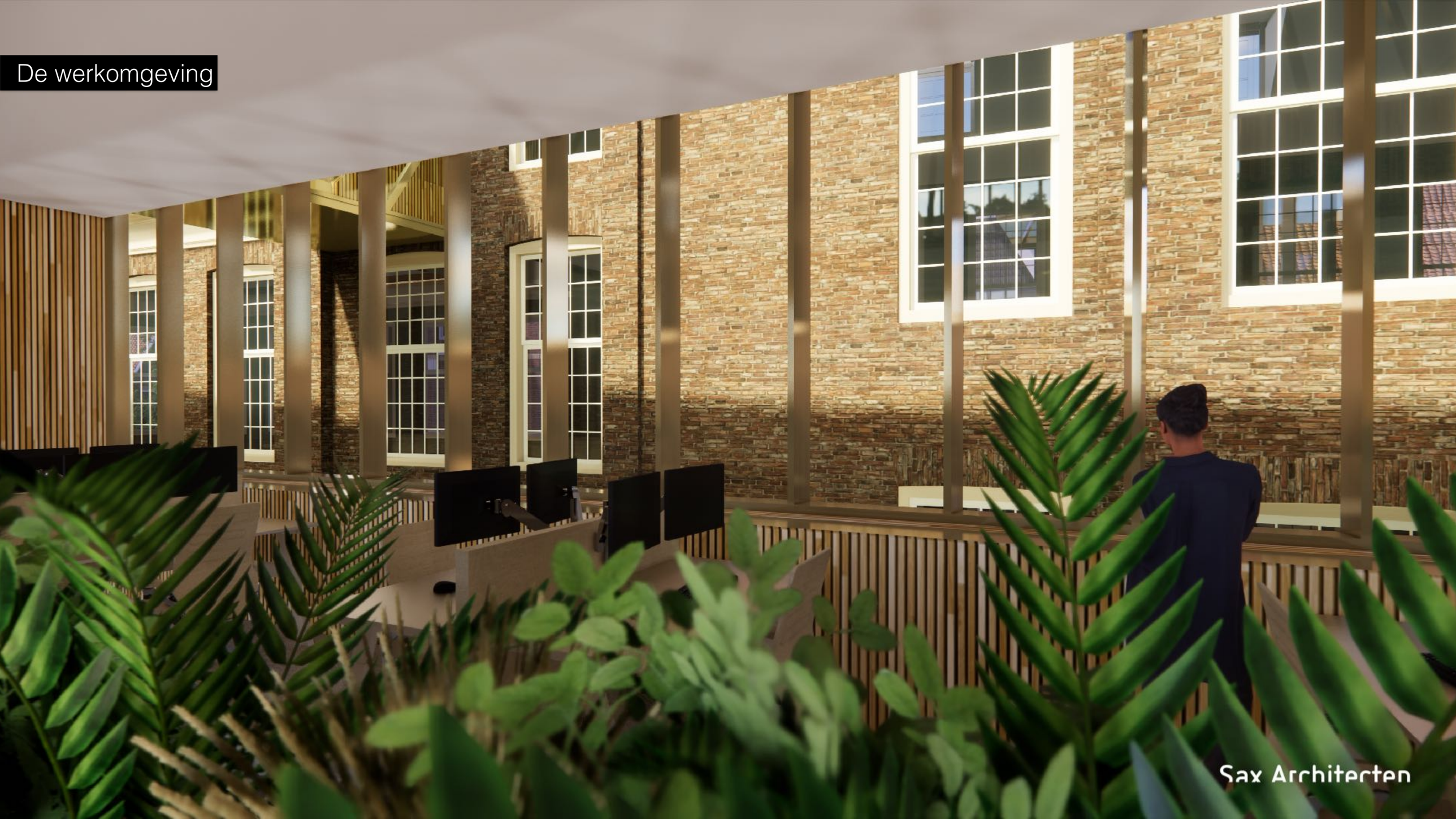
De werkomgeving



De werkomgeving



De werkomgeving



Sax Architecten

Referenties erfgrens binnentuin







De werkomgeving



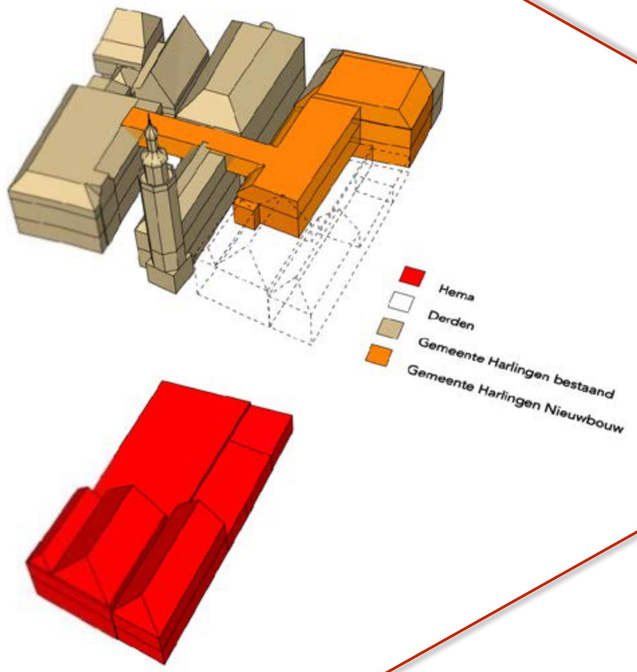
GEMEENTE HARLINGEN

abcnova

Sax Architecten

model 1

- verwerven pand naast Hema
- entree aan de Noorderhaven
- nieuwbouw inbreiding Hemalocatie
- Grondig renoveren Groenlandsvaarder

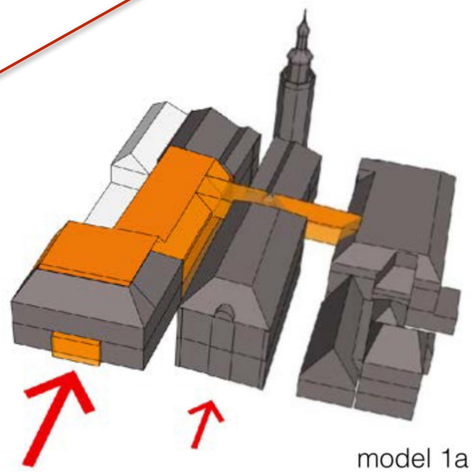


Hema oppervlak te klein



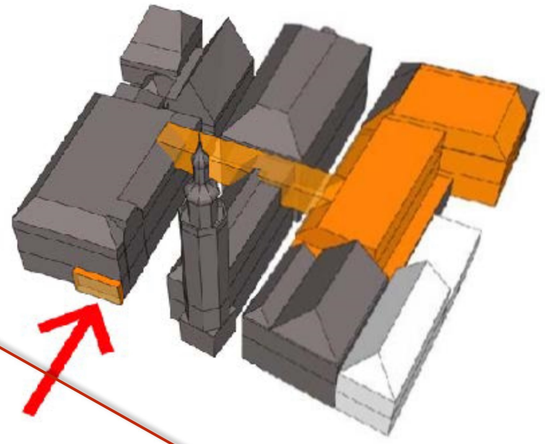
	bgg	verd 1	verd 2
Nieuw gemeente Harlingen	240 m²	470 m²	330 m²
Gemeente Harlingen	880 m²	870 m²	420 m²
Gemeente onrendabel	80 m²	60 m²	170 m²
Hema	620 m²	250 m²	
Hema onrendabel			80 m²
Derden			

MODEL 1



model 1a

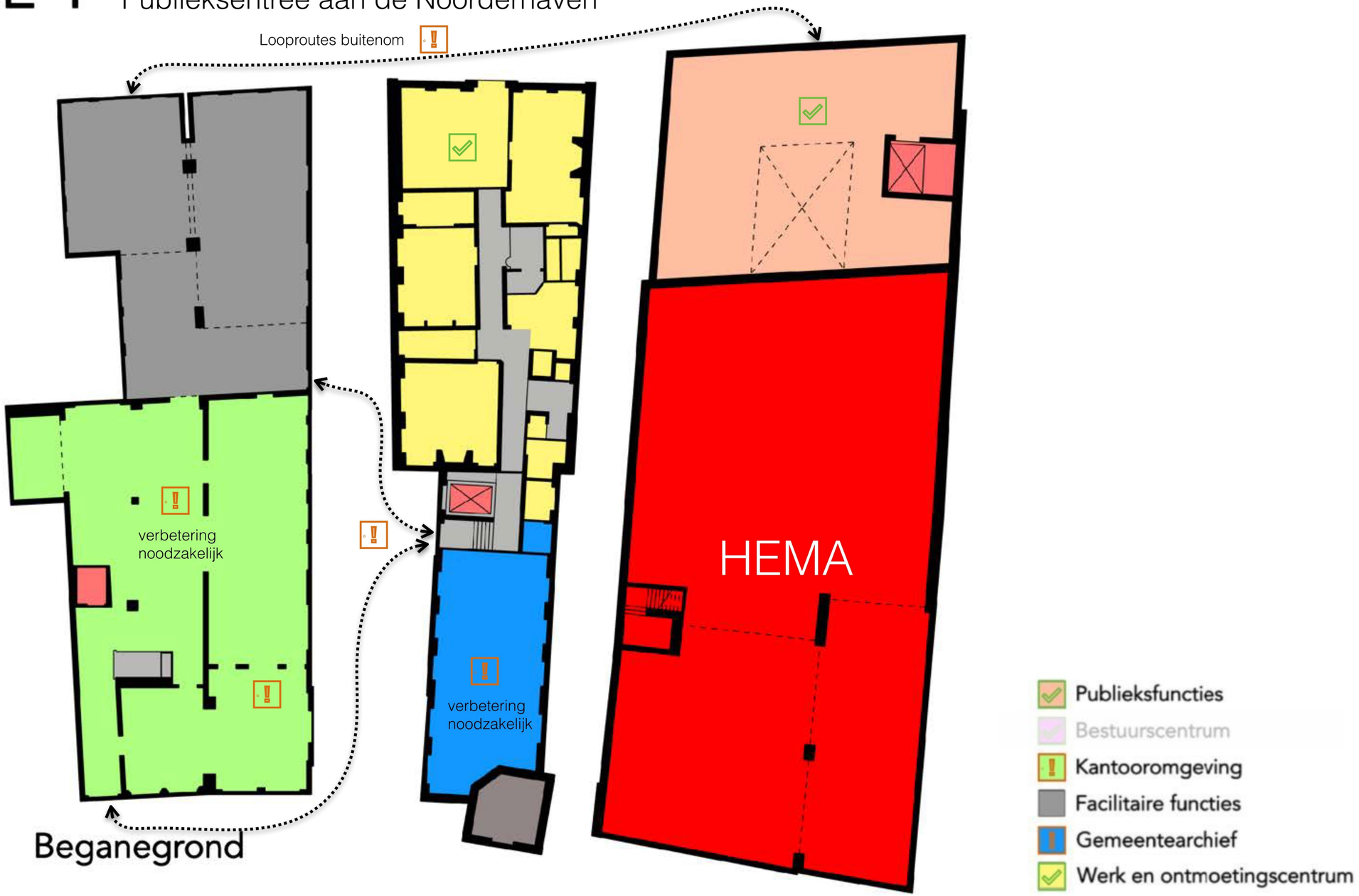
of



model 1b ?

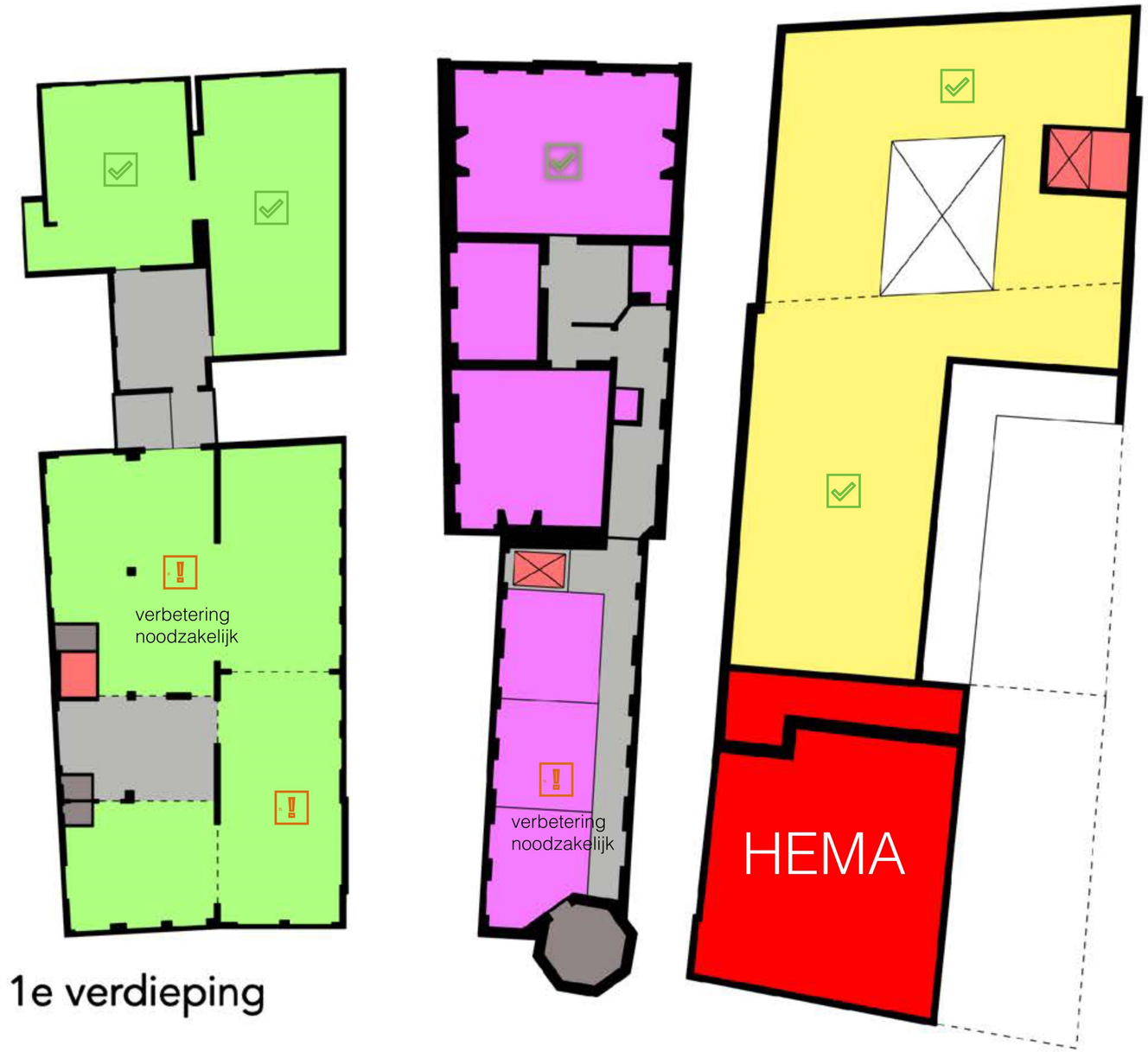
MODEL 1

Publieksentree aan de Noorderhaven



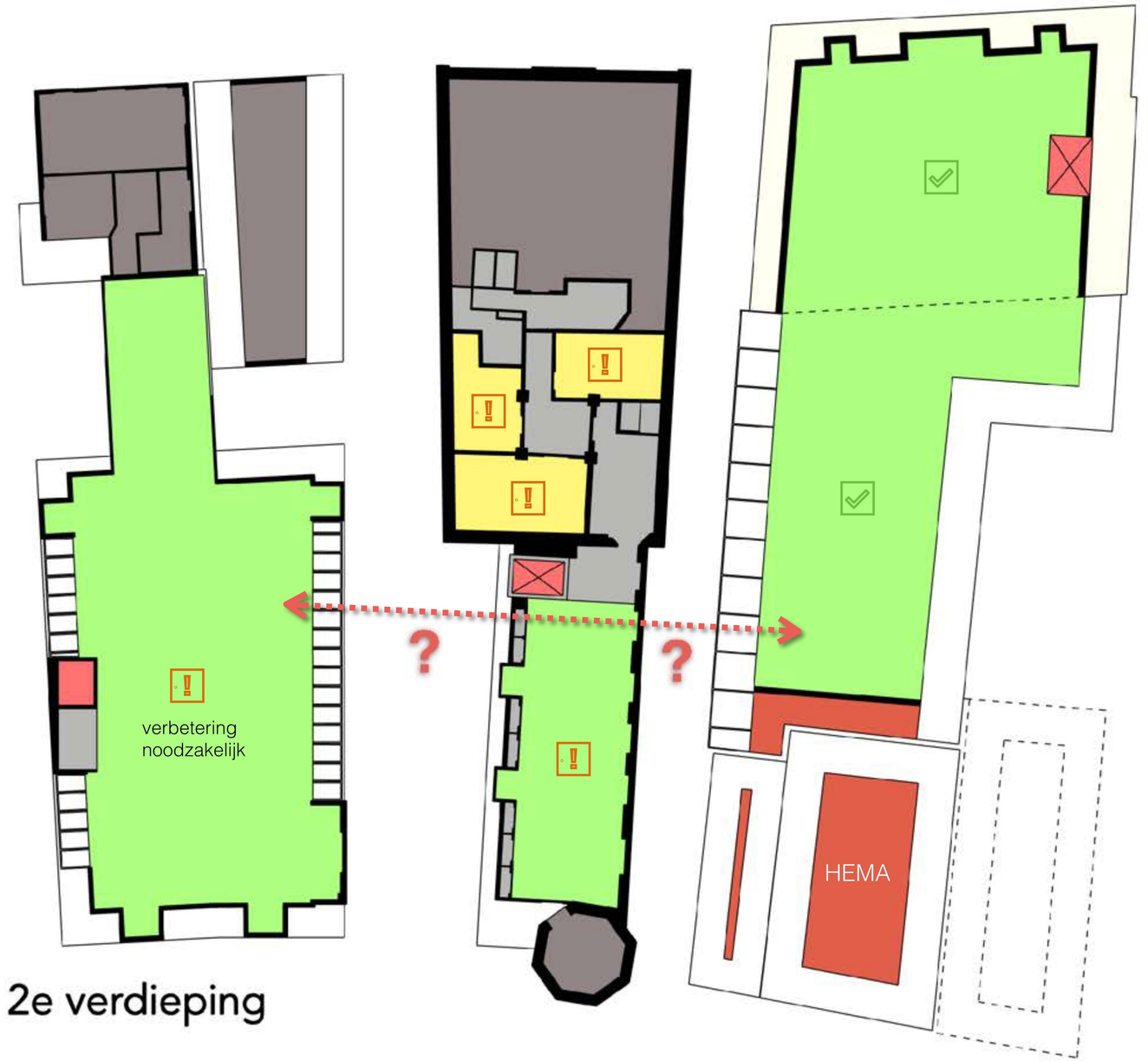
MODEL 1

Publieksentree aan de Noorderhaven



MODEL 1

Publieksentree aan de Noorderhaven



Publieksfuncties
Bestuurscentrum
Kantooromgeving
Facilitaire functies
Gemeentearchief
Werk en ontmoetingscentrum

