METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Metropoolregio Eindhoven
040 259 45 94
info@metropoolregioeindhoven.nl
www.metropoolregioeindhoven.nl

Bezoekadres
Raiffeisenstraat 18
5611 CH Eindhoven
Postadres
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

Aan de raden binnen de
Metropoolregio Eindhoven

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	datum
		100567-3084\MDE\HLE	24 augustus 2023

onderwerp
Reactie op Visie Werklocaties

e-mailadres
m.denissen@metropoolregioeindhoven.nl

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de bijgevoegde Visie Werklocaties. Deze visie vormt de basis voor ruimtelijk-economische keuzes en de planning van de voorraad aan bedrijventerreinen in Zuidoost-Brabant. De definitieve visie en programmering leggen we in het voorjaar van 2024 aan u voor ter finale besluitvorming.

Context
De economie groeit fors en daarmee ook de behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid. Om te kunnen voldoen aan deze behoefte werken we aan een actualisering van de bedrijventerreinenprogrammering. Dit hebben we in Zuidoost-Brabant altijd gedaan op het niveau van de subregio's, te weten Stedelijk Gebied Eindhoven, De Kempen, A2-gemeenten en De Peel. Omdat de opgaven groot zijn en de oplossingen zich niet laten beperken tot de afbakening in subregio's, hebben we er dit keer voor gekozen om te starten met een overkoepelende visie op het niveau van Zuidoost-Brabant (het MRE gebied van 21 gemeenten). Deze visie is nu in concept gereed en vormt de basis voor een nieuwe regionale bedrijventerreinprogrammering.

Proces tot nu toe
De voorliggende concept visie is voorbereid binnen alle subregio's en op inhoud met elkaar afgestemd. Ook provincie Noord-Brabant en de Waterschappen zijn nadrukkelijk betrokken in het proces. Op de Omgevingsdag van 13 juli hebben alle gemeenten (met uitzondering van Eersel), de provincie en de waterschappen ingestemd met de concept-visie; de gemeente Eersel heeft kennisgenomen van deze visie. Op basis van deze visie, maken we een programmering die aan het einde van het jaar vorm moet krijgen en geagendeerd wordt op de volgende Omgevingsdag in

december. In het eerste kwartaal van 2024 volgt vervolgens de definitieve vaststelling van de visie en de programmering door alle gemeenteraden.

Mogelijkheid tot reactie van gemeenteraadsleden op de concept visie
Zoals hierboven al beschreven, wordt u in het eerste kwartaal van 2024 gevraagd de definitieve programmering vast te stellen. Daarvóór willen we u echter al in de gelegenheid stellen om ook input te geven op de concept visie. Daarmee komen we tegemoet aan het verzoek dat we kregen tijdens sessies ter voorbereiding van de Visie Werklocaties. Door de concept-visie nu aan u voor te leggen, bieden we u nadrukkelijk de mogelijkheid invloed uit te oefenen op het regionale beleid én de uiteindelijke keuzes die we in de programmering gaan maken.

De Metropoolconferentie is het moment om input te leveren
Het is mogelijk voor gemeenteraadsleden om op de concept visie te reageren. Een formele procedures via commissie en raad is dusdanig tijdrovend dat daarmee de timing van het vervolgproces in de knel komt. Daarom bieden we u op de extra Metropoolconferentie op 27 september de mogelijkheid om in een aparte werksessie met elkaar van gedachten te wisselen over de concept visie. Dit proces wijkt iets af van het proces wat aan de Raadstafel21 is gecommuniceerd, maar is in overleg met het regionale portefeuillehoudersoverleg Economie tot stand gekomen. We denken het onderlinge gesprek op deze manier zo goed mogelijk te faciliteren. Uiteraard staat het u vrij om uw inbreng in fractie, commissie of raad vooraf af te stemmen. Ook kunt u uw suggesties lokaal of in afstemming met andere collega-raadsleden in de regio voorbereiden. Dit laatste is aan te bevelen omdat het over gemeente-overstijgende belangen gaat. We nodigen u van harte uit om aanwezig te zijn op de Metropoolconferentie van 27 september. De conclusies van de bespreking op de Metropoolregio nemen we mee bij het opstellen van de definitieve versie die we samen met de uiteindelijke programmering ter vaststelling aan u voorleggen.

Hoogachtend,

namens de subregionaal bestuurlijk coördinatoren:
Bertje van Stiphout – SGE / Frank Rombouts – De Kempen / Martien Bankers – De Peel / Marcel Lemmen – A2-gemeenten



Maikel Denissen.