

# Nota van wijzigingen bestemmingsplan Dierenparkje Volkel

De volgende wijzigingen worden ambtshalve in de regels en verbeelding doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

## *Artikel 6.2.4*

Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van extra gevelwering voor de zuidgevels van de woningen aan de zuidzijde van het plangebied (aangeduid op de verbeelding met een specifieke bouwaanduiding) zodat evenementen op het terrein zuidelijk van het plangebied niet worden beperkt in de mogelijkheden.

## *Artikel 11.1.1 en Verbeelding*

Het aanpassen van de Ke-contour (geluidszone van 35–40 Ke in plaats van 45–55 Ke) van vanwege de doorvertaling van het op 4 september 2015 genomen Luchthavenbesluit luchthaven Volkel. Dit was abusievelijk in het ontwerpbestemmingsplan nog niet verwerkt.

Daarnaast is de toelichting op enkele aspecten gewijzigd en aangevuld. Dit heeft betrekking op de volgende aspecten:

- de resultaten van de uitgevoerde parkeerdrukmeting;
- het akoestisch onderzoek geluid evenementen;
- de resultaten van het nadere flora en fauna onderzoek;
- de stikstofberekening;
- verkeergeneratie afstemmen op de nieuwste CROW-publicatie.