van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

# Heibloemstraat 10 De Moer bestemmingsplan

vastgesteld

## Colofon


| | |
|---|---|
| **Plannaam:** | Heibloemstraat 10 De Moer |
| **Gemeente:** | Loon op Zand |
| **Status:** | vastgesteld |
| **IMRO-code:** | NL.IMRO.0809.BPHeibloemstraat10-VG01 |



**Opgesteld door:**

**Van Dun Advies BV**
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

# Inhoudsopgave

**Bijlagen regels** **5**

**Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan** **6**

# Bijlagen regels

# Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

van DUN ontwerp&planologie

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

HEIBLOEMSTRAAT 10
DE MOER

N
NW
NO
W
O
ZW
ZO
Z

Huidig bouwvlak (10.020 m²)

Beoogd bouwvlak (10.020 m²)

Vormverandering bouwvlak:
- 1.278 m²

Vormverandering bouwvlak:
+ 1.278 m²

Parkeren

Stal

Poort

Woning

Longeercirkel

Overdekte stapmolen

Kantine

Opslag

Paddocks

Buitenrijbaan

Stal

Poort

Parkeren

Vaste mestopslag

Buitenrijbaan

- Boom 1e grootte (Linde, kastanje e.d.)
- Hoogstamfruitboom
- Dubbele beukenhaag
- Enkele beukenhaag
- Gazon
- Border met sierheesters en vaste planten
- Bosplantsoen / heesters
- Bestaande haag

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 04-08-2020
Schaal: 1:500
Project: 15288.009

van DUN ontwerp&planologie

**LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | HEIBLOEMSTRAAT 10 DE MOER**

# Omranding Perceel: Haag van Carpinus betulus, Haagbeuk

Aan de buitenzijde wordt het perceel omsloten door een haag, aangeplant als dubbele rij. Voor de aanplant van deze haag wordt Carpinus betulus gebruikt. De Nederlandse naam hiervan is Haagbeuk.

Deze soort zorgt in het seizoen voor een fris groene kleur en blijft in het najaar semi-transparant doordat het afstervende blad blijft hangen. Tevens is het een inheemse plantensoort, waardoor deze uitstekend toepasbaar is als erfafscheiding in het buitengebied. Naast het gebruik van deze soort als erfafscheiding, worden hiermee ook de twee boomgaarden omsloten.
Zodat het een geheel blijft.

Niet alleen past deze soort bijzonder goed in de landelijke omgeving, ook is de Carpinus niet schadelijk voor bijvoorbeeld paarden. Daarom heeft het toepassen van de Carpinus dan ook geen mogelijke gevolgen voor uw bedrijfsvoering.

Bij aanplant zal de haag een hoogte hebben van circa 100 cm en worden er per strekkende meter 8 stuks haagplantsoen aangeplant. In totaal wordt 260 meter haag aangeplant.





Foto linksboven: Carpinus betulus, als geschoren haag
Foto rechtsonder: Carpinus betulus, detail blad

BROUWERS GROENAANNEMERS
Sinds 1972

# Boom 1e grootte : Kastanje, Linde en Eik

Aan zowel de noordzijde als aan de zuidzijde van het woonhuis worden twee prominent aanwezige solitaire bomen aangeplant. Er is hier gekozen voor de Aesculus hippocastanum. De Nederlandse naam van deze boom is Witte paardenkastanje. Deze boom wordt gekenmerkt door zijn uitbundige bloeiwijze in witte opstaande pluimen van 20 tot 25 cm lang. Daarnaast verkleurd hij in de herfst naar opvallend geelbruin. Door zijn zeer dicht gesloten kroon is deze boom ideaal voor schaduw en verkoeling.

Naast de aanplant van twee solitaire bomen wordt aan de noord- en westzijde van het woonhuis in een bomenrij aangeplant. Deze bomenrij wordt aangeplant met Tilia cordata 'Greenspire'. De Nederlandse naam van deze boom is Linde. De Lindeboom is een boom die zeer geschikt voor het aanplanten van een bomenrij. Net als de haag van Carpinus heeft de Linde fris groen blad, wat naar mate het jaar wat donkere van kleur wordt. In de vroege zomermaanden bloeit de Linde met sterk geurende bloemen, die in korte tuilen staan.
Naast bovenstaande eigenschappen, draagt de Lindeboom ook zeer bij aan de biodiversiteit. Met name bijen en hommels zijn verzot op de nectar uit geurende bloemen.

Om ook in de weilanden rondom het woonhuis hoogte en vergroening te creëren, worden daar op diverse locaties Quercus robur of Inlandse eik geplant. Dit zijn bomen die van origine in deze omgeving voorkomen en worden gekenmerkt door hun donkergrijze bast en bij oudere exemplaren is deze ook diep gegroefd. Naast hoogte in het landschap bieden de bomen ook schaduwmogelijkheden voor de paarden. Om vraatschade aan de bast te voorkomen wordt rondom deze bomen een afrastering geplaatst.

Alle bovenstaande bomen verdragen de "Brabantse" zandgrond zeer goed. En zijn daarnaast ook bomen die men veelvuldig op en rondom het erf van boerderijen tegen komt.







Foto linksboven: Aesculus hippocastanum
Foto linksonder: Quercus robur

Foto rechtsboven: Tilia cordata 'Greenspire'

BROUWERS GROENAANNEMERS
Sinds 1972

# Hoogstam fruit : Appel en Peer

Naast de bomen van de 1e grootte worden ook twee boomgaarden aangeplant. Een boomgraad met hoogstam Appelbomen en een boomgaard met hoogstam Perenbomen.

Voor de appelboomgaard wordt de soort Malus domestica 'Jonagold' gebruikt. Deze appelsoort is een van de bekendste appelsoorten in Nederland en daarnaast ook een van de meest gebruikte appelsoorten voor een boomgaard. De 'Jonagold' geldt als een zoetzure appel en is een goede handappel, maar is ook prima te gebruiken als moes- of dessertappel.
In april bloeit de boom opvallend wit en is bovendien zelf bestuivend. Vanaf begin oktober kunnen de appels geplukt worden.

Voor de perenboomgaard wordt de soort Pyrus communis 'Conference' gebruikt. Dit is een van de bekendste perensoorten in Nederland en zeer goed resistent voor ziektes en plagen. De Conferencepeer is een zoete handpeer met sappige vruchtvlees en is bovendien zeer gemakkelijk te telen. Dit maakt deze peer uitermate geschikt voor in de eigen tuin.
In maart bloeit de boom opvallend wit en is bovendien zelf bestuivend. Vanaf begin september kunnen de peren geplukt worden.

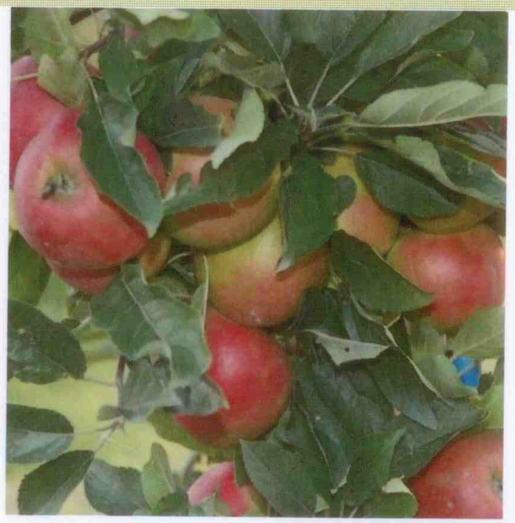




Foto linksboven: vrucht van de Malus domestica 'Jonagold'
Foto rechtsonder: vrucht van de Pyrus communis 'Conference'

BROUWERS GROENAANNEMERS
Sinds 1972

# VERGROENING: BOSPLANTSOEN NIEUW EN BESTAAND AANVULLEN

Aan de noordzijde van het perceel is een bestaande struweelstrook aanwezig. Om deze strook te versterken, wordt er aan de zijde van de paardenweide een rij bij geplant. Het sortiment voor deze aanplant bestaat uit:

- Cornus alba 'Siberica', Rode kornoelje;
- Ilex aquifolium, Hulst;
- Sambucus nigra, Vlier;
- Viburnum opulus, Gelderse roos;
- Amelanchier lamarckii, Krentenboompje.

Bij aanplant heeft het plantmateriaal een hoogte van 100-125 cm. Dit is een redelijk standaard maat bij de aanplant van soortgelijk plantsoen. Bij aanplant met deze maat is de kans op aanslaan van de beplanting zeer goed, tevens heeft het al wat meer body dan wanneer er kleinere maten worden aangeplant.
Het plantsoen wordt aangeplant op rij en met een afstand van 125 cm tussen de rijen en 125 cm in de rij. Dit houdt in dat deze rij 125 cm uit de bestaande beplanting wordt gezet en de afstand tussen de planter onderling is ook 125 cm.

Naast het versterken van de struweelstrook aan de noordzijde wordt ook aan de noordzijde van de bestaande stal een struweel aangeplant. Dit struweel wordt aangeplant over de lengte van de stal en met hetzelfde sortiment als hierboven omschreven. Naast hetzelfde sortiment wordt ook hier aangeplant met hetzelfde plantverband.







Foto's linksboven naar linksonder: Cornus alba 'Siberica', Sambucus nigra, Amelanchier lamarckii, Ilex aquifolium en Viburnum opulus

BROUWERS GROENAANNEMERS
Sinds 1972

# VERGROENING: BLOEMRIJKE HEESTERS, VASTE PLANTEN EN SIERGRASSEN

De borders aan de west- en zuidzijde van de woning en gedeelte van de strook aan de noordzijde worden aangeplant met bloemrijke heesters, vaste planten en siergrassen. Er is in deze borders gekozen voor dit type beplanting, daar deze borders dichter bij het woonhuis gelegen zijn en men hier graag meer het idee van een "echte tuin" wil ervaren.

Deze bloemrijke beplanting zal jaar rond een fraai en verzorgd beeld geven, tevens zijn de seizoenen duidelijk zichtbaar in de aan te brengen beplanting. De verhouding heesters, vaste planten en siergrassen bedraagt circa; 50% heesters, 40% vaste planten en 10% siergrassen. Het sortiment dat aangeplant wordt zal in nader overleg worden samengesteld. Echter kan aan soorten als, Boerenhortensia, Vlinderstruik, Hulst, Maagdenpalm, IJzerhard, Zegge, Grote veldbies, Zonnehoed, Prachtriet en Lampenpoetsergras worden gedacht. Alle gecultiveerde beplanting zal aangeleverd in potten. De maten zullen sterk verschillen , maar doorgaans worden de heesters aangeplant in de maatvoering 40-60 of 60-80, de vaste planten in een P9 container en de siergrassen in een P11 of C1,5 container. Ook de aantallen zullen per soort sterk verschillen, zo worden de heesters vaak aangeplant in groepjes van 3 of 5 stuks en soms als solitair, het vaste planten worden doorgaans met 10 stuks per vierkante meter aangeplant en de siergrassen vaak met 3 of 5 stuks bij elkaar.






Foto's linksboven naar rechtsonder: diverse referentiebeelden van gecultiveerde beplanting

BROUWERS GROENAANNEMERS
Sinds 1972