Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 24 januari 2023 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 18 januari 2023.
De Voorzitter

Drs. A.P.J. van Hemmen

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 13 december 2022 tot en met 17 januari 2023 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 7 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, melden dit bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag openbare vergadering 20 december 2022

5b Verordening commissie Omgevingswet
Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
De invoering van de Omgevingswet vindt volgens de huidige plannen plaats op 1 juli 2023. Op die datum vervalt de wettelijke grondslag voor de huidige commissie Welstand en Erfgoed, van rechtswege. Iedere gemeente met Rijkmonumenten binnen de gemeentegrenzen is wettelijk verplicht een (nieuwe) commissie Omgevingskwaliteit in te stellen. Een nieuwe verordening is nodig om aan de wettelijke eisen te kunnen voldoen. Na de vaststelling van de verordening vinden voorbereidende werkzaamheden plaats zoals het aantrekken van nieuwe leden en het opstellen van een Reglement van orde.

5c Verklaring Van Geen Bedenkingen De Houve te Maasland
Portefeuillehouder M. Renzen-van Leeuwen
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 18 grondgebonden woningen op het braakliggende kavel van de voormalige Nieuwe Kerk/De Magneet in Maasland. Dit woningbouwplan omvat de realisatie van 6 koopwoningen, 6 seniorenwoningen en 6 sociale huurwoningen. Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk', waardoor het woningbouwplan afwijkt van het vigerende bestemmingsplan Kern Maasland 2008. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Daaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening. Het college wil medewerking verlenen aan de

genoemde afwijking. Daarvoor is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Het college adviseert u om deze verklaring van geen bedenkingen af te geven.

5d Voorstel Controleprotocol Midden-Delfland 2022
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
De gemeenteraad verstrekt aan de accountant de opdracht om de accountantscontrole, als bedoeld in artikel 213 Gemeentewet, van de gemeente Midden-Delfland uit te voeren. Ter voorbereiding en ondersteuning van de uitvoering van de accountantscontrole moet de gemeenteraad een aantal zaken nader regelen in het controleprotocol. Object van controle is een jaarrekening en daarmee het financieel beheer over dat jaar. Het controleprotocol uit 2021 is geactualiseerd en sluit aan bij de huidige wet- en regelgeving. Het college stelt voor om het controleprotocol 2022 vast te stellen.

BESPREEKPUNTEN

6 Vaststellen wijziging exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn
Portefeuillehouder M. Renzen-van Leeuwen
Op 23 juni 2020 stelde de gemeenteraad het exploitatieplan 'Centrumplan Den Hoorn 2020' vast. Plus Vastgoed en G.A.M. van Leeuwen (hierna Plus en Van Leeuwen) hebben hiertegen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 10 augustus 2022 deed de Afdeling een tussenuitspraak die leidt tot een herstelopdracht van in totaal zes van de twintig ingediende beroepsgronden. De overige veertien beroepsgronden zijn door de Afdeling ongegrond verklaard. Het college adviseert de gemeenteraad om:
1. in te stemmen met de aanpassing van het exploitatieplan in lijn met de (tussen)uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. Het gewijzigde exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn 2020 vast te stellen.

7 Voorstel inzake proces aanpak 'Geldzorgen, armoede en schulden'
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
Midden-Delfland heeft het armoede en schuldenbeleid, waarmee de gemeente de meest kwetsbare inwoners ondersteunt, voor het laatst vastgelegd in de nota "Armoedebestrijding en schuldhulpverlening in Midden-Delfland 2017-2019". Nadien is de wereld veranderd: verschillende armoederegeling zijn tussentijds aangepast, inzichten over wat werkt en wat niet werkt hebben zich uitgekristalliseerd, nieuwe voorzieningen zijn gecreëerd en onze werkwijze voor kwetsbare bewoners en huishoudens is op meerdere terreinen meer en meer integraal geworden. Deze ontwikkelingen, in combinatie met de ambities uit het coalitie-akkoord en de recente prijsontwikkelingen, maakt dat de tijd gekomen is voor een actualisering van ons beleidsplan. Die actualisatie willen we in dialoog doen met het maatschappelijk middenveld, en baseren op kennis over de doelgroep en de ontwikkeling van armoede in onze gemeente. Ook vinden we het belangrijk over de vertrekpunten voor het beleid aan de voorkant van gedachten te wisselen met de gemeenteraad. Het college stelt voor om:
1. Kennis te nemen van het bestaande aanbod armoede en schulden
   De raad wordt geïnformeerd over de aanpak van Midden-Delfland hoe een nieuw Uitvoeringsprogramma 'Geldzorgen, armoede en schulden' te maken. Een proces van ontwikkeling via onderzoek en gesprek waarvoor de huidige aanpak goed bekend moet zijn als startpunt van deze ontwikkeling
2. Kennis te nemen van het proces
   Hier wordt een ontwikkelproces voorgesteld waarin onderzoek naar cijfers en de deskundigheid en verhalen van het maatschappelijk veld centraal staan. Deze dialoog met de dorpen is de opmaat van een effectief beleid armoede en schulden. Dit beleid en de uitvoering daarvan staat of valt bij de betrokkenheid en inzet van professionals, bewoners en andere maatschappelijke partners. Onze maatschappelijke doelen zijn aangevuld met vijf vertrekpunten. Deze vertrekpunten helpen ons bij het maken van keuzes in wat we doen en hoe we het doen. Niet alleen bij de armoedeaanpak. Over deze vertrekpunten wil het college met de raad in gesprek en hopen op deze manier een denk-en handelingskader met elkaar te bepalen binnen het sociaal domein.

8 Voorstel tot aanpassing financieel besluit 30 augustus 2022 inzake kunstgrasveld SV Den Hoorn
Portefeuillehouder M. Renzen-van Leeuwen
Op 30 augustus heeft de raad besloten een lening aan SV Den Hoorn te verstrekken (zaaknummer 67717). Na 30 augustus zijn wij in gesprek gegaan met de vereniging om te komen tot een overeenkomst. Onderwerp van gesprek was met name het aflossingsschema, mede in relatie tot de gebruiksperiode en afschrijvingstermijn van het veld. Gedurende deze gesprekken werd duidelijk dat het strikt genomen niet om een lening gaat, maar om een krediet dat de vereniging in termijnen terugbetaalt. Door het beschikbaar stellen van een investeringskrediet wordt

aangesloten bij de verdeling van verantwoordelijkheden van gemeente en vereniging. Daarbij wordt opgemerkt dat het gronden betreft waarvan de gemeente eigenaar is. Dit alles vergt een aanpassing van uw eerder genomen besluit. Op basis van dit geactualiseerde besluit sluiten wij een overeenkomst met de sv Den Hoorn voor de terugbetaling van het investeringskrediet in termijnen die passen bij de levensduur van het veld.

OVERIGE ONDERWERPEN

9 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

10 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/