



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? / Waarom nu voorgelegd?

In de vergadering van 28 november 2019 is de motie met betrekking tot flatgebouwen Oost-Sidelinge 'Als een feniks herrezen' (19bb24587) van raadslid T.J. Vonk (CU), aangenomen.

De motie draagt het college op een intentieovereenkomst te sluiten met Woonstad om het proces, om te komen tot nieuwbouw op basis van hergebruik en de eisen die daaraan gesteld worden, te kunnen waarborgen.

Tussen gemeente en Woonstad zijn afspraken gemaakt omtrent het hergebruik. Deze zijn conform motie vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Woonvisie Rotterdam

Omgevingsvisie Rotterdam: De Veranderstad - December 2021

Coalitieakkoord 2022-2026 Eén Stad Rotterdam

Prestatieafspraken 2022/2023 Woonstad Rotterdam

Afdoeningsvoorstel wethouder Kurvers en Kasmi toezeggingen 19bb21926 en 19bb21927 over standpunt flatgebouwen Oost-Sidelinge 19bb23661

Toelichting:

Woonstad en gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend. Partijen hebben hierin afgesproken dat voor de ontwikkeling en realisatie van het project de voorwaarden zoals genoemd in de motie van toepassing zijn. Dit zijn:

- het vragen van advies aan Monumentencommissie, erfgoedpartijen en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed voor proces en randvoorwaarden voor nieuwbouw;
- het expliciet meenemen van cultuurhistorische elementen uit de huidige bebouwing in de uitvraag naar de markt;
- hergebruik van zo veel mogelijk elementen, systemen en principes van de bestaande flatgebouwen.
- het samen met Woonstad opstellen van randvoorwaarden voor circulariteit en hergebruik;
- Het eerst toepassen van nieuwe methoden voor hergebruik op nader te bepalen delen van de bestaande gebouwen alvorens alle bebouwing gesloopt wordt.



- Het ondersteunen van Woonstad in het vinden naar subsidiemogelijkheden op het gebied van circulariteit en innovatie.

Ten aanzien van de cultuurhistorie is met erfgoedpartij Roterodamum – zijnde de grootste Rotterdamse erfgoedpartij - afgestemd voor een bijdrage aan de randvoorwaarden die de gemeente stelt aan de herontwikkeling van de locatie. Dat hebben zij gedaan door samen met de gemeente de kernkwaliteiten van de flatgebouwen en de locatie te benoemen en te omschrijven. De randvoorwaarden voor circulariteit, duurzaamheid en hergebruik zijn, n.a.v. de adviesaanvraag verwerkt in de (concept) Nota van Uitgangspunten.

De Commissie Welstand en Monumenten heeft kennisgenomen van de (concept) Nota van Uitgangspunten en heeft input geleverd voor de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp VO.

Woonstad heeft in haar uitvraag naar de markt in de eerste helft 2021 het thema 'circulariteit' als expliciet criterium meegenomen. Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden wordt er ook nadrukkelijk in het ontwerp gevraagd om waardevol hergebruik van de gebouwdelen en elementen. Zo wordt niet alleen het materiaal hergebruikt maar komen de bijzondere gevelelementen terug in de nieuwbouw.

De gemeente heeft een subsidiescan uitgevoerd m.b.t. mogelijkheden op het gebied van circulariteit. De conclusie was dat er geen specifieke subsidiemogelijkheden zijn m.b.t. circulariteit. De uitkomst van de scan is met Woonstad gedeeld.

In de intentieovereenkomst zijn de afspraken en randvoorwaarden omtrent circulariteit en hergebruik opgenomen. Met het tekenen van de intentieovereenkomst kan de motie als afgedaan worden beschouwd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Op 9 maart 2021 is beroep aangetekend op het collegebesluit van 26 januari 2021 (21bb000694) om het bezwaarschrift inzake de afwijzing van een aanvraag aanwijzing gemeentelijk monument op de flatgebouwen ongegrond te verklaren. De rechtbank heeft op 12 mei 2022 uitspraak gedaan en het beroep ongegrond verklaard (uitspraak ROT 21/1294). Stichting Cuypersgenootschap is tegen deze uitspraak in hoger beroep gegaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Behandeling door de Afdeling wordt in het eerste half jaar 2023 voorzien.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb