RAAD 24 SEPTEMBER 2024

PUNT 2: REGELING DER WERKZAAMHEDEN
LIJST B Brieven van derden

STELLER VRAAG: de heer E.N.H. Roeling (Mijn Partij)

Geacht college,

Ingekomen stuk B 24081 (zie bijlage) betreft het vonnis van het bezwaar tegen hogere bouwhoogten van Bestemmingsplan Maaslandse zoom. De gemeenteraad besloot hogere bouwhoogten toe te staan dan in de Omgevingsvisie staat vermeld.
Aangezien een Bestemmingsplan een bevoegdheid van de gemeenteraad is stond het college voor de rechter namens de gemeenteraad.

Onder 5.1 van het vonnis kunnen we lezen dat een belangrijk argument van de gemeenteraad was om af te wijken van de Omgevingsvisie is een sluitende Grondexploitatie.
Aangezien Grondexploitaties ook een bevoegdheid van de gemeenteraad is de volgende vraag;

1. Kunnen wij per omgaande de vermelde Grondexploitatie Maaslandse zoom ontvangen?

Dit ter voorkoming dat de snelle conclusie wordt getrokken dat de raad onjuist is vertegenwoordigd door het college.

ANTWOORD:
Bij het project Maaslandse Zoom is geen sprake van een gemeentelijke grondexploitatie. Hierdoor kunnen wij deze niet overleggen.

Bij het project Maaslandse Zoom zijn geen gronden in gemeentelijk eigendom. Het is een ontwikkeling van een ontwikkelaar. Hierom kunnen wij de (grond)exploitatie van de ontwikkelaar niet met de gemeenteraad delen.