

Beeldvormende Vergadering
Verordening fysieke leefomgeving &
Omgevingsplan



Programma

Waar staan we nu?

Verordening fysieke leefomgeving

- Veranderingen
- Proces

Advies- en delegatiebevoegdheid

PAUZE

Nota van Uitgangspunten

- Tijdelijk omgevingsplan
- Bestemmingsplan vs. Omgevingsplan
- Ontwerpkeuzes
- Stappenplan omgevingsplan deel Kreileroord
- Vullen van het omgevingsplan

Waar staan we nu?

- Najaar 2019: gestart met implementatie Omgevingswet in HK
- 2020: Wat is de Omgevingswet en welke instrumenten zijn er?
- April 2021: BVV over keuzes Omgevingsplan: vergunningsvrij bouwen
- Juni 2021: startnotitie koersdocument Omgevingsvisie
- Op dit moment: participatie koersdocument Omgevingsvisie
- November 2021: behandeling Verordening fysieke leefomgeving
- December 2021: behandeling Nota van Uitgangspunten
- 2022: koersdocument Omgevingsvisie



Verordening fysieke leefomgeving

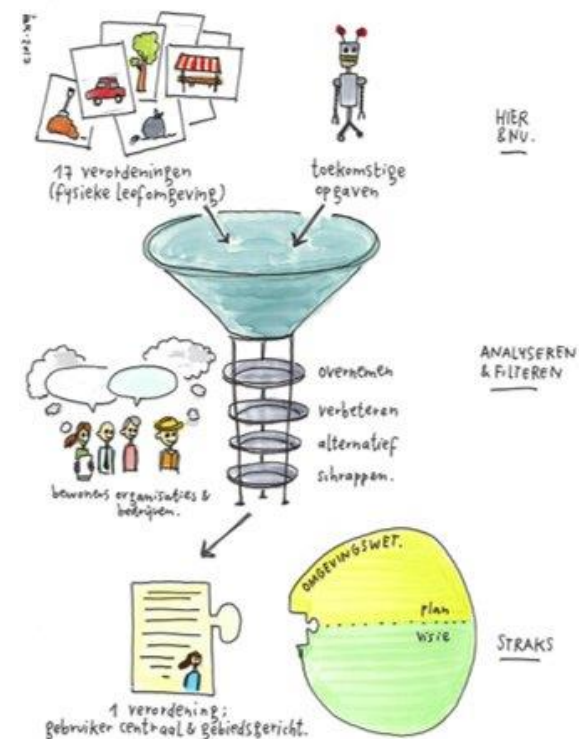


gemeente

Ordening fysieke leefomgeving

In de Vfl worden bijna alle gemeentelijke verordeningen die zien op de fysieke leefomgeving samengevoegd.

- Analyse circa 25 verordeningen/beleidsstukken
 - Past de regel nog bij HK?
 - Uniforme procedures
- Vindbaar en begrijpelijk voor iedereen
 - 1 verordening
 - Taalgebruik B1



Geschrapt

Kapvergunning voor gemeentelijke bomen

Verwijderen van Distel, Mariadistel,
Wegdistel, Ridderzuring en Jacobskruid

Aangepast

Schaarse vergunningen worden voor max 5 jaar
verleend

1 uniforme procedure voor alle vergunningen

Uitweg niet meer met melding maar vergunning

Verruiming openingstijden zondagen

Nieuw

Oplaten van ballonnen is niet toegestaan

Bijhouden en publiceren gemeentelijk erfgoed register

Aardkundige waarden

Handelsreclame



26-8 t/m 26-9	November	1-7-2022
Vfl op denkmee.hollandskroon	Behandeling in college Behandeling in raads- vergadering VFL	Inwerkingtreding Vfl, gelijktijdig met OW



Advies- en delegatiebevoegdheid

Te behandelen onderwerpen:

1. Omgevingsvergunning onder de Wabo
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)
4. Hoe is de VVGB in Hollands Kroon geregeld?
5. Het proces
6. Omgevingswet en de VVGB (advies)
7. Delegatie onder de Omgevingswet
8. Vragen?



omgevingsvergunning onder de Wabo

- Verzamelwet uit 2010 waarin regelingen met betrekking tot diverse soorten vergunningen die eerst over diverse andere wetten verspreid waren, bijeengebracht zijn.
- Het 'project' staat centraal
- Een project kan uit verschillende 'activiteiten' kan bestaan
- Eén omgevingsvergunning voor het 'project bij één bevoegd gezag



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Verbod om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met bestemmingsplan of beheersverordening
- Strijdigheid opheffen met omgevingsvergunning
- Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Opheffen strijdigheid met:
 - binnenplanse afwijking, procedure regulier
 - bij AMvB aangewezen gevallen (kruimellijst, artikel 4 Bor bijlage II), procedure regulier
 - buitenplanse afwijking (VVGB), procedure uitgebreid
- Regulier (8 weken) of uitgebreid (26 weken)



Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

- Instemming van een ander bestuursorgaan (bijv. Raad, Provincie, Waterschap en Rijk) voor het verlenen van de omgevingsvergunning (artikel 2.27 Wabo)
- Zonder VVGB geen vergunning
- Nodig bij de uitgebreide procedure (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht; afwijken RO)
- De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening
- De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring **niet** is vereist

Waar is de VVGB in Hollands Kroon geregeld?

Lijst categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is:

- A. **Wonen** (passend binnen de Woonvisie)
- B. **Agrarische functie** (met uitzondering van intensieve veehouderijen)
- C. **Werken** (milieucategorie 1 en 2 VNG bedrijven- en milieuzonering)
- D. **Maatschappelijke functies** (zorg, welzijn, onderwijs, cultuur, sport, religie en dienstverlening door de overheid)
- E. **Logiesfuncties voor arbeidsmigranten** (passend binnen de Regionale kadernota huisvesting arbeidsmigranten)
- F. **Recreatie** (geen onevenredige belemmering vormt voor de omliggende functies of woningen)
- G. **Infrastructuur** (aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer-, en groenvoorzieningen)
- H. **Natuur** (binnen de Ecologische Hoofdstructuur of behoud bestaande natuur)
- I. **Overige (openbare) voorzieningen** (openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van het realiseren van een 150/20 kV-transformatorstation, of vergelijkbare project. Voorzieningen voor het openbaar vervoer)
- J. **Bouwwerken geen gebouwen zijnde** (met uitzondering van windturbines)
- K. **Onbebouwde gronden** (Wijzigen van de functie van onbebouwde gronden)

I. Voor de aanvraag

- Vooroverleg
- Participatie

II. Aanvraag

- Indienen aanvraag, begin beslistermijn
- Ontvangstbevestiging
- Kennisgeving aanvraag
- Beoordeling en aanvulling aanvraag, opschorting beslistermijn
- Verlenging beslistermijn
- Advies vragen aan adviesorgaan (ontwerp VVGB). Termijn minimaal 7 weken

III. Ontwerpbesluit VVGB

- Kennisgeven ontwerpbesluit
- Toezending ontwerpbesluit
- Ter inzage leggen ontwerpbesluit (6 weken)
- Zienswijzen
- Reactie aanvrager op zienswijzen
- Instemming (afgifte VVGB). Termijn minimaal 7 weken

IV. Besluit VVGB

- Bekendmaking



Hoe vaak is van het delegatiebesluit gebruik gemaakt?:

- 2016: 9 (geen VVGB nodig)
- 2017: 11 (geen VVGB nodig)
- 2018: 10 (geen VVGB nodig)
- 2019: 15 (geen VVGB nodig)
- 2020: 7 (geen VVGB nodig)



Leefomgevingswet en de VVGB (advies)

- Beslistermijn aanvraag naar 8 weken (ipv 26 weken)
- Uitgebreide procedure (26 weken) alleen met instemming aanvrager en bij (college besluit) projecten met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving en mogelijke bedenkingen van verschillende belanghebbenden
- De VVGB wordt bindend advies
- Omgekeerde regeling: De gemeenteraad wijst gevallen voor bindend advies aan.

Aan de volgende categorieën voor bindend advies wordt gedacht:

- a) Intensieve veehouderijen;
- b) Transformatorstations met een capaciteit van 150/20 kV- of groter;
- c) Datacenters, daar waar deze functie niet in het omgevingsplan is toegelaten;
- d) Woningbouwprojecten die niet passen in de Woonvisie;
- e) De vestiging van niet agrarische bedrijven in het buitengebied waarvoor een afstand van meer dan 30 meter tot gevoelige functies geldt;
- f) Logiesfuncties voor arbeidsmigranten die afwijken van de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregel “Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon” of de opvolger van dit beleid;
- g) Projecten voor het ontwikkelen van natuur buiten de bestaande natuurgebieden of het Natuurnetwerk Nederland
- h) Bouwprojecten voor nieuwe openbare infrastructuur



- Delegatie voor aanpassing van het omgevingsplan kan bij de volgende categorieën toegepast worden:
 - a) Overnemen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan;
 - b) Vertalen van beleid(sregels) van raad en college in het omgevingsplan;
 - c) Projecten waarvoor de raad geen adviesrecht voor zichzelf ziet;
 - d) Bestaande uitwerking- en wijzigingsbevoegdheden;
 - e) Instructieregels vanuit de provincie of het Rijk, voor zover hier geen afwegingsruimte in aanwezig is;
 - f) Het nemen van een voorbereidingsbesluit;
 - g) Het corrigeren van verschrijvingen, verkeerde verwijzingen en inventarisatiefoutjes;
 - h) Het toevoegen en wijzigen van begripsbepalingen voor zover deze geen wezenlijke wijziging voor de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben.



Pauze



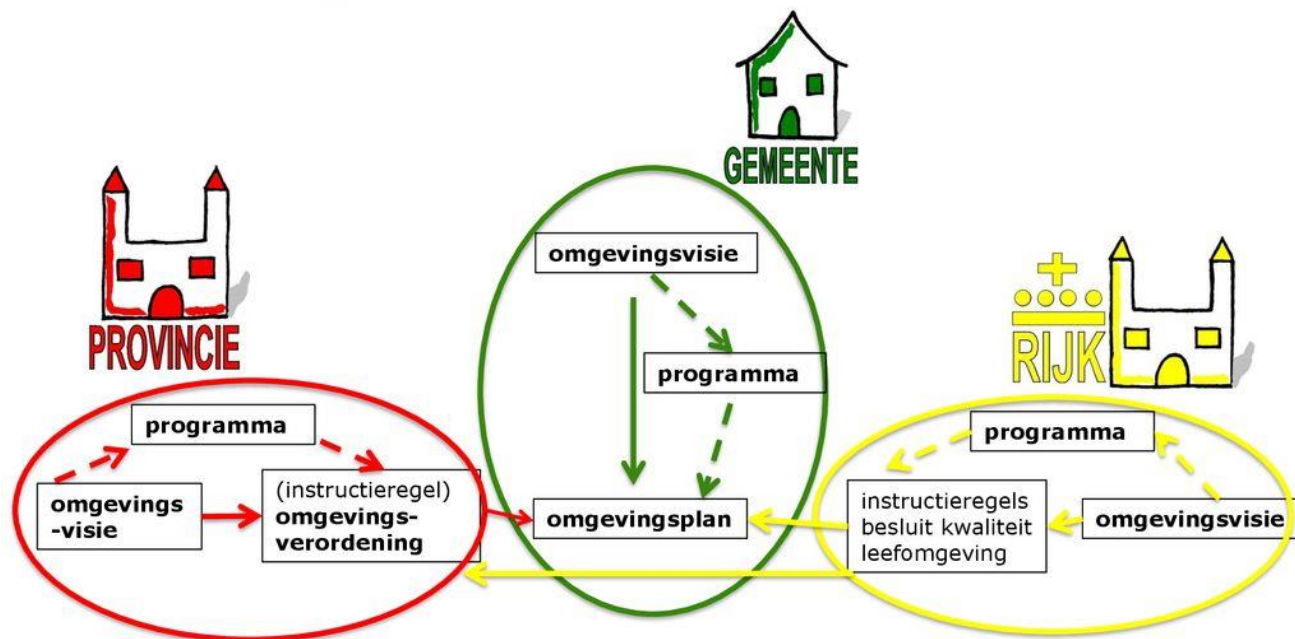
Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan

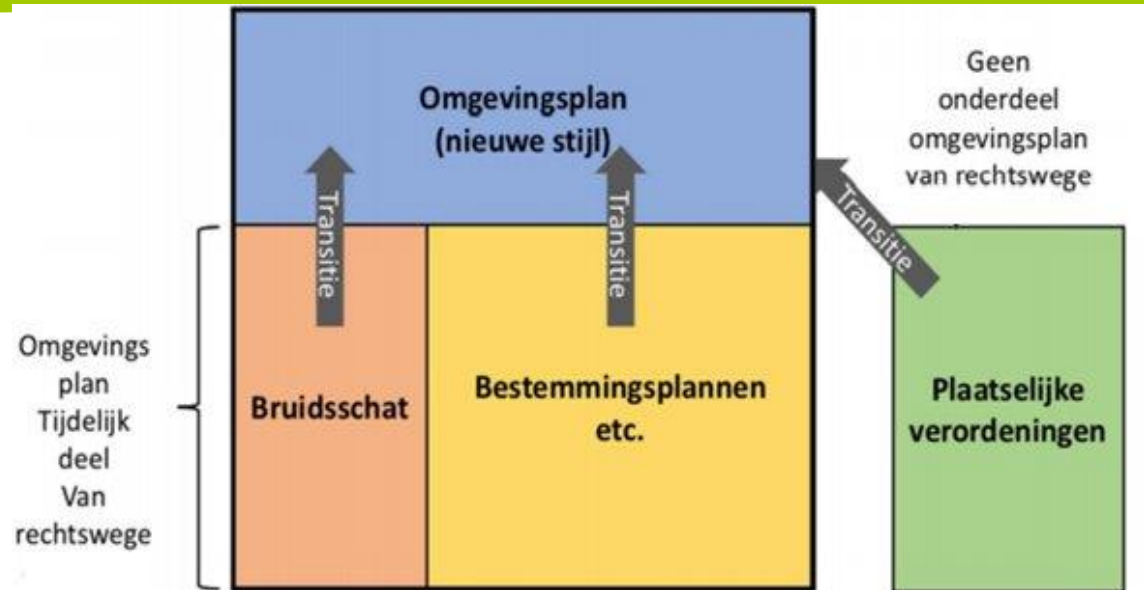
Samenhang instrumenten onder de Omgevingswet



Aan de slag met de
Omgevingswet

Samenhang instrumenten





Input Omgevingsplan

- Omgevingsvisie Hollands Kroon
- Instructieregels Rijk & Provincie
- Verordening fysieke leefomgeving
- Huidige ruimtelijke plannen
- Bruidsschat



gemeente

Hollands
Kroon

bestemmingsplan vs. Omgevingsplan

bestemmingsplan	omgevingsplan
Meerdere bestemmingsplannen	één omgevingsplan
Goede ruimtelijke ordening	gezonde en veilige fysieke leefomgeving
Actualisatieplicht	doorlopend proces van visieontwikkeling
Overgangsrecht Bro	maatwerk overgangsrecht

'Ja, tenzij' in de praktijk.

1. Wat moet, wil of kan de raad regelen in het omgevingsplan?
2. Wat wil de raad waar regelen en waarom, wat zijn de doelen?
3. Hoe wil de raad een activiteit regelen?
 - Zorgplicht
 - Specifieke regels
 - Open of gesloten normen
 - Omgevingswaarden



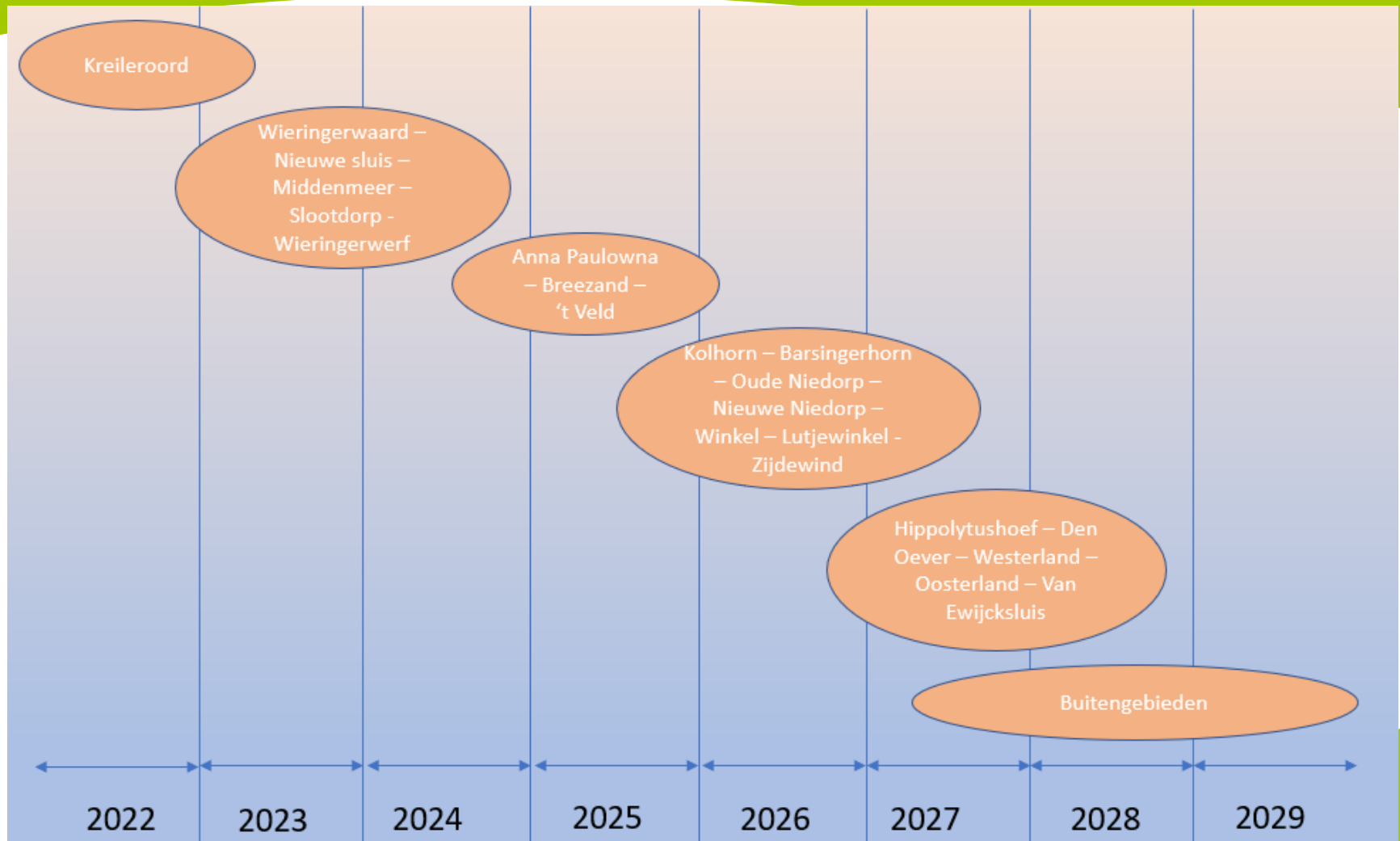
Openplan Omgevingsplan deel Kreileroord

	Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4	Stap 5
	inventarisatie	ambities	kaders en gebiedsbeschrijving	opstellen omgevingsplan	evaluatie
resultaat	overzicht kenmerken, knelpunten, kansen en geldende gemeentelijke regels	keuzes ten aanzien van de uitgangspunten en ambities	complete beschrijving van het gebied afgestemd met de ketenpartners.	voorontwerp dat klaar is om te delen met de omgeving. Reacties meenemen in ontwerp omgevingsplan	wat zijn de leerpunten?
rol van de raad		vaststellen inventarisatie en ambities	als gestelde ambities gehaald kunnen worden volgt er een bijeenkomst	4a toelichting op het ontwerp-omgevingsplan via een BVV. 4b Vaststelling Omgevingsplan	wat zijn de leerpunten?



Hollands Kroon

Plan van het omgevingsplan



Stellingen/vragen die tijdens de avond worden behandeld

1. De raad geeft de ambities per deelgebied aan of, het college vertaalt de ambities per deelgebied uit de Omgevingsvisie.
2. Vrijheid en vertrouwen of 'dichtgetimmerde' rechtszekerheid?
3. Gemengde en dynamische (centrum) gebieden zijn flexibel en daarbinnen zijn functies ruim en uitwisselbaar.
4. We werken met flexibele normen. Bijvoorbeeld: de inrichting van het gebied heeft een goede ruimtelijke kwaliteit wanneer dit aansluit op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.
5. Aan alle aanvragen die in de overgangsfase naar het omgevingsplan passen binnen de wijzigingsbevoegdheden in de huidige bestemmingsplannen werken wij mee.
6. Er word zo veel als mogelijk gewerkt met algemene regels.
7. Er word gestart met de gebieden waar de meeste aanvragen voor een afwijkingsvergunning worden ingediend.
8. Hoe wilt u betrokken worden bij de pilot Kreileroord?
9. Wilt u een klankbordgroep vanuit de raad voor het Omgevingsplan instellen?



Dank voor uw aandacht!