



student
starter



& Horizon

Mondelinge vragen: Studentenkamers verdwijnen van Utrechtse woningmarkt

6 november 2025

Vragen:

Voorzitter,

Afgelopen week bleek uit onderzoek dat het aantal particuliere studentenwoningen in Utrecht in één jaar tijd met 32% is afgenomen. Dat zijn honderden kamers die verdwijnen van de studentenmarkt. Dit komt bovenop het tekort dat er al bestaat bij de SSH. En hoewel er natuurlijk landelijke oorzaken zijn zoals hogere belastingen en strengere landelijke regels, spelen ook gemeentelijke regels hier een rol.

We bouwen weliswaar flink bij via de SSH, maar als tegelijkertijd het particuliere aanbod instort, blijft het tekort alleen maar groeien. En dat raakt vooral studenten die nú een kamer zoeken. Daarom hebben de fracties van D66, Horizon en Student & Starter de volgende vragen:

1. Erkent de wethouder dat we het tekort aan studentenwoningen niet alleen kunnen oplossen met corporatiebouw, en dat het behoud van particuliere studentenwoningen óók essentieel is om het tekort te beperken?
2. Experts geven aan dat de beperking op woningdelen een van de redenen is waarom particuliere verhuurders afhaken. Onlangs heeft de raad de M290 'Meer dan drie, waarom nie(t)?' aangenomen die oproept de effecten van woningdelen met meer dan drie personen te onderzoeken. Is de wethouder bereid om in dit onderzoek expliciet te kijken wat een verruiming van de grens van drie personen kan betekenen voor het behoud van particuliere studentenwoningen?
3. Ziet de wethouder mogelijkheden om in gesprek te gaan met makelaars en verhuurders om te voorkomen dat deze woningen definitief van de studentenmarkt verdwijnen?

Gesteld door:

- Gijs Toussaint, D66
- Victor Paalman, Horizon
- Lars van Rooij, Student & Starter