



gemeente **Oosterhout**

Collegevoorstel OG

Zaak : Skatepark Oosterhout

Zaaknummer : 1064598

Datum: 27 mei 2025	Initialen auteur: JCR	Bereikbaar: 14 0162
Status: Openbaar	Team: Buiten Projecten	

Onderwerp:
Skatepark Oosterhout

Geraadpleegde teams:

Advies Bedrijfsvoering, Buiten Projecten

Communicatie: ja d.m.v.: openbare besluitenlijst, doemee.oosterhout.nl

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Raadsinformatiebrief
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 39
- ☐ Raadsvoorstel
- ☒ Overige bijlagen:
 - Bijlage 1: Inkoopadvies (mei 2025)

Behandeling in / door:

☐ Raad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Beenhakker

Geheimhouding op	Titel	Grondslag WOO	Tot wanneer

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze nota het zaaknummer 1064598 te vermelden.

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 27 mei 2025

Openbaar

Zaaknummer: 1064598

Onderwerp:

Skatepark Oosterhout

Voorstel:

1. De uitvoeringswerkzaamheden ten behoeve van het Skatepark Oosterhout een-op-een te gunnen aan Nine Yards Skateparks B.V. uit Breda voor een bedrag van €295.000.
2. Gebruik te maken van de mogelijkheid die het inkoopbeleid biedt om in dit geval een-op-een te gunnen

Samenvatting

In 2024 is er een meervoudig onderhandse aanbesteding doorlopen voor het voorbereiding/ontwerptraject (fase 1) in bouwteamverband voor het Skatepark aan de rand van het Lukwelpark. Er is geen overeenstemming bereikt om het Skatepark met deze partij uit te voeren (fase 2). Na de breuk zijn er verkennende gesprekken gevoerd met een ander bedrijf. We willen zo snel als mogelijk gaan starten met de uitvoering van het opgestelde ontwerp en omwille van de snelheid willen we de uitvoeringswerkzaamheden voor het skatepark 1 op 1 gunnen aan Nine Yards Skateparks B.V.

Juridisch kader

Een collegebesluit is nodig om gebruik te maken van de mogelijkheid die het inkoopbeleid biedt om in dit geval, de uitvoeringswerkzaamheden ten behoeve van het Skatepark Oosterhout, één op één te gunnen. In bijgevoegd inkoopadvies is gemotiveerd waarom in dit geval gebruik gemaakt mag worden van een-op-een gunnen.

Aanleiding

In 2024 is er een meervoudig onderhandse aanbesteding doorlopen voor het voorbereiding/ontwerptraject (fase 1) in bouwteamverband voor het Skatepark aan de rand van het Lukwelpark. In juni 2024 heeft de gunning plaatsgevonden. Er is een bouwteamovereenkomst gesloten en in dat half jaar is er een voorbereiding/ontwerpfase doorlopen. Het college heeft in december 2024 het ontwerp, wat mede is opgesteld met een klankbordgroep van lokale jongeren, vastgesteld.

De gemeente was na het collegebesluit van december 2024 nog in afwachting van meerdere stukken uit de voorbereiding/ontwerpfase. Daarnaast zijn de onderhandelingen voor de uitvoering (fase 2) van start gegaan omdat de opdrachtnemer gerechtigd is om als eerste een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen werk. Om het skatepark te realiseren en over te gaan tot uitvoering van het Werk (fase 2) moest er tussen gemeente en deze partij overeenstemming worden bereikt over de kwaliteit en inhoud (fase 1) van het Werk als ook over de prijs voor de uitvoering (fase 2). De documenten hadden nog niet de gewenste kwaliteit voor de gemeente.

Uiteindelijk heeft de opdrachtnemer zelf besloten om niet over te gaan tot uitvoering (fase 2) van het ontwerp en is er dus geen overeenstemming bereikt.

De gemeente is nu vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het Werk, met derden in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan een of meer van deze derden te gunnen.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

-

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Via het platform doemee.oosterhout.nl wordt de inwoner al langere tijd meegenomen en betrokken bij het project. Inmiddels heeft het project skatepark op doemee.oosterhout.nl meer dan 300 volgers. Het ontwerp wat er nu ligt is opgesteld op basis van de input op Doemee en een klankbordgroep van lokale gebruikers.

Wat willen we gaan doen?

Na de breuk met de opdrachtnemer zijn er verkennende gesprekken gevoerd met Nine Yards uit Breda om het opgestelde ontwerp van het Skatepark uit te voeren. Nine Yards was destijds tweede bij de aanbesteding. Zij zijn bereid geweest om een prijsaanbieding te doen en het Werk dit jaar nog uit te kunnen voeren. We willen zo snel als mogelijk gaan starten met de uitvoering van het opgestelde ontwerp en omwille van de snelheid willen we dit 1 op 1 aan deze partij gunnen.

Afweging van argumenten voor en tegen?Voor

1. Nine Yards heeft aangegeven het ontwerp van het Skatepark (wellicht met lichte wijzigingen) dit jaar nog uit te kunnen voeren en hier tijd en ruimte voor te willen én kunnen maken.
2. Nine Yards is een bekende in de omgeving en heeft meerdere skateparken in buurgemeenten aangelegd.
3. Nine Yards heeft als enige andere partij een aanbidding gedaan tijdens de aanbesteding voor de voorbereiding/ontwerpfase (fase 1).
4. Om de snelheid erin te houden en het ontwerp dit jaar nog uit te kunnen voeren is het wenselijk dat we de uitvoering van het ontwerp 1 op 1 aanbesteden en niet opnieuw een aanbestedingsprocedure te hoeven doorlopen.
5. Subsidie ZonMw verkregen, voorwaarde is uitvoeren in 2025.

Tegen

1. Andere aannemers krijgen bij dit project geen kans om een aanbidding te doen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

Uw college heeft op 12 december 2023 (ZN1011781) het krediet van € 306.000 beschikbaar gesteld. Dit krediet heeft uw college op 10 december 2024 verhoogd met € 40.000 gelijk aan de ontvangen subsidiemiddelen van ZonMw. De lasten van de uitvoeringswerkzaamheden (€295.000) kunnen worden uitgevoerd binnen dit gevoteerde krediet.

Risico's?

- Er is 40.000 euro subsidie aangevraagd en toegekend door ZonMw in het kader van een gezonde en actieve leefomgeving. Deze subsidie is ingezet als extra opties binnen het aan te leggen skatepark. We kunnen deze subsidie behouden door het in 2025 uit te voeren. Met nog meer uitstel lopen we het risico dat we geen recht meer hebben op de subsidie en het bedrag moeten terugbetalen.

Communicatie**Kernboodschap:**

Naar aanleiding van de breuk tussen opdrachtnemer en de gemeente Oosterhout is er besloten om de uitvoering van het Skatepark aan de rand van het Lukwelpark één op één te gunnen aan NineYards.