PRESTATIE AFSPRAKEN GEMEENTE RHEDEN



Agenda

- Vivare
- Samenwerking
- Proces
- Opgaven



vivare

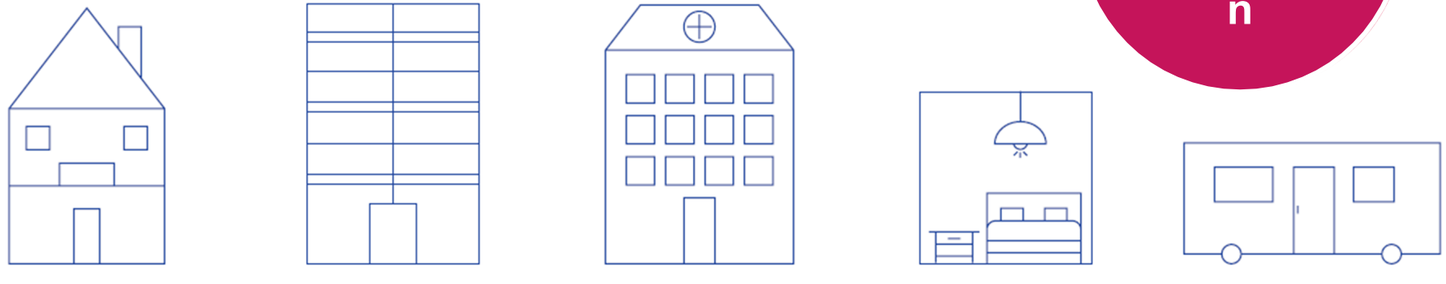
Vivare actief in 6 gemeente

Circa 24 duizend woningen

- Arnhem
- Duiven
- Overbetuwe
- Renkum
- Rheden
    - Dieren, ca. 2.200
    - Rheden, ca. 1.200
    - Velp, ca. 2.400
- Westervoort

Vivare totaal beschikbaarheid per 1 januari 2021

Ca. 24.000 woningen



15.057	7.435	1.031	126	130
Grondgebonden woningen	Appartementen	Intramuraal zorgvastgoed	Onzelfstandige wooneenheden	Standplaatsen en woonwagens

Rheden beschikbaarheid per 1 januari 2021

Ca. 5.700 woningen



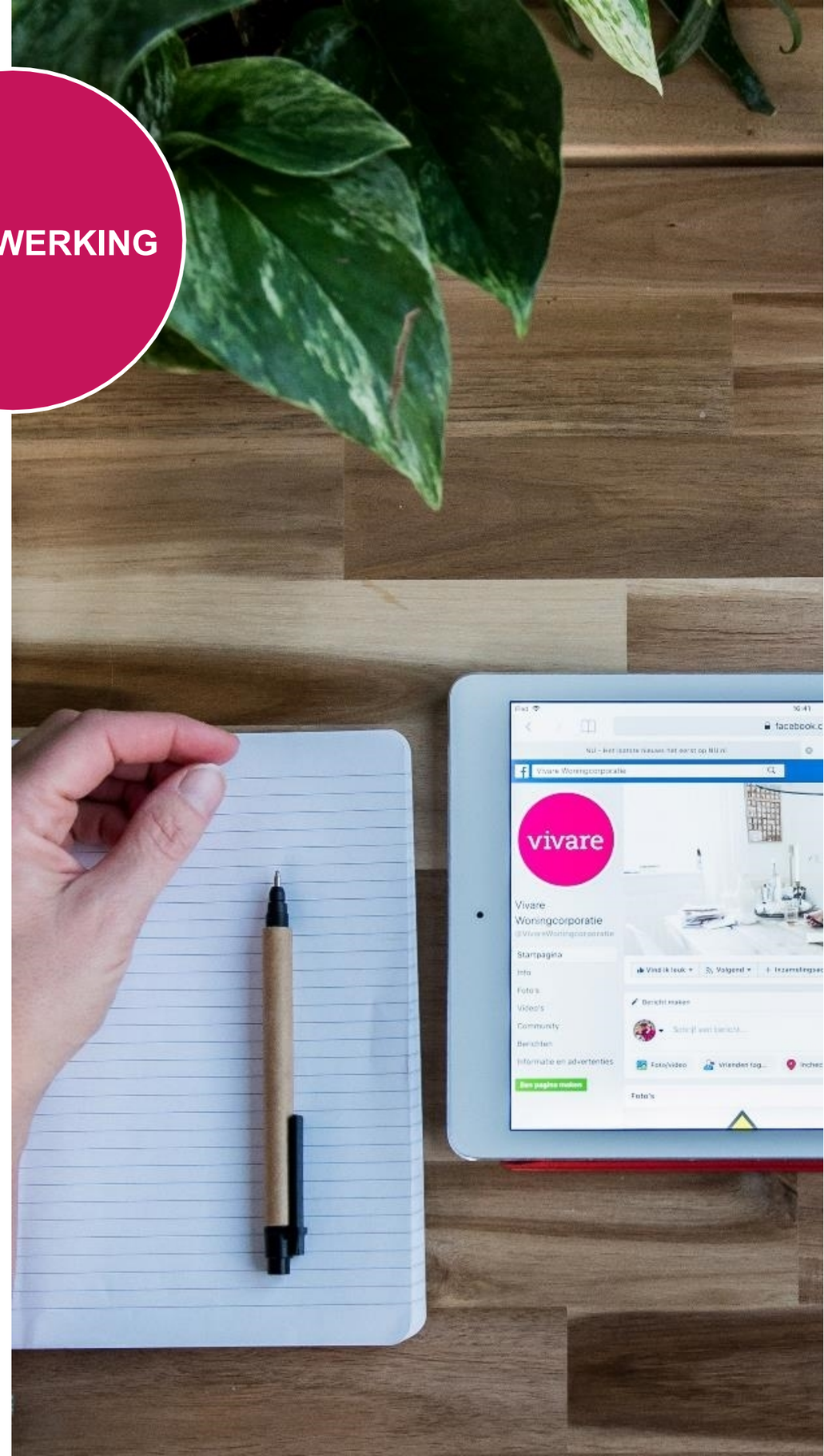
4.214	1.505	129	0	16
Grondgebonden woningen	Appartementen	Intramuraal zorgvastgoed	Onzelfstandige wooneenheden	Standplaatsen en woonwagens

Prestatie afspraken gemeente Rheden

SAMENWERKING

Samenwerking en gelijkwaardigheid als uitgangspunt

- Lokale driehoek gemeente Rheden – Vivare – HVR
- 3x per jaar bestuurlijk overleg & minimaal 6x ambtelijk overleg
- Nu nog afspraken voor één jaar

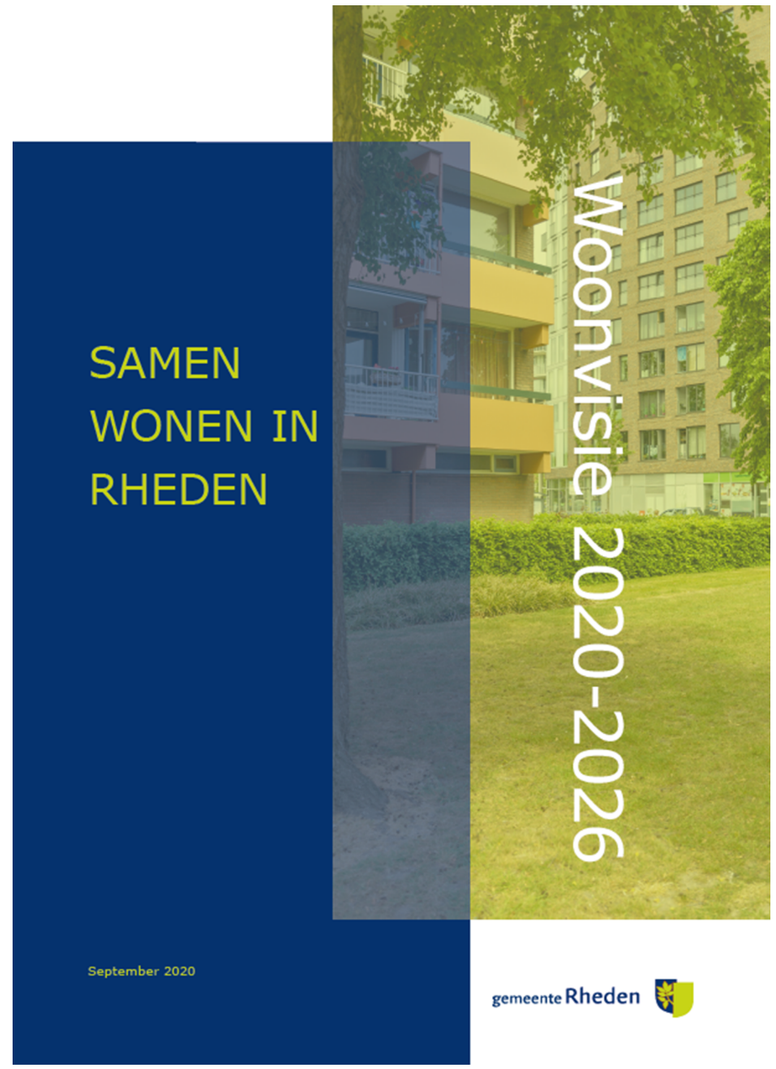


Waarom Prestatie Afspraken

SAMENWERKING

Inbedding maatschappelijk presteren corporatie in lokaal (volkshuisvestelijk) beleid

- Bedoeling is dat de corporatie bijdraagt aan het gemeentelijke volkshuisvestelijke beleid
- **Woningwet** 2015 geeft spelregels voor de sociale huursector (kadert de activiteiten van woningcorporaties/ TI)
- Kerntaak is zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen
- Borging voor:
    - Kwaliteit huisvesting
    - Beperken financiële risico's
    - Passend toewijzen huurwoningen
- Dit uit zich in een cyclus van volkshuisvestelijk beleid, activiteitenoverzicht (het bod) en prestatieafspraken

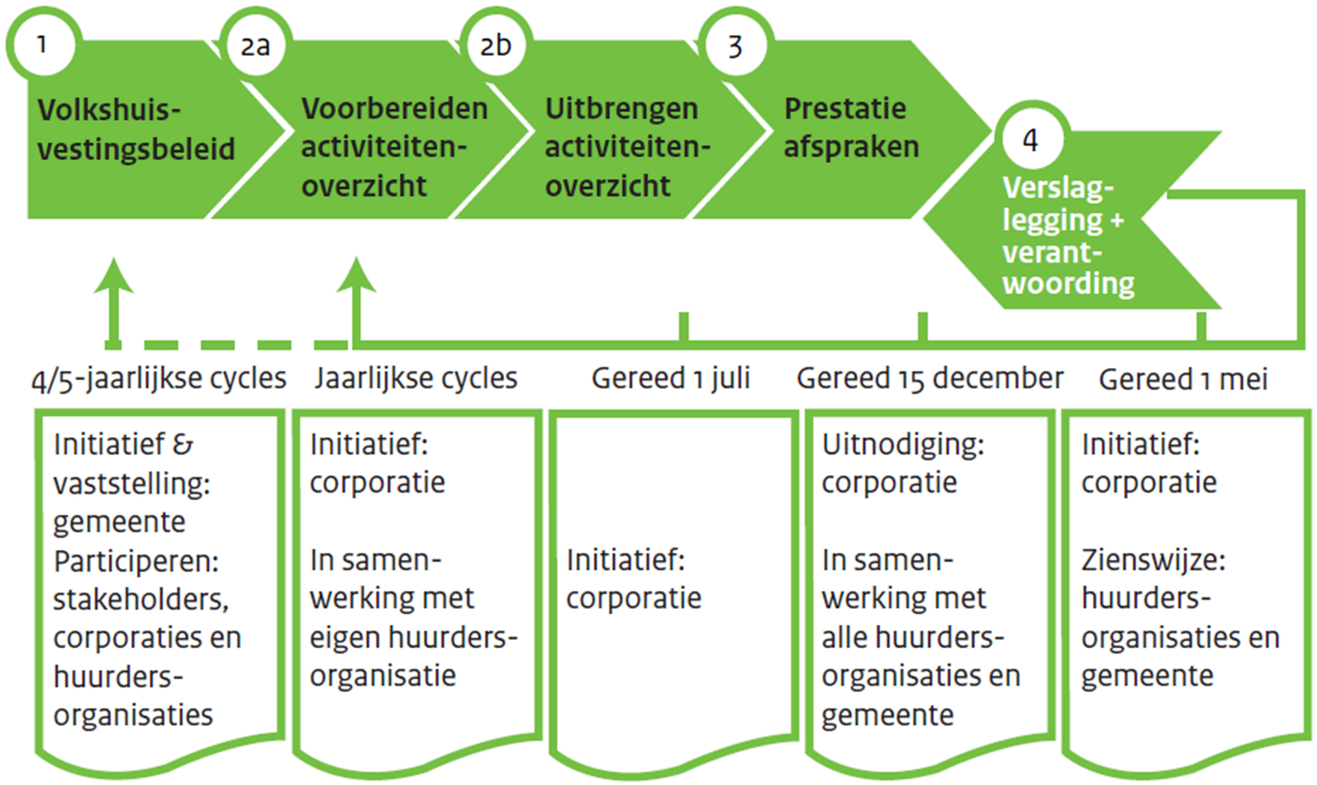


Cyclus van Prestatie Afspraken

CYCLUS

..van woonvisie, activiteitenoverzicht (het bod) naar prestatieafspraken

- Opstellen Volkshuisvestelijkbeleid (*woonvisie*)
- Voorbereiden activiteitenoverzicht (*het bod*) door Vivare (uiterlijk 1 juli)
    - Activiteitenoverzicht
    - Financiële onderbouwing
- Bespreken bod en gezamenlijk uitwerken afspraker
- Verslaglegging + verantwoording
    - evaluatie voorgaande jaar (basis voor verantwoording volkshuisvestelijk verslag Vivare)
    - zienswijze gemeente, HVR



Uitvoeren prestatie afspraken

- Doorlopend werken aan uitvoering geven aan prestatie afspraken én aan ‘lopend beleid

vivare

Impact Nationale én regionale prestatie afspraken op het lokale

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting

Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies wederkerige afspraken om de bijna 2 miljard die hierdoor jaarlijks vrijkomt te investeren in:

Forse huurmatiging

- Woningcorporaties gaan huurstijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging.
- De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dit is gunstig voor de koopkracht van huurders.
- Huurders met lage inkomens op of onder 120% sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar € 550 (prijspeil 2020).
- We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente; er komt duidelijke definitie wat sociale huur is.



Verdubbeling woningbouw

Woningcorporaties bouwen t/m 2030:

- 250.000 sociale huurwoningen.
- 50.000 middenhuur woningen.
- Vóór het einde van 2022 komen er regionale woondeals. Daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen én op welke locaties.





Versnelde verduurzaming

- Huren worden niet verhoogd na isolatie.
- In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E,F en G).

In 2030:

- 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij.
- 675.000 corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd.

Impuls op leefbaarheid

- Corporaties investeren jaarlijks € 200 mln extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.
- Woningcorporaties realiseren versneld 50.000 geclusterde woningen voor ouderen.
- Woningcorporaties investeren per jaar € 75 mln extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.
- In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.



Aan deze afspraken committeren zich naast het Rijk: aedes, woonbond, VNG, ip

juni 2022 **Volkshuisvesting** en Ruimtelijke Ordening

Van Nationale naar Lokale Prestatie Afspraken

PROCES

Nationale afspraken

- Rijksoverheid

Regionale Woondeal (2.0)

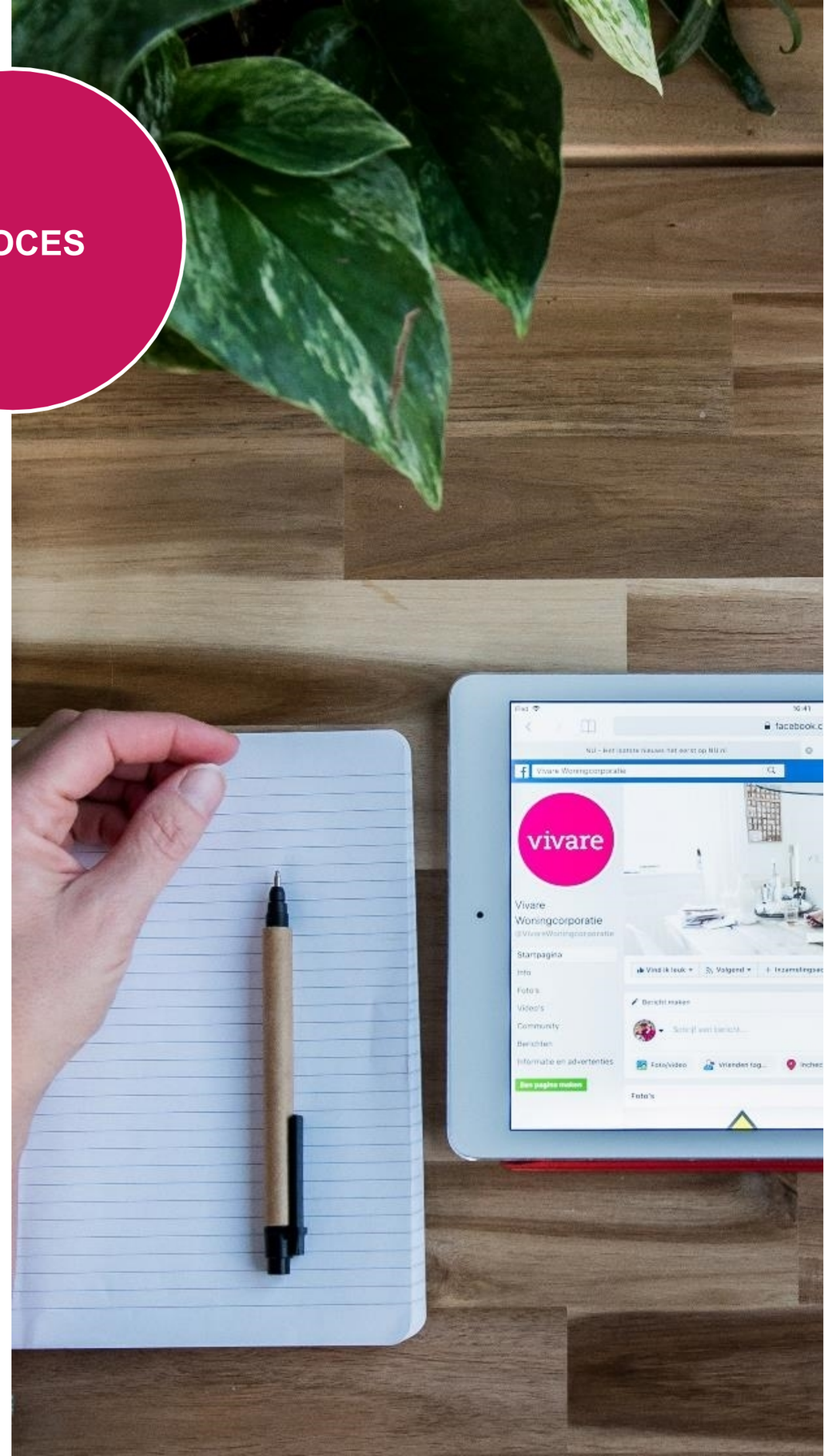
- Vastgesteld in gemeenteraad

Lokale woonvisie

- Vastgesteld in gemeenteraad

Lokale prestatie afspraken

- Vastgesteld door college



Thema’s Prestatie Afspraken

De opgave vanuit de woonvisie Rheden is om voldoende en kwaliteit goede woningen in de dorpen te bieden.

In de set met afspraken werken we dit uit in:

1. **Betaalbaarheid**
2. **Beschikbaarheid**
3. **Duurzaamheid & kwaliteit**
4. **Leefbaarheid**
5. **Wonen en zorg**



PRESTATIEAFSPRAKEN
2023-2024



vivare