BODEM & ASBEST BV







VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

Hof ong. / Donk 47 / Steenkampseweg 1, Meijel

Datum : 13 november 2020

Rapportnummer : 220-MHo-ho-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL48 INGB 0007735391
KvK: 17095577

Type onderzoek : **Vooronderzoek conform NEN 5725**

Project : **Hof ong. / Donk 47 / Ste4enkampseweg 1, Meijel**

Opdrachtgever : **Dhr. J. Kessels**

Datum rapport : **13 november 2020**

Van toepassing zijnde certificaat	: **NEN-EN-ISO 9001:2015**
Van toepassing zijnde protocollen	: **--**
Nummer certificaat	: **EC-KWA-00044**
Certificaat geldig tot	: **19 november 2023**
Onderzoek uitgevoerd door	: **W.A. van Aerle**
Projectleider	: **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

A. van der Vleuten

Voor akkoord:

W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de realisatie van de woonbestemming aan de Hof ong. en de sloop van stallen aan de Donk 47 en Steenkampseweg 1 in Meijel, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Peel en Maas blijkt dat op het perceel aan het Hof ong. geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit bodemonderzoeken in de omgeving blijkt dat geen verontreinigingen te verwachten zijn op het perceel.

Op het perceel aan de Donk 47 / Steenkampseweg 1 blijkt uit de milieuvergunningen dat op de nog aanwezige stal bij de Donk 47 opslag van dieselolie (600 liter) en huisbrandolie (hbo, 3.000 liter) heeft plaatsgevonden (vergunning 18-6-1990) en met dieselolie (1.200 liter) in de vergunningen van 16-11-1998 en 25-4-2003. De tanks stonden op een betonvloer, met lekbak en onder een afdak.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle tanks zijn niet meer aanwezig op het perceel. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen ter plaatse van deze voormalige tanklocaties.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de beide onderzoekslocaties. De onderzoekslocaties kunnen daarom als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8

Bijlagen

Bijlage 1 : Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2 : Luchtfoto
Bijlage 3 : Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4 : Foto’s onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 29 september 2020 is door de heer J. Kessels opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor percelen aan het Hof ong. en aan de Donk 47 / Steenkampseweg 1 in Meijel.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de nieuwbouw van een woning op het perceel Hof ong. en de sloop van drie stallen aan de Donk 47 en Steenkampseweg 1 en de omzetting van de agrarische bestemming naar wonen.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :
- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie aan het Hof ong. in Meijel, kadastraal bekend onder gemeente Meijel, sectie D, perceelnummer 6, is gesitueerd in het noorden van de bebouwde kom van Meijel. De oppervlakte van het perceel bedraagt 2.260 m^2.
De onderzoekslocatie aan de Donk 47 / Steenkampseweg 1, kadastraal bekend onder gemeente Meijel, sectie F, perceelnummer 1305, is gesitueerd in het buiengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Meijel. De oppervlakte van het perceel bedraagt 15.220 m^2.

De situaties zijn aangegeven in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is wonen en agrarisch.

Bodemonderzoeken:
Van de onderzoekslocatie en de omgeving van de Donk 47 en Steenkampseweg 1 zijn geen bodemonderzoeken bekend. Ook van het Hof ong. is geen bodemonderzoek bekend. Van de omgeving van dit perceel zijn de volgende onderzoeken bekend:
- Hof 8, verkennend bodemonderzoek door Econsultancy (nr. 11113789, d.d. 23-12-2011). In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen en in het grondwater is barium licht verontreinigd.

- Hof 6, verkennend bodemonderzoek door Aeres Milieu (nr. AM13059, d.d. 16-4-2013). In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met cadmium, zink en PCB's aangetroffen en in het grondwater zijn barium en zink licht verontreinigd.

Milieuvergunningen en controles:
Van de locatie Hof ong. zijn geen milieuvergunningen of -meldingen bekend.

Van de locatie Donk 47 zijn diverse milieuvergunningen bekend voor een rundvee-, schapen- en varkenshouderij van 18-6-1990, 8-11-1995, 16-11-1998 en 25-4-2003.
In de vergunning van 1990 is bekend dat een bovengrondse hbo-tank (3 m^3) en een dieselolie (600 liter) aanwezig zijn geweest bij de stal aan de Donk 47. Uit de vergunningen van 1998 en 2003 is een bovengrondse dieselolietank (1.200 liter) bekend bij dezelfde stal. De opslagen vonden plaats op een betonvloer, in een lekbak met een afdak.

Boven- of ondergrondse tanks:
Van de onderzoekslocatie zijn voornoemde tanks bekend (zie tekening bijlage 5). De tanks zijn in de huidige situatie niet meer aanwezig.

Overig:
De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de locatie aan de Steenkampseweg 1 worden nog varkens gehouden. Aan de Donk 47 zijn rundvee en schapen aanwezig. Op beide deellocaties zijn beton-verhardingen aanwezig ter plaatse van het erf en de inrit.

Het perceel aan het Hof is in gebruik als weiland. Hier is geen bebouwing of verharding aanwezig. Bodembedreigende activiteiten vinden niet meer plaats op het perceel.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocaties niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.
Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 22 oktober 2020 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd. De stallen op de Donk 47 en Steenkampseweg 1 zijn gedeeltelijk voorzien van asbesthoudende golfplaten. Ter plaatse van deze asbesthoudende golfplaten is een goot aanwezig dan wel ligt verharding onder de drupzone. Er is op de locaties daarom geen sprake van zogenaamde asbestverdachte drupzones.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel Donk 47 / Steenkampseweg 1 zal de bestemming agrarisch worden omgezet naar wonen. Op de locatie Hof ong. zal eveneens de bestemming wonen worden gerealiseerd, waarna met een aanvraag omgevingsvergunning een nieuwe woning zal worden gerealiseerd. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met klinkers en bebouwing is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.
Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.
De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.
Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 31 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk tot noordelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

In verband met de realisatie van de woonbestemming aan de Hof ong. en de sloop van stallen aan de Donk 47 en Steenkampseweg 1 in Meijel, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Peel en Maas blijkt dat op het perceel aan het Hof ong. geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Uit bodemonderzoeken in de omgeving blijkt dat geen verontreinigingen te verwachten zijn op het perceel.

Op het perceel aan de Donk 47 / Steenkampseweg 1 blijkt uit de milieuvergunningen dat op de nog aanwezige stal bij de Donk 47 opslag van dieselolie (600 liter) en huisbrandolie (hbo, 3.000 liter) heeft plaatsgevonden (vergunning 18-6-1990) en met dieselolie (1.200 liter) in de vergunningen van 16-11-1998 en 25-4-2003. De tanks stonden op een betonvloer, met lekbak en onder een afdak.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle tanks zijn niet meer aanwezig op het perceel. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen ter plaatse van deze voormalige tanklocaties.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de beide onderzoekslocaties. De onderzoekslocaties kunnen daarom als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming an analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie
Schaal 1 : 25.000

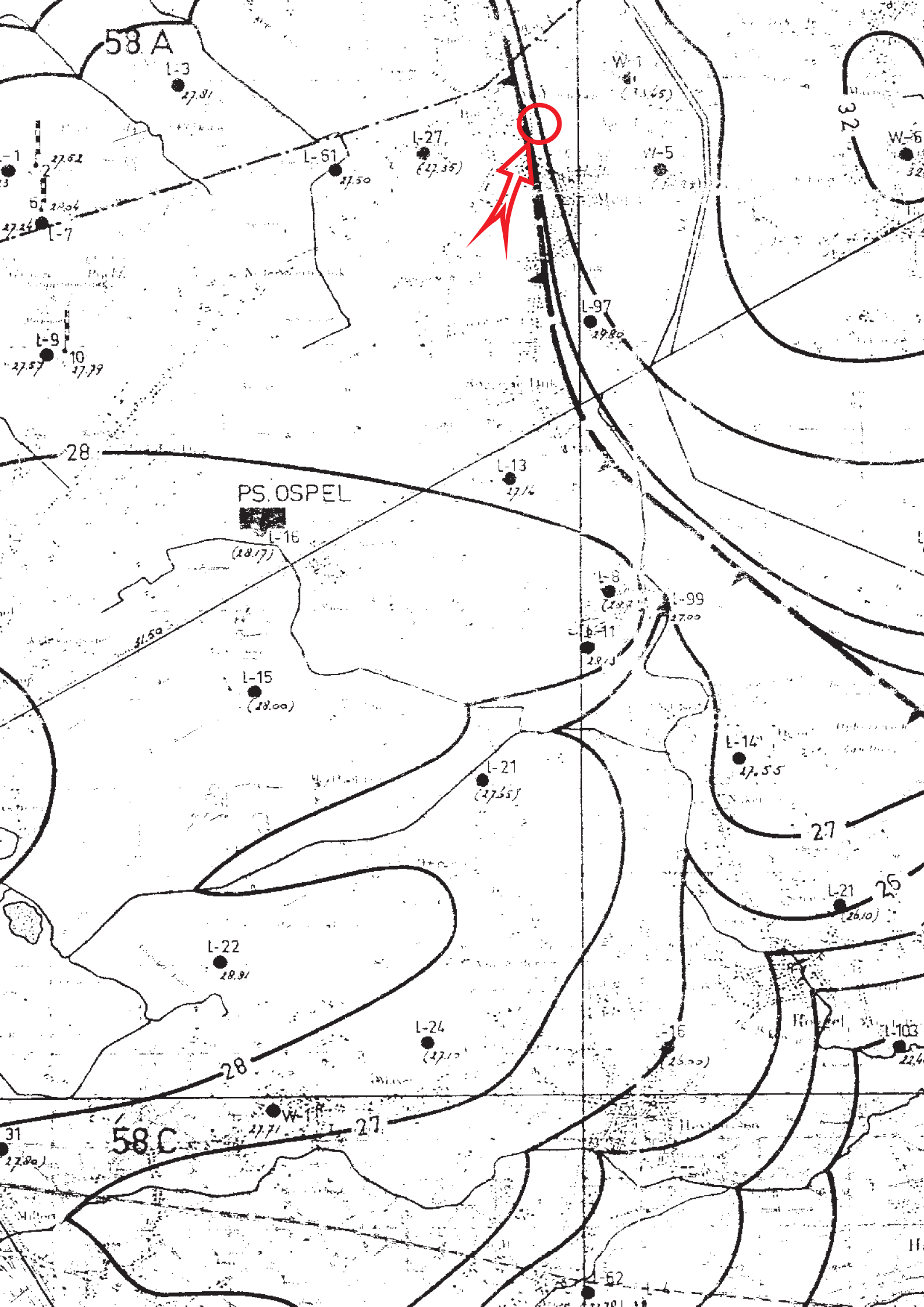


Bijlage 2: Luchtfoto


plangebied
Hof
Berkenheg
Leemkuilen
Heuvel
1879
157
156
155
154
2117
2530
104
2529
1932
12
1638
2507
2508
8
10
1194
9
5
7
2374
6
2372
2373
4
1193
1313
6
1415
2249
1414
1533
1752
1
1844
2923
1650
1974
2694
2693
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1962
1966
1963
1967
1964
1968
1954
1955
1956
1957
1975
1958
1960
1961
1976
1977
2064
2740
1379


Donk 47
Steenkampseweg 1
Donk
Steenkampseweg
Roggelsedijk
1265
1320
1321
1264
1733
1975
1974
1342
549
1263
1261
1262
1305
553
1682
1683
1935
1934

Bijlage 3 : Isohypsen


58 A
L-3
27.81
L-27
(27.35)
L-61
27.50
L-7
W-1
W-5
W-6
32
L-97
29.80
28
L-13
PS. OSPEL
L-16
(28.17)
L-8
L-99
27.00
L-11
L-15
(28.00)
L-14
27.55
L-21
(27.55)
27
L-21
25
(26.10)
L-22
28.91
L-24
28
L-16
(26.00)
L-103
W-1
27.71
27
58 C
L-52

Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie















Locatie Hof, Meijel









Locatie Donk 47, Meijel















Locatie Steenkampseweg 1, Meijel

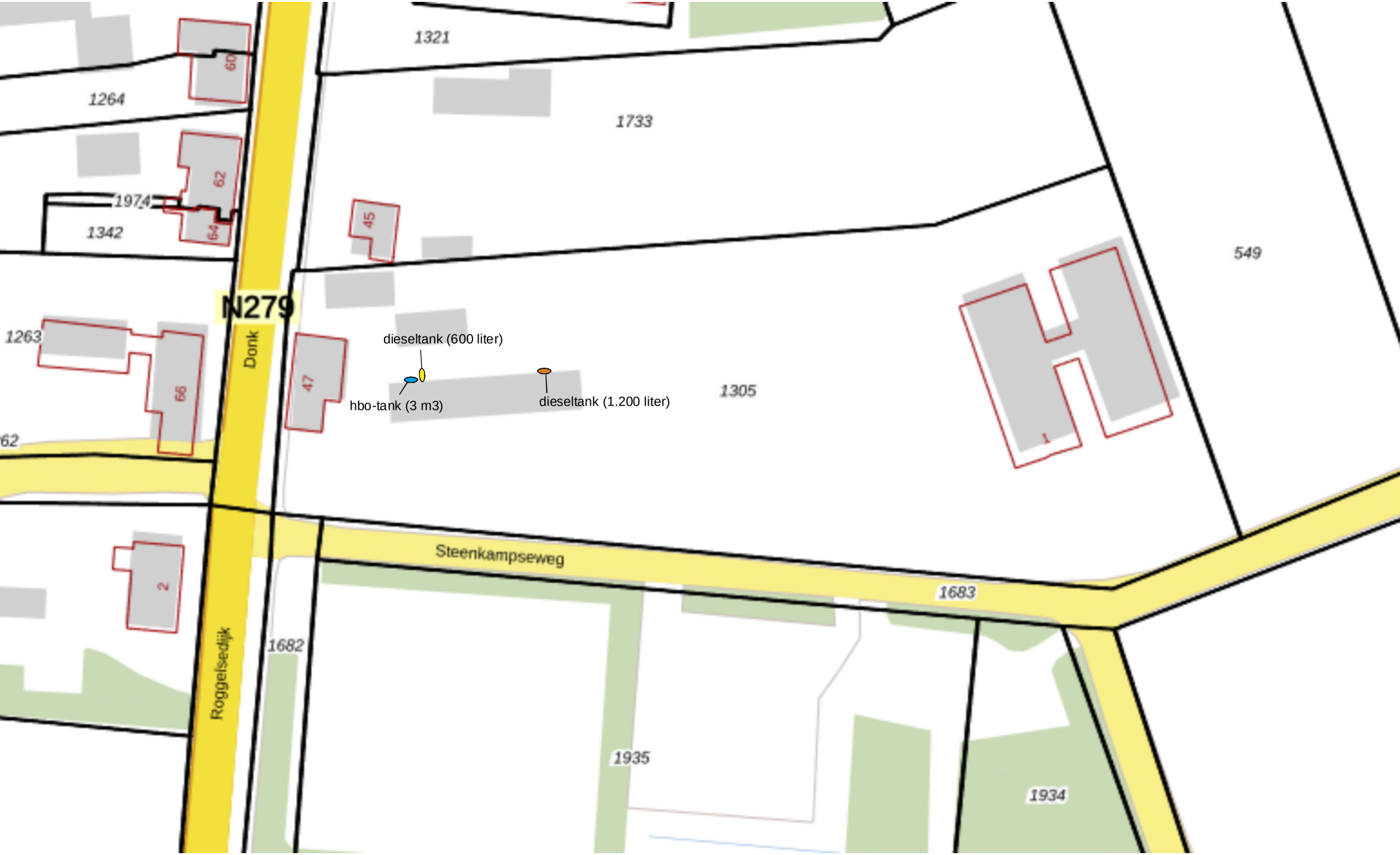







Locatie Steenkampseweg 1, Meijel

Bijlage 5 : Overzicht tanks Donk 47


1321
1264
1733
60
62
1974
1342
64
45
549
N279
1263
Donk
dieseltank (600 liter)
47
hbo-tank (3 m3)
dieseltank (1.200 liter)
1305
66
62
1
2
Steenkampseweg
1683
Roggelsedijk
1682
1935
1934