Confidential

DIV0384972

21 DEC. 2020

DSM
BRIGHT SCIENCE. BRIGHTER LIVING.

DSM Industriegrond B.V.
Overloon 1
6411 TE Heerlen
P.O. Box 6500
6401 JH Heerlen
The Netherlands

Aangetekend alsmede per fax: 046-4359359
Aan de Gemeenteraad
van de Gemeente Stein
Postbus 15
6170 AA Stein

Datum
17 december 2020
uw referentie
--

onze referentie
LHM20201217

Contactpersoon
Mw. Mr. M.G.I.A. van Haastert-Allertz

tel +31 (0)6 30313605
email: margot.haastert-van@dsm.com

Betreft: ZIENSWIJZE wijze inzake het ontwerpbestemmingsplan "Havenstraat 34-36 Stein"

Geacht College,

Namens Site Grond B.V. statutair gevestigd aan de Poststraat 1 te (6135 KR) Sittard en DSM Industriegrond B.V., statutair gevestigd te (6411 TE) Heerlen aan Het Overloon 1 (tezamen hierna: "**DSM**") dienen wij een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingplan "Havenstraat 34-36 Stein". Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd van donderdag 26 november 2020 tot en met woensdag 6 januari 2021. Deze zienswijze is gericht tegen het integrale ontwerpbestemmingsplan, inclusief de verbeelding, toelichting en regels en bijlagen.

De zienswijze ziet op het volgende.

I Hogere waarden geluidzone Haven Stein en geluidzone Chemelot behoeven aanpassing

1. In het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat de woningen aan de Havenstraat 34-36 zijn gelegen binnen twee geluidzones: de geluidzone Chemelot en de geluidzone Haven Stein. In verband daarmee dienen voor de woningen hogere waarden te worden verleend. Dit houdt in dat in het geval de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden, per woning per geluidzone een hogere waarde dient te worden verleend: de facto dienen in dat geval per woning twee hogere waarden per woning te worden verleend. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is akoestisch onderzoek verricht en zijn naar aanleiding daarvan hogere waarden bepaald die zijn weergegeven in tabel 4.1 van het akoestisch onderzoek HGW dat als bijlage 1 bij de toelichting is gevoegd (zie onderstaande uitsnede).

DSM
BRIGHT SCIENCE. BRIGHTER LIVING.

4. AAN TE VRAGEN HOGERE WAARDEN

In onderstaande tabel 4.1 zijn voor de woningen Havenstraat 34-36 de aan te vragen hogere waarden weergegeven, inclusief 1 dB extra ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen.

Tabel 4.1: Hogere waarden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A).

Naam geluidgevoelige bestemming	Punt	Adres	Hogere waarde Haven Stein [dB(A)]	Hogere Waarde Chemelot [dB(A)]
Woning	Zone 24 D_A	Havenstraat 34	55	--
Woning	Zone 24 D_B	Havenstraat 34B	57	--
Woning	Zone 24 C+M+N	Havenstraat 34C	55	--
Woning	Zone 24 E_A+F_A+G_A+H_A	Havenstraat 36A	56	51
Woning	Zone 24 E_B+F_B+G_B+H_B	Havenstraat 36B	59*	51*
Woning	Zone 24 J+K+L	Havenstraat 36C	55	--
Woning	Zone 24 A+B+I+O	Havenstraat 36D	55	--

* De hoogst berekende waarden van het industrieterrein Haven Stein en Chemelot treden op ter plaatse van verschillende gevels. De gecumuleerde waarde zal nooit meer dan 59 dB(A) bedragen.

Voor alle woningen Havenstraat 34-36 zal een hogere waarde voor de maximale geluidniveaus L_{Amax} = 75 dB(A) worden aangevraagd.

Naar aanleiding van de hogere waarden die in bovenstaande tabel zijn weergegeven, wordt met betrekking tot de beide geluidzones het volgende opgemerkt.

<u>Geluidzone Haven Stein</u>

2. Wij waarderen het dat naar aanleiding van onze reactie op het voorontwerp de hogere waarde Haven Stein voor de woning 36B ten opzichte van het voorontwerp is verhoogd naar 59 dB(A). Echter hebben wij tevens verzocht om de hogere waarde Haven Stein voor woning 34B te verhogen naar 58 dB(A). Deze wijziging is, wellicht abusievelijk, niet doorgevoerd. Hierna lichten wij ons verzoek volledigheidshalve nogmaals toe. Op basis van de huidige modellering van bedrijf L'Ortye komt de geluidsdeskundige van Chemelot Site Permit B.V. op een geluidsbelasting van 57.0 dB(A) voor woning 34B. Daarbij is nog geen rekening gehouden met de nieuwe aanvraag revisievergunning die door het bedrijf L'Ortye is ingediend en de 1 dB(A) hogere waarde ten behoeve van geluidsruimte waaraan in het akoestisch onderzoek HGW wordt gerefereerd (p.15, par. 3.5 (zie onderstaand)). Op grond van het voorgaande, verzoeken wij u voor woning 34B een hogere waarde van minimaal 58 dB(A) vast te stellen.

> **3.5 Toekomstige ontwikkelingen en zone Hanven Stein**
>
> Omdat de beschikbare ruimte binnen de krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde zone nog niet volledig opgevuld is (er dient immers uitgegaan te worden van de maximaal planologische situatie) en om te voorkomen dat de nu vast te stellen hogere waarde onnodig belemmerend werkt voor de beschikbare geluidruimte binnen de zone, wordt voor alle rekenpunten ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 een 1 dB hogere waarde vastgesteld. Ter plaatse van het rekenpunt met de hoogste geluidbelasting bedraagt de vast te stellen waarde derhalve 59 dB.

DSM
BRIGHT SCIENCE. BRIGHTER LIVING.

3. Wij kunnen de gemaakte berekeningen niet volledig controleren omdat nog geen beschikking is genomen op de aanvraag (revisie)vergunning van L'Ortye en daarmee voor ons het nieuwe rekenmodel nog niet beschikbaar is. Uit het akoestisch rapport HGW blijkt niet in hoeverre u als planwetgever met het nieuwe rekenmodel rekening heeft gehouden. Wij verzoeken u dit te motiveren. Voor zover u wel beschikt over het nieuwe model verzoeken wij u deze bij uw berekening te betrekken om zodoende de hogere waarden te onderbouwen en motiveren.

   Geluidzone Chemelot

4. Geconstateerd wordt dat ten behoeve van geluidzone Chemelot voor slechts 2 woningen (36A en 36B) een hogere waarde is vastgesteld. Voor de overige woningen ontbreekt een hogere waarde. Wij verzoeken u tevens voor de overige woningen een hogere waarde vast te stellen.

Gelet op het vorenstaande kan het ontwerpbestemmingsplan niet als zorgvuldig en voldoende gemotiveerd worden aangemerkt. Dit is in strijd met de artikelen 3:2 en 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij verzoeken u daarom namens DSM het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen met inachtneming van deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Site Grond B.V.,
DSM Industriegrond B.V.,

J.F.M.A. de Beer
Directeur

Site Grond B.V.,
DSM Industriegrond B.V.,

B.B. van der Windt
Procuratiehouder

Bijlagen: Statuten, uittreksels Kamer van Koophandel en procuratieregelingen Site Grond B.V. en DSM Industriegrond B.V.

G. 1.381
13-12-1995
OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP

TW/MWj506831bv/31-10-95
Heden de dertiende december negentienhonderd ------
vijfennegentig, verscheen voor mij, Mr Antonius ---
Paulus Catharina Gemma Wolfs, candidaat-notaris, --
wonende te Heerlen, als plaatsvervanger waarnemende
het kantoor van Professor Mr Antoon Florentijn ----
Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen (hierna te
noemen: notaris): ----------
Mr. Cornelis Wolfert Dingenis Bom, bedrijfsjurist,
wonende te 6235 CA Ulestraten, gemeente Meerssen, -
Beekerweg 3, geboren te Yerseke op twee februari --
negentienhonderdnegenenvijftig, paspoortnummer ----
F099006, gehuwd; ----------
ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde ---
van: ----------
Everardus Johannes Rongen, direkteur, wonende te --
6075 GA Herkenbosch, Van der Landelaan 19, geboren
te America op zeventien december negentienhonderd-
zevenendertig, gehuwd; ----------
bij het geven van deze last en volmacht handelend -
als zelfstandig bevoegd direkteur van de te Geleen
gevestigde besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: DSM Limburg B.V. (adres: Mijnweg
1, 6167 AC Geleen) en als zodanig deze besloten ---
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhand-
se akte van volmacht, welke aan deze akte zal wor-
den gehecht. ----------
Van het bestaan van mondelinge volmacht(en) terzake
is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde op -
te richten een besloten vennootschap met beperkte -
aansprakelijkheid, welke zal worden geregeerd door
de navolgende statuten: ----------
---------- STATUTEN ----------
---------- NAAM EN ZETEL ----------
Artikel 1. ----------
De vennootschap draagt de naam: DSM Industriegrond
B.V. en is gevestigd te Heerlen. ----------
---------- DOEL ----------

Artikel 2. ----------
De vennootschap heeft ten doel: ----------
1. het beheer van industriegronden en andere onroerende zaken en in het algemeen alles wat met het vorenstaande in de ruimste zin des woords verband houdt of daarvoor bevorderlijk kan zijn; --
2. het oprichten, verwerven en financieren van, het deelnemen in, het voeren van het bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook in Nederland of elders, alsmede het zich verbinden voor verplichtingen uit verbintenissen van vennootschappen, waarmee zij in een groep is verbonden. ----------

---------- KAPITAAL EN AANDELEN ----------

Artikel 3. ----------
1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdduizend gulden ----------
(f. 200.000,--), verdeeld in tweehonderd aandelen, elk groot eenduizend gulden (f. 1.000,--).
2. Nog niet geplaatste aandelen worden uitgegeven op zodanige tijdstippen en onder zodanige voorwaarden -mits niet beneden pari- als door de algemene vergadering van aandeelhouders wordt ----
vastgesteld. ----------
3. De uitgifte geschiedt bij notariële akte van ---
uitgifte. ----------

Artikel 4. ----------
1. De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend --
genummerd van 1 (een) af. ----------
2. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. --------
3. Indien, door welke oorzaak ook, meerdere personen onverdeelde rechten op een of meer aandelen verkrijgen, kunnen deze hun rechten in de vennootschap slechts uitoefenen, indien zij zich --
bij die uitoefening doen vertegenwoordigen door één persoon, daartoe schriftelijk door hen allen gemachtigd. ----------

---------- REGISTER VAN AANDEELHOUDERS ----------

Artikel 5. ----------
1. De direktie houdt een register waarin namen en adressen van alle houders van aandelen zijn opgenomen met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag. ----------
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik op aandelen hebben. ----------
3. Iedere aandeelhouder of vruchtgebruiker van aandelen is verplicht er voor te zorgen, dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. ----------

4. In het register, dat regelmatig moet worden bijgehouden, worden opgenomen ieder verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen alsmede, in geval van levering van niet volgestorte aandelen, de dag van levering.
5. De direktie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder en een vruchtgebruiker om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. ----------
6. De direktie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. De gegevens van het register omtrent niet volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder; afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs verstrekt. ---------
7. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd. Aan een vruchtgebruiker van aandelen kan geen stemrecht worden toegekend. ----------
8. Op aandelen kan geen pandrecht worden gevestigd. Door de vennootschap wordt geen medewerking verleend aan de uitgifte van certificaten van aandelen. ----------

-- VERKRIJGING EN VERVREEMDING VAN EIGEN AANDELEN -

Artikel 6. ----------

1. Verkrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. ----
2. Volgestorte eigen aandelen mag de vennootschap slechts verkrijgen om niet of indien voldaan is aan alle hierna volgende bepalingen: ----------
   a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, is niet kleiner dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden; ----------
   b. het nominale bedrag van de te verkrijgen en de reeds door de vennootschap en haar dochtermaatschappijen tezamen gehouden aandelen in haar kapitaal bedraagt niet meer dan de helft van het geplaatste kapitaal; ----------
   c. door de algemene vergadering of door een door deze aangewezen ander vennootschapsorgaan is machtiging tot de verkrijging verleend. -----
3. Voor de geldigheid van de verkrijging is bepalend de grootte van het eigen vermogen volgens de laatst vastgestelde balans, verminderd met de verkrijgingsprijs voor aandelen in het kapitaal van de vennootschap en uitkeringen uit winst of reserves aan anderen, die zij en haar dochtermaatschappijen na de balansdatum verschuldigd --

werden. Is een boekjaar meer dan zes maanden --- verstreken zonder dat de jaarrekening is vastgesteld, dan is de verkrijging overeenkomstig lid 2 niet toegestaan. ----------

4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt. ---
5. Door de vennootschap conform de vorige leden --- verkregen eigen aandelen blijven deel uitmaken - van het geplaatste kapitaal. De vennootschap zal aan zodanige aandelen geen stemrecht kunnen ontlenen; zij zullen buiten beschouwing worden gelaten bij het berekenen van een meerderheid en - bij vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal ter vergadering vertegenwoordigd is. Op bedoelde aandelen zal voorts geen winst worden - uitgekeerd noch ook zullen zij enig recht geven terzake van verdeling van een liquidatie-saldo.
6. Vervreemding door de vennootschap van door haar verworven eigen aandelen zal slechts kunnen geschieden krachtens een daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders genomen besluit.

---------- OVERDRACHT VAN AANDELEN ----------

Artikel 7. ----------

1. Iedere overdracht van een of meer aandelen be- - hoeft de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------
2. De overdracht kan slechts plaatsvinden binnen -- drie maanden nadat de goedkeuring is verleend of geacht wordt te zijn verleend. ----------
3. Het verzoek om goedkeuring geschiedt bij een --- schrijven gericht aan de direktie van de ven- -- nootschap, waarin vermeld dienen te worden de -- aandelen welke de verzoeker wenst over te dragen zomede de persoon aan wie. Op het verzoek dient binnen een termijn van drie maanden na dagtekening van het schrijven te worden beslist. ------
4. De goedkeuring wordt geacht te zijn verleend: --
   a. indien binnen de in het vorige lid genoemde - termijn geen beslissing omtrent het verzoek - ter kennis van verzoeker is gebracht; -------
   b. indien de algemene vergadering van aandeel- - houders niet gelijktijdig met een weigering - van de goedkeuring aan de verzoeker opgave -- doet van een of meer gegadigden die bereid -- zijn al de aandelen waarop het verzoek om --- goedkeuring betrekking heeft tegen contante - betaling te kopen tegen een prijs als in het volgende lid omschreven. ----------
5. De in het vorige lid bedoelde prijs is gelijk --

aan de waarde van de desbetreffende aandelen, -- vast te stellen door een of meer in overleg tussen de verzoeker en de door hem aanvaarde gegadigde(n) gezamelijk aan te wijzen onafhankelijke deskundige(n). ----------
Indien omtrent die aanwijzing geen overeenstemming wordt bereikt, worden daartoe ten verzoeke van de meest gerede partij door de voorzitter -- van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wier ressort de vennootschap statutair is gevestigd drie deskundigen aangewezen. ----------

6. De verzoeker is bevoegd zich terug te trekken -- mits hij daarvan aan de door hem aanvaarde gegadigde(n) schriftelijk mededeling doet binnen één maand nadat de door deskundigen vastgestelde --- prijs hem bekend is. ----------

---------- LEVERING VAN AANDELEN ----------

Artikel 8. ----------

1. Voor de levering van aandelen is een notariële - akte vereist. ----------
Onder levering is begrepen vestiging, levering - en afstand van een beperkt recht op aandelen, -- alsmede toedeling uit hoofde van de verdeling -- van een gemeenschap. ----------
2. Levering werkt mede van rechtswege tegenover de vennootschap. ----------
Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat zij overeenkomstig dit artikel de rechtshandeling heeft erkend, de akte aan haar - is betekend, of zij deze heeft erkend door in- - schrijving in het aandeelhoudersregister over- - eenkomstig lid 4. ----------
3. De levering kan door de vennootschap worden erkend hetzij in de akte, hetzij op grond van ---- overlegging van een notarieel afschrift of uittreksel van de akte, waarbij een gedagtekende -- verklaring wordt geplaatst op het overgelegde -- stuk. De levering kan ook aan de vennootschap -- worden meegedeeld door betekening van een notarieel afschrift of uittreksel van de akte. -----
4. Indien de vennootschap kennis draagt van een --- levering van aandelen kan zij, zolang geen ----- erkenning is verzocht noch betekening aan haar - is geschied, de rechtshandeling eigener beweging erkennen door inschrijving in het aandeelhou- -- dersregister. De vennootschap doet daarvan aanstonds bij aangetekende brief mededeling aan de

bij de rechtshandeling betrokken partijen, met het verzoek alsnog een afschrift of uittreksel van de akte over te leggen. Na ontvangst daarvan wordt een aantekening gesteld op het overgelegde stuk; als datum van erkenning wordt de dag van inschrijving vermeld. ----------

---------- BESTUUR ----------

Artikel 9. ----------

1. Het bestuur van de vennootschap berust bij de direktie van de vennootshap, bestaande uit een door de algemene vergadering van aandeelhouders te bepalen aantal van één of meer direkteuren. -
2. Indien de direktie uit twee of meer personen bestaat, wijst de algemene vergadering van aandeelhouders daarvan tevens de voorzitter aan alsmede diens plaatsvervanger. ----------
3. Direkteuren worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders en kunnen te allen tijde door haar worden geschorst en ontslagen. -
4. De algemene vergadering van aandeelhouders stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van elke direkteur vast. ----------

Artikel 10. ----------

1. De direktie voert het bestuur over de vennootschap. ----------
2. Indien de direktie bestaat uit meer direkteuren berust de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid bij twee gezamelijk handelende direkteuren. Indien de direktie bestaat uit slechts één direkteur vertegenwoordigt deze de vennootschap. - Met goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders kan de direktie, onder gelijktijdige vaststelling van hun bevoegdheden, algemene en bijzondere procuratiehouders benoemen en hen als zodanig ontslaan. ----------
3. De direktie voert haar beleid overeenkomstig de door de algemene vergadering van aandeelhouders te geven algemene richtlijnen, betreffende het te volgen financiële, sociale en economische beleid en het personeelsbeleid. ----------
   De algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd in een daartoe strekkend besluit duidelijk omschreven bestuursbesluiten aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. ----------

Artikel 11. ----------

1. In geval van ontstentenis of belet van één of meer direkteuren zijn de overige direkteuren casu quo is de overige direkteur tijdelijk met het gehele bestuur belast, terwijl in geval van

ontstentenis of belet van alle direkteuren het bestuur tijdelijk zal worden waargenomen door één of meer personen, door de algemene vergadering van aandeelhouders aangewezen, om, voor de tijd dat de ontstentenis of het belet voortduurt, het bestuur te voeren. ----------

2. Indien er slechts één direkteur is wordt de vennootschap in alle gevallen, waarin zij een tegenstrijdig belang heeft met die direkteur, vertegenwoordigd door één of meer personen aan te wijzen door de algemene vergadering van aandeelhouders. Zijn er meerdere direkteuren en betreft het een tegenstrijdig belang met één of meer hunner, dan is het in de vorige zin bepaalde eveneens van toepassing, tenzij er twee of meer direkteuren zijn met wie geen tegenstrijdig belang aanwezig is; alsdan wordt de vennootschap vertegenwoordigd door twee van laatstbedoelde direkteuren. ----------

----- ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS -----

Artikel 12. ----------

1. Zo spoedig mogelijk na afloop van elk boekjaar van de vennootschap, doch uiterlijk binnen zes maanden, wordt een algemene vergadering van aandeelhouders gehouden. ----------
   In deze vergadering wordt casu quo worden: -----
   - door de direktie verslag uitgebracht omtrent de zaken van de vennootschap en het over het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur; ---------
   - de jaarrekening van de vennootschap aan de algemene vergadering van aandeelhouders ter beoordeling en vaststelling voorgelegd; --------
   - de bestemming van de ter beschikking staande winst vastgesteld; ----------
   - voorzien in eventuele vacatures; ----------
   - eventuele verdere aan de vergadering voorgelegde voorstellen behandeld. ----------
2. Een algemene vergadering van aandeelhouders zal voorts worden gehouden wanneer de direktie die wenselijk acht, dan wel indien één of meer aandeelhouders, tezamen vertegenwoordigende tenminste een/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal van de vennootschap, daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen, aan de direktie het verzoek hebben gedaan. ----------

Artikel 13. ----------

1. De algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden in de gemeente, waarin de vennootschap

statutair is gevestigd. ----------
2. De oproeping tot een algemene vergadering van -- aandeelhouders geschiedt door de direktie door - middel van oproepingsbrieven gericht aan de ---- adressen, in het in artikel 5 bedoelde register vermeld, met inachtneming van een termijn van -- tenminste veertien dagen, de dag van de oproe- - ping en die van de vergadering niet medegere- -- kend. ----------
De oproeping bevat de datum, de plaats en het -- aanvangsuur van de vergadering, alsmede de te -- behandelen onderwerpen. ----------
3. De algemene vergadering van aandeelhouders wordt voorgezeten door een door haarzelve aan te wijzen voorzitter; de voorzitter wordt ter verga- - dering bijgestaan door een tevens door de algemene vergadering van aandeelhouders aan te wijzen sekretaris. ----------
4. Van het in elke vergadering verhandelde worden - door de sekretaris notulen opgemaakt, welke door hem met de voorzitter worden vastgesteld en ten blijke daarvan door hen worden ondertekend. De - voorzitter kan de vergadering ook doen bijwonen door een notaris, teneinde de notulen bij notariële akte te doen opmaken. ----------

Artikel 14. ----------
1. Een aandeelhouder kan zich op een algemene vergadering van aandeelhouders doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gemachtigde, indien -- deze zijn volmacht ter vergadering overlegt. ---
2. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem. ----------
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht -- voor de aandelen van hen, aan wie uit anderen -- hoofde dan als aandeelhouder van de vennootschap door het te nemen besluit enig recht jegens de - vennootschap zou worden toegekend of die daar- - door van enige verplichting jegens haar zou worden ontslagen. ----------

Artikel 15. ----------
1. Alle besluiten van de algemene vergaderingen --- worden voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. ----------
3. Heeft bij stemming over personen niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan volgt een --- tweede stemming, en daarna, zonodig een herstem-

ming over de twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd; mochten meer dan twee personen voor de herstemming in aanmerking komen, dan beslist voorzoveel nodig het lot welke twee personen in de herstemming zullen worden opgenomen. ----------

4. Bij staking van stemmen over een persoon beslist het lot; bij staken van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. ---------

Artikel 16. ----------

De algemene vergadering van aandeelhouders kan in alle gevallen waarin overeenkomstig de wet of deze statuten een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders vereist is, ook buiten vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle stemgerechtigden zich met betrekking tot het te nemen besluit bij geschrifte waaronder bericht per telegram of telex mede wordt begrepen, voor het daartoe strekkend voorstel hebben uitgesproken. Van een zodanig besluit wordt in de eerstvolgende algemene vergadering mededeling gedaan en de inhoud daarvan wordt in de notulen van die vergadering vermeld. ----------

BOEKJAAR EN JAARREKENING

Artikel 17. ----------

1. Het boekjaar der vennootschap valt samen met het kalenderjaar. ----------
2. De direktie maakt jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van elk boekjaar de jaarrekening op, behoudens verlenging van deze termijn met hoogstens zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden. --------
   Deze jaarrekening wordt door haar ter beoordeling en vaststelling aan de algemene vergadering van aandeelhouders voorgelegd. ----------
3. De jaarrekening gaat vergezeld van een verslag van de direktie omtrent de zaken van de vennootschap en het gedurende het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. ----------
4. De jaarrekening wordt door alle direkteuren ondertekend; indien daaraan enige ondertekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. ----------

Artikel 18. ----------

1. Voorzover krachtens de wet de verplichting geldt dat een registeraccountant wordt benoemd teneinde de door de direktie opgemaakte jaarrekening te onderzoeken en daarover verslag uit te brengen en een verklaring af te leggen, geschiedt die benoeming door de algemene vergadering van

aandeelhouders. ----------
2. De registeraccountant brengt zijn verslag uit -- aan de vergadering van aandeelhouders. ---------

Artikel 19. ----------
1. De door de direktie opgemaakte jaarrekening alsmede de daarover door de door de algemene vergadering benoemde registeraccountant uitgebrachte verklaring liggen vanaf de dag van oproeping tot de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders tot de afloop van die vergadering ten -- kantore van de vennootschap voor aandeelhouders ter inzage, terwijl een afschrift van die stukken aan de aandeelhouders wordt toegezonden gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering.
2. Onverminderd hetgeen krachtens wettelijk voor- - schrift van dwingend recht is bepaald strekt --- vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening tot décharge van de direktie voor het door haar over het betreffende boekjaar gevoerde bestuur. ----------

---------- WINST EN VERLIES ----------

Artikel 20. ----------
De winst, blijkende uit de door de algemene vergadering van aandeelhouders vastgestelde jaarreke- -- ning, staat ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------
De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor de uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde --- deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves - die krachtens de wet moeten worden aangehouden. --- Met inachtneming van het vereiste dat in de vorige zin is bepaald, mogen ook tussentijds uitkeringen - van winst gedaan worden. ----------

--------- STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING ---------

Artikel 21. ----------
Wanneer aan de algemene vergadering van aandeelhouders een voorstel tot wijziging van de statuten --- wordt gedaan wordt bij de oproeping tot de daartoe te houden vergadering het desbetreffende voorstel - vermeld en wel zodanig, dat daaruit van de voorgedragen wijziging woordelijk blijkt. Gelijktijdig -- met bedoelde oproeping en tot afloop van de vergadering wordt door degene, door wie de oproeping --- wordt verricht, een afschrift van zodanig voorstel ten kantore van de vennootschap ter inzage van ---- iedere aandeelhouder neergelegd. ----------

Artikel 22. ----------

1. Besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vennootschap kunnen, tenzij zodanige besluiten overeenkomstig artikel 16 buiten vergadering tot stand worden gebracht, slechts worden genomen in een algemene vergadering van aandeelhouders waarin tenminste drie/vierde gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is en een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering uitgebrachte stemmen zich voor het gedane voorstel uitspreekt.
2. Indien in de eerste bijeengeroepen algemene vergadering de vereiste meerderheid van het geplaatste kapitaal niet vertegenwoordigd is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen dertig dagen na de eerste, welke bevoegd is evengenoemde besluiten te nemen met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen ongeacht het vertegenwoordigde geplaatste kapitaal.
Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal.

LIQUIDATIE

Artikel 23.

1. Ingeval van ontbinding van de vennootschap is de direktie met de vereffening van haar zaken belast, tenzij de algemene vergadering van aandeelhouders één of meer andere vereffenaars aanwijst.
De algemene vergadering van aandeelhouders stelt de beloning van de vereffenaars vast.
2. Gedurende de liquidatie van de vennootschap blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht en zijn de vereffenaars aan dezelfde voorschriften onderworpen als de direktie.
3. Het liquidatie-saldo wordt tussen de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot de door ieder van hen gehouden aandelen.
4. Na afloop van de liquidatie van de vennootschap blijven de boeken en bescheiden van de vennootschap berusten onder de persoon of de personen, daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders aan te wijzen.

ONVOORZIENE GEVALLEN

Artikel 24.

In alle bij de wet of deze statuten niet voorziene gevallen beslist de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------

---------- SLOTBEPALINGEN ----------

De comparant verklaarde tenslotte: ----------

1. Voor de eerste maal worden tot directeuren der vennootschap benoemd: ----------
   a. Drs. Mathijs Kuiper, wonend te 6432 JJ Hoensbroek, Slot Hillenradelaan 41, geboren te Den Haag op veertien augustus negentienhonderdvierenveertig, gehuwd; ----------
   b. Ir. Johannes Augustinus Marie Joseph Fransen, wonend te 6343 CJ Klimmen, Koulen 12, geboren te Sibbe op negentien december negentienhonderdnegenenveertig, gehuwd. ----------
2. Van het maatschappelijk kapitaal der vennootschap zijn bij de oprichting geplaatst veertig aandelen, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van veertigduizend gulden (f. 40.000,--).
3. In het bij deze akte geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door DSM Limburg B.V. voor veertig aandelen, genummerd 1 tot en met 40. ----------
4. Namens de vennootschap is met de oprichter overeengekomen dat de oprichter zijn aandelen zal volstorten in geld. Deze storting heeft plaatsgevonden, hetgeen blijkt uit de aan deze akte te hechten verklaring, als bedoeld in de wet, welke storting bij deze door de vennootschap wordt aanvaard. ----------
5. Het eerste boekjaar der vennootschap loopt van haar aanvang af tot en met eenendertig december negentienhonderdvijfennegentig. ----------
6. Op het ontwerp van deze akte is de verklaring, genoemd in artikel 175 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek aangevraagd en verkregen, blijkens een op het aan deze minuut te hechten ontwerp van deze akte gestelde verklaring de dato elf ------ december negentienhonderd vijfennegentig ------- nummer B.V. 544.572. ----------

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte bedoelde comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Heerlen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op

volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --------
C. Bom, T. Wolfs. ----------

VOOR AFSCHRIFT:

Prof. Mr. A.Fl. Gehlen * notaris te Heerlen

AFSCHRIFT

Wolfs | Knops
NOTARISSEN

Ref. W. 1.154
21-12-2001
OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Heden, eenentwintig december tweeduizend een, verscheen voor mij, mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen:----------
mevrouw Inge Theresia Alfonsa Severens, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Klimmen op tweeëntwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig; ----------
ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde van: ----------
de heer Franciscus Johannes Antonius Maria Pistorius, wonende te 6212 XB Maastricht, Mergelweg 103, geboren te Tilburg op negenentwintig juni negentienhonderd achtenveertig, houder van een paspoort met nummer N43205163, uitgegeven te Maastricht op achttien augustus negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd; ----------
bij het geven van deze volmacht handelend als zelfstandig bevoegd directeur van de te Heerlen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DSM Industrial Services B.V. (adres: Het Overloon 1, 6411 TE Heerlen; correspondentie-adres: Postbus 6500, 6401 JH Heerlen), welke vennootschap onder nummer 14070943 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend. ----------
VOLMACHT----------
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.----------
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: ----------
STATUTEN ----------
NAAM EN ZETEL----------
ARTIKEL 1.----------
De vennootschap draagt de naam: **Site Grond B.V.** en is gevestigd te Heerlen. ------
DOEL----------
ARTIKEL 2.----------

De vennootschap heeft ten doel:----------

1. het beheer van industriegronden en andere onroerende zaken en in het algemeen alles wat met het vorenstaande in de ruimste zin des woords verband houdt of daarvoor bevorderlijk kan zijn; ----------
2. het oprichten en verwerven en financieren van, het deelnemen in, het voeren van het bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook in Nederland of elders, alsmede het zich verbinden voor verplichtingen uit verbintenissen van vennootschappen, waarmee zij in een groep is verbonden.----------

KAPITAAL EN AANDELEN----------

ARTIKEL 3.----------

1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt acht miljoen euro (€ 8.000.000,00) verdeeld in acht miljoen (8.000.000) aandelen, elk groot een euro (€ 1,00). ----------
2. Nog niet geplaatste aandelen worden uitgegeven op zodanige tijdstippen en onder zodanige voorwaarden -mits niet beneden pari- als door de algemene vergadering van aandeelhouders wordt vastgesteld.----------
3. De uitgifte geschiedt bij notariële akte van uitgifte. ----------

ARTIKEL 4.----------

1. De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd van 1 (een) af. -----
2. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.----------
3. Indien, door welke oorzaak ook, meerdere personen onverdeelde rechten op een of meer aandelen verkrijgen, kunnen deze hun rechten in de vennootschap slechts uitoefenen, indien zij zich bij die uitoefening doen vertegenwoordigen door één persoon, daartoe schriftelijk door hen allen gemachtigd.----------

REGISTER VAN AANDEELHOUDERS----------

ARTIKEL 5.----------

1. De directie houdt een register waarin namen en adressen van alle houders van aandelen zijn opgenomen met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag.----------
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik op aandelen hebben. ----------
3. Iedere aandeelhouder of vruchtgebruiker van aandelen is verplicht er voor te zorgen, dat zijn adres bij de vennootschap bekend is.----------
4. In het register, dat regelmatig moet worden bijgehouden, worden opgenomen ieder verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen alsmede, in geval van levering van niet volgestorte aandelen, de dag van levering. ----------
5. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder en een vruchtgebruiker om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een aandeel. ----------
6. De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders. ----------
   De gegevens van het register omtrent niet volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder;----------
   afschrift of uittreksel van deze gegevens wordt ten hoogste tegen kostprijs

verstrekt. ----------
7. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.----------
Aan een vruchtgebruiker van aandelen kan geen stemrecht worden toegekend. --
8. Op aandelen kan geen pandrecht worden gevestigd. ----------
Door de vennootschap wordt geen medewerking verleend aan de uitgifte van certificaten van aandelen.----------
VERKRIJGING EN VERVREEMDING VAN EIGEN AANDELEN ----------
ARTIKEL 6.----------
1. Verkrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar kapitaal is nietig. ----------
2. Volgestorte eigen aandelen mag de vennootschap slechts verkrijgen om niet of indien voldaan is aan alle hierna volgende bepalingen:----------
   a. het eigen vermogen, verminderd met de verkrijgingsprijs, is niet kleiner dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden; ----------
   b. het nominale bedrag van de te verkrijgen en de reeds door de vennootschap en haar dochtermaatschappijen tezamen gehouden aandelen in haar kapitaal bedraagt niet meer dan de helft van het geplaatste kapitaal; ----------
   c. door de algemene vergadering of door een door deze aangewezen ander vennootschapsorgaan is machtiging tot de verkrijging verleend.----------
3. Voor de geldigheid van de verkrijging is bepalend de grootte van het eigen vermogen volgens de laatst vastgestelde balans, verminderd met de verkrijgingsprijs voor aandelen in het kapitaal van de vennootschap en uitkeringen uit winst of reserves aan anderen, die zij en haar dochtermaatschappijen na de balansdatum verschuldigd werden. Is een boekjaar meer dan zes maanden verstreken zonder dat de jaarrekening is vastgesteld, dan is de verkrijging overeenkomstig lid 2 niet toegestaan. ----------
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder algemene titel verkrijgt. ----------
5. Door de vennootschap conform de vorige leden verkregen eigen aandelen blijven deel uitmaken van het geplaatste kapitaal. De vennootschap zal aan zodanige aandelen geen stemrecht kunnen ontlenen; zij zullen buiten beschouwing worden gelaten bij het berekenen van een meerderheid en bij vaststelling of een bepaald gedeelte van het kapitaal ter vergadering vertegenwoordigd is. Op bedoelde aandelen zal voorts geen winst worden uitgekeerd noch ook zullen zij enig recht geven terzake van verdeling van een liquidatie-saldo. ----------
6. Vervreemding door de vennootschap van door haar verworven eigen aandelen zal slechts kunnen geschieden krachtens een daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders genomen besluit. ----------
OVERDRACHT VAN AANDELEN ----------
ARTIKEL 7.----------
1. Iedere overdracht van een of meer aandelen behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------
2. De overdracht kan slechts plaatsvinden binnen drie maanden nadat de goedkeuring is verleend of geacht wordt te zijn verleend.----------

3. Het verzoek om goedkeuring geschiedt bij een schrijven gericht aan de directie van de vennootschap, waarin vermeld dienen te worden de aandelen welke de verzoeker wenst over te dragen zomede de persoon aan wie. Op het verzoek dient binnen een termijn van drie maanden na dagtekening van het schrijven te worden beslist. ----------
4. De goedkeuring wordt geacht te zijn verleend:----------
   a. indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen beslissing omtrent het verzoek ter kennis van verzoeker is gebracht; ----------
   b. indien de algemene vergadering van aandeelhouders niet gelijktijdig met een weigering van de goedkeuring aan de verzoeker opgave doet van een of meer gegadigden die bereid zijn al de aandelen waarop het verzoek om goedkeuring betrekking heeft tegen contante betaling te kopen tegen een prijs als in het volgende lid omschreven.----------
5. De in het vorige lid bedoelde prijs is gelijk aan de waarde van de desbetreffende aandelen, vast te stellen door een of meer in overleg tussen de verzoeker en de door hem aanvaarde gegadigde(n) gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijke deskundige(n).----------
   Indien omtrent die aanwijzing geen overeenstemming wordt bereikt, worden daartoe ten verzoeke van de meest gerede partij door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen wier ressort de vennootschap statutair is gevestigd drie deskundigen aangewezen. ----------
6. De verzoeker is bevoegd zich terug te trekken mits hij daarvan aan de door hem aanvaarde gegadigde(n) schriftelijk mededeling doet binnen één maand nadat de door deskundigen vastgestelde prijs hem bekend is.----------

LEVERING VAN AANDELEN ----------

ARTIKEL 8.----------

1. Voor de levering van aandelen is een notariële akte vereist. ----------
   Onder levering is begrepen vestiging, levering en afstand van een beperkt recht op aandelen, alsmede toedeling uit hoofde van de verdeling van een gemeenschap.----------
2. Levering werkt mede van rechtswege tegenover de vennootschap.----------
   Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat zij overeenkomstig dit artikel de rechtshandeling heeft erkend, de akte aan haar is betekend, of zij deze heeft erkend door inschrijving in het aandeelhoudersregister overeenkomstig lid 4.----------
3. De levering kan door de vennootschap worden erkend hetzij in de akte, hetzij op grond van overlegging van een notarieel afschrift of uittreksel van de akte, waarbij een gedagtekende verklaring wordt geplaatst op het overgelegde stuk. De levering kan ook aan de vennootschap worden meegedeeld door betekening van een notarieel afschrift of uittreksel van de akte.----------
4. Indien de vennootschap kennis draagt van een levering van aandelen kan zij, zolang geen erkenning is verzocht noch betekening aan haar is geschied, de rechtshandeling eigener beweging erkennen door inschrijving in het aandeelhoudersregister. De vennootschap doet daarvan aanstonds bij aangetekende brief mededeling aan de bij de rechtshandeling betrokken

partijen, met het verzoek alsnog een afschrift of uittreksel van de akte over te leggen. Na ontvangst daarvan wordt een aantekening gesteld op het overgelegde stuk; als datum van erkenning wordt de dag van inschrijving vermeld. ----------

BESTUUR ----------

ARTIKEL 9. ----------

1. Het bestuur van de vennootschap berust bij de directie van de vennootschap, bestaande uit een door de algemene vergadering van aandeelhouders te bepalen aantal van één of meer directeuren. ----------
2. Indien de directie uit twee of meer personen bestaat, wijst de algemene vergadering van aandeelhouders daarvan tevens de voorzitter aan alsmede diens plaatsvervanger. ----------
3. Directeuren worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders en kunnen te allen tijde door haar worden geschorst en ontslagen. ----------
4. De algemene vergadering van aandeelhouders stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van elke directeur vast. ----------

ARTIKEL 10. ----------

1. De directie voert het bestuur over de vennootschap. ----------
2. Indien de directie bestaat uit meer directeuren berust de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid bij twee gezamenlijk handelende directeuren. Indien de directie bestaat uit slechts één directeur vertegenwoordigt deze de vennootschap. ----------
   Met goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders kan de directie, onder gelijktijdige vaststelling van hun bevoegdheden, algemene en bijzondere procuratiehouders benoemen en hen als zodanig ontslaan. ----------
3. De directie voert haar beleid overeenkomstig de door de algemene vergadering van aandeelhouders te geven algemene richtlijnen, betreffende het te volgen financiële, sociale en economische beleid en het personeelsbeleid. ----------
   De algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd in een daartoe strekkend besluit duidelijk omschreven bestuursbesluiten aan haar voorafgaande goedkeuring te onderwerpen. ----------

ARTIKEL 11. ----------

1. In geval van ontstentenis of belet van één of meer directeuren zijn de overige directeuren casu quo is de overige directeur tijdelijk met het gehele bestuur belast, terwijl in geval van ontstentenis of belet van alle directeuren het bestuur tijdelijk zal worden waargenomen door één of meer personen, door de algemene vergadering van aandeelhouders aangewezen, om, voor de tijd dat de ontstentenis of het belet voortduurt, het bestuur te voeren. ----------
2. Indien er slechts één directeur is wordt de vennootschap in alle gevallen, waarin zij een tegenstrijdig belang heeft met die directeur, vertegenwoordigd door één of meer personen aan te wijzen door de algemene vergadering van aandeelhouders. Zijn er meerdere directeuren en betreft het een tegenstrijdig belang met één of meer hunner, dan is het in de vorige zin bepaalde eveneens van toepassing, tenzij er twee of meer directeuren zijn met wie geen tegenstrijdig belang aanwezig is; alsdan wordt de vennootschap

vertegenwoordigd door twee van laatstbedoelde directeuren.----------
ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS----------
ARTIKEL 12. ----------
1. Zo spoedig mogelijk na afloop van elk boekjaar van de vennootschap, doch uiterlijk binnen zes maanden, wordt een algemene vergadering van aandeelhouders gehouden.----------
   In deze vergadering wordt casu quo worden:----------
   - door de directie verslag uitgebracht omtrent de zaken van de vennootschap en het over het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur; ----------
   - de jaarrekening van de vennootschap aan de algemene vergadering van aandeelhouders ter beoordeling en vaststelling voorgelegd; ----------
   - de bestemming van de ter beschikking staande winst vastgesteld; ----------
   - voorzien in eventuele vacatures;----------
   - eventuele verdere aan de vergadering voorgelegde voorstellen behandeld.---
2. Een algemene vergadering van aandeelhouders zal voorts worden gehouden wanneer de directie die wenselijk acht, dan wel indien één of meer aandeelhouders, tezamen vertegenwoordigende tenminste een/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal van de vennootschap, daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen, aan de directie het verzoek hebben gedaan.----------

ARTIKEL 13. ----------
1. De algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden in de gemeente, waarin de vennootschap statutair is gevestigd of in een bij de oproeping te bepalen plaats in Nederland. ----------
2. De oproeping tot een algemene vergadering van aandeelhouders geschiedt door de directie door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen, in het in artikel 5 bedoelde register vermeld, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet medegerekend. ----------
   De oproeping bevat de datum, de plaats en het aanvangsuur van de vergadering, alsmede de te behandelen onderwerpen. ----------
3. De algemene vergadering van aandeelhouders wordt voorgezeten door een door haarzelve aan te wijzen voorzitter; de voorzitter wordt ter vergadering bijgestaan door een tevens door de algemene vergadering van aandeelhouders aan te wijzen secretaris.----------
4. Van het in elke vergadering verhandelde worden door de secretaris notulen opgemaakt, welke door hem met de voorzitter worden vastgesteld en ten blijke daarvan door hen worden ondertekend. De voorzitter kan de vergadering ook doen bijwonen door een notaris, teneinde de notulen bij notariële akte te doen opmaken.----------

ARTIKEL 14. ----------
1. Een aandeelhouder kan zich op een algemene vergadering van aandeelhouders doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gemachtigde, indien deze zijn volmacht ter vergadering overlegt.----------
2. Ieder aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.----------
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht voor de aandelen van hen,

aan wie uit anderen hoofde dan als aandeelhouder van de vennootschap door het te nemen besluit enig recht jegens de vennootschap zou worden toegekend of die daardoor van enige verplichting jegens haar zou worden ontslagen.-------

ARTIKEL 15. ----------

1. Alle besluiten van de algemene vergaderingen worden voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.----------
2. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. ----------
3. Heeft bij stemming over personen niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan volgt een tweede stemming, en daarna, zonodig een herstemming over de twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd; mochten meer dan twee personen voor de herstemming in aanmerking komen, dan beslist voorzoveel nodig het lot welke twee personen in de herstemming zullen worden opgenomen.----------
4. Bij staking van stemmen over een persoon beslist het lot; bij staken van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.----------

ARTIKEL 16. ----------

De algemene vergadering van aandeelhouders kan in alle gevallen waarin overeenkomstig de wet of deze statuten een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders vereist is, ook buiten vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, mits alle stemgerechtigden zich met betrekking tot het te nemen besluit bij geschrifte waaronder bericht per telegram of telex mede wordt begrepen, voor het daartoe strekkend voorstel hebben uitgesproken. Van een zodanig besluit wordt in de eerstvolgende algemene vergadering mededeling gedaan en de inhoud daarvan wordt in de notulen van die vergadering vermeld.----------

BOEKJAAR EN JAARREKENING ----------

ARTIKEL 17. ----------

1. Het boekjaar der vennootschap valt samen met het kalenderjaar. ----------
2. De directie maakt jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van elk boekjaar de jaarrekening op, behoudens verlenging van deze termijn met hoogstens zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden. ----------
   Deze jaarrekening wordt door haar ter beoordeling en vaststelling aan de algemene vergadering van aandeelhouders voorgelegd. ----------
3. De jaarrekening gaat vergezeld van een verslag van de directie omtrent de zaken van de vennootschap en het gedurende het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. ----------
4. De jaarrekening wordt door alle directeuren ondertekend; indien daaraan enige ondertekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.----------

ARTIKEL 18. ----------

1. Voorzover krachtens de wet de verplichting geldt dat een registeraccountant wordt benoemd teneinde de door de directie opgemaakte jaarrekening te onderzoeken en daarover verslag uit te brengen en een verklaring af te leggen, geschiedt die benoeming door de algemene vergadering van aandeelhouders.----
2. De registeraccountant brengt zijn verslag uit aan de vergadering van

aandeelhouders. ----------
ARTIKEL 19. ----------
1. De door de directie opgemaakte jaarrekening alsmede de daarover door de door de algemene vergadering benoemde registeraccountant uitgebrachte verklaring liggen vanaf de dag van oproeping tot de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders tot de afloop van die vergadering ten kantore van de vennootschap voor aandeelhouders ter inzage, terwijl een afschrift van die stukken aan de aandeelhouders wordt toegezonden gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering. ----------
2. Onverminderd hetgeen krachtens wettelijk voorschrift van dwingend recht is bepaald strekt vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening tot décharge van de directie voor het door haar over het betreffende boekjaar gevoerde bestuur. ----------

WINST EN VERLIES ----------
ARTIKEL 20. ----------
De winst, blijkende uit de door de algemene vergadering van aandeelhouders vastgestelde jaarrekening, staat ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. ----------
De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor de uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. ----------
Met inachtneming van het vereiste dat in de vorige zin is bepaald, mogen ook tussentijds uitkeringen van winst gedaan worden. ----------

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING ----------
ARTIKEL 21. ----------
Wanneer aan de algemene vergadering van aandeelhouders een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan wordt bij de oproeping tot de daartoe te houden vergadering het desbetreffende voorstel vermeld en wel zodanig, dat daaruit van de voorgedragen wijziging woordelijk blijkt. Gelijktijdig met bedoelde oproeping en tot afloop van de vergadering wordt door degene, door wie de oproeping wordt verricht, een afschrift van zodanig voorstel ten kantore van de vennootschap ter inzage van iedere aandeelhouder neergelegd. ----------
ARTIKEL 22. ----------
1. Besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vennootschap kunnen, tenzij zodanige besluiten overeenkomstig artikel 16 buiten vergadering tot stand worden gebracht, slechts worden genomen in een algemene vergadering van aandeelhouders waarin tenminste drie/vierde gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigd is en een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering uitgebrachte stemmen zich voor het gedane voorstel uitspreekt. ----------
2. Indien in de eerste bijeengeroepen algemene vergadering de vereiste meerderheid van het geplaatste kapitaal niet vertegenwoordigd is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden binnen dertig dagen na de eerste, welke bevoegd is evengenoemde besluiten te nemen met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen ongeacht het

vertegenwoordigde geplaatste kapitaal. ----------
Bij de oproeping tot deze nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden genomen, onafhankelijk van het ter vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal.----------
LIQUIDATIE ----------
ARTIKEL 23. ----------
1. Ingeval van ontbinding van de vennootschap is de directie met de vereffening van haar zaken belast, tenzij de algemene vergadering van aandeelhouders één of meer andere vereffenaars aanwijst. ----------
   De algemene vergadering van aandeelhouders stelt de beloning van de vereffenaars vast. ----------
2. Gedurende de liquidatie van de vennootschap blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht en zijn de vereffenaars aan dezelfde voorschriften onderworpen als de directie. ----------
3. Het liquidatie-saldo wordt tussen de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot de door ieder van hen gehouden aandelen.----------
4. Na afloop van de liquidatie van de vennootschap blijven de boeken en bescheiden van de vennootschap berusten onder de persoon of de personen, daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders aan te wijzen. --------

ONVOORZIENE GEVALLEN ----------
ARTIKEL 24. ----------
In alle bij de wet of deze statuten niet voorziene gevallen beslist de algemene vergadering van aandeelhouders.----------
SLOTBEPALINGEN ----------
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte: ----------
A. BESTUUR, BOEKJAAR, GEPLAATST KAPITAAL----------
1. Voor de eerste maal worden tot directeuren der vennootschap benoemd: ---------
   a. de heer Gerardus Johannes Hubertina Maria Wagemans, wonende te 6271 EP Gulpen, Maretak 7, geboren te Stein op achttien juli negentienhonderd tweeënvijftig, houder van een paspoort met nummer N62417845, uitgegeven te Gulpen op dertien december negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd; ----------
   b. de heer Johannes Augustinus Marie Josephus Franssen, wonende te 6343 CJ Klimmen, De Koulen 12, geboren te Valkenburg-Houthem op negentien december negentienhonderd negenenveertig, houder van een Europese identiteitskaart met nummer T42183246, uitgegeven te Voerendaal op dertien oktober negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd.----------
2. Van het maatschappelijk kapitaal der vennootschap zijn bij de oprichting geplaatst zes miljoen negenhonderd zevenendertigduizend driehonderd eenendertig (6.937.331) aandelen, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van zes miljoen negenhonderd zevenendertigduizend driehonderd eenendertig euro (€ 6.937.331,00).----------
3. In het geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door DSM Industrial Services B.V., voor zes miljoen negenhonderd zevenendertigduizend driehonderd eenendertig (6.937.331) aandelen, genummerd 1 tot en met 6.937.331. ----------
4. Het eerste boekjaar der vennootschap loopt van haar aanvang af tot eenendertig

december tweeduizend twee.----------
B. OVEREENKOMST TOT STORTING. ----------
1. WIJZE VAN STORTING: ----------
Namens de bij deze akte opgerichte vennootschap (hierna te noemen de vennootschap) is met de oprichter-vennootschap (hierna te noemen de oprichter of de inbrenger) overeengekomen dat de oprichter de door haar genomen aandelen zal volstorten door inbreng in de vennootschap van activa en passiva van de door haar voor eigen rekening onder eigen naam gedreven onderneming, welke inbreng derhalve omvat activa van deze onderneming onder de verplichting voor de vennootschap passiva van die onderneming voor haar rekening te nemen, zoals deze vermeld zijn op de hierna sub 3.a gemelde inbrengbalans, zulks onder de hierna sub 2, 3, 4 en 5 opgenomen bepalingen, hierna voormelde activa en passiva te noemen: de onderneming. ----------
2. INBRENG (ALGEMEEN): ----------
a. De onderneming wordt geacht van eenendertig december tweeduizend een af voor rekening en risico van de vennootschap te zijn gedreven.----------
b. Van de sub a bedoelde datum af tot de dag van oprichting zullen de winst en het verlies van de onderneming ten bate en ten laste van de vennootschap zijn. ------
c. De oprichter is tot onverwijlde inbreng verplicht. ----------
De inbreng zal nader bij afzonderlijke akte worden geëffectueerd. ----------
3. INBRENGCONTROLE: ----------
a. de oprichter zal een beschrijving opstellen, omvattende: ----------
- de inbrengbalans, met daarop vermeld de in te brengen activa en passiva, en de daaraan toegekende waarde, alsmede ----------
- de daarbij toegepaste waarderingsmethoden, welke methoden voldoen aan normen die in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar worden beschouwd. ----------
De beschrijving zal betrekking hebben op de toestand van de activa en passiva op de sub 2.a genoemde datum. Indien het saldo van de activa en passiva hoger dan wel lager is dan de stortingsplicht zal uit de beschrijving tevens de grootte van het verschil blijken.----------
b. Ingeval de sub a bedoelde beschrijving bij de oprichting van de vennootschap wegens tijdsverloop niet kan dienen als beschrijving in de zin van de wet, zal de oprichter een nieuwe beschrijving van hetgeen wordt ingebracht opstellen, per een datum die wel toelaatbaar is ingevolge de wet en overigens met overeenkomstige toepassing van het sub 3 bepaalde. ----------
4. VERREKENINGEN: ----------
a. Indien uit de sub 3.a gemelde beschrijving blijkt dat het saldo van de activa en passiva lager is dan het bedrag van de stortingsplicht, in geld uitgedrukt, waaraan met de inbreng moet worden voldaan (hierna te noemen de stortingsplicht) zal de oprichter uiterlijk bij de oprichting het verschil in geld storten.----------
Indien een nieuwe beschrijving als sub 3.b bedoeld vereist is en het uit die beschrijving blijkende saldo van activa en passiva, vermeerderd met de verplichtingen uit hoofde van vorenbedoelde bijstorting: ----------
- hoger is dan de stortingsplicht, zal geen verrekening plaatsvinden; ----------

- lager is dan de stortingsplicht, zal de oprichter uiterlijk bij de oprichting ook het dan nog blijkende verschil in geld storten. ----------

b. Indien uit de sub 3.a gemelde beschrijving blijkt dat het saldo van de activa en passiva hoger is dan het bedrag van de stortingsplicht, zal de oprichter voor het verschil in de boeken van de vennootschap worden gecrediteerd, dan wel zal het verschil in de boeken van de vennootschap worden aangemerkt als agio-storting.----------
Indien een nieuwe beschrijving als sub 3.b vereist is en het uit die beschrijving blijkende saldo van activa en passiva, verminderd met de verplichtingen uit hoofde van vorenbedoelde creditering en/of agio-storting:----------
- hoger is dan de stortingsplicht, zal geen verrekening plaatsvinden; ----------
- lager is dan de stortingsplicht, zal vorenbedoelde creditering en/of agio-storting - zo mogelijk - tot het beloop van dat verschil worden verminderd. - Indien ook dan nog een verschil blijft bestaan, zal de oprichter uiterlijk bij de oprichting het verschil in geld storten. ----------

5. INBRENG (FISCALE INVLOED): ----------

a. 1. Indien na oprichting van de vennootschap onherroepelijk komt vast te staan, dat de oprichter per de sub 2.a bedoelde datum fiscaalrechtelijk een hogere waarde aan hetgeen wordt ingebracht moet toekennen dan de waarde bedoeld sub 3 a, zal die hogere waarde ook tussen de oprichter en de vennootschap gelden als waarde van hetgeen wordt ingebracht.----------
Voor het verschil tussen beide waarden zal de oprichter in de boeken van de vennootschap worden gecrediteerd, dan wel zal het verschil tussen beide waarden in de boeken van de vennootschap worden aangemerkt als agio-storting.----------

2. Het hiervoor onder 1 bepaalde is slechts van toepassing indien een deskundige, die op grond van de wet bevoegd is de verklaring over de beschrijving van de inbreng af te leggen, verklaart dat de waarde van hetgeen wordt ingebracht - vermeerderd met de verplichtingen uit hoofde van een bijstorting, dan wel verminderd met de verplichtingen uit hoofde van de creditering en het bedrag van de agio-storting als hiervoor bedoeld - per de wettelijke beschrijvingsdatum, bij toepassing van in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar beschouwde waarderingsmethoden, ten minste beloopt het bedrag van de stortingsplicht, in geld uitgedrukt, waaraan met de inbreng moet worden voldaan.----------

b. 1. Indien na oprichting van de vennootschap onherroepelijk komt vast te staan dat de oprichter per de sub 2.a bedoelde datum fiscaalrechtelijk een lagere waarde aan hetgeen wordt ingebracht moet toekennen dan de waarde bedoeld sub 3.a, zal die lagere waarde, indien gelijk aan of hoger dan de stortingsplicht, ook tussen de oprichter en de vennootschap als waarde van de inbreng gelden. ----------

2. Het verschil tussen die waarden zal in mindering worden gebracht op de sub 4 b bedoelde creditering en/of agio-storting. ----------

c. Indien in het sub b.1 genoemde geval de lagere waarde lager is dan de stortingsplicht, zal het bedrag van de stortingsplicht tussen de oprichter en de vennootschap gelden als waarde van hetgeen wordt ingebracht. ----------

Na toepassing van het sub b.2 bepaalde zal de oprichter bovendien het verschil tussen de stortingsplicht en de lagere fiscale waarde onverwijld in geld storten onder bijbetaling van de wettelijke rente, te rekenen van de sub 2.a bedoelde datum af. ----------

C. STORTING. ----------

1. De sub B bedoelde overeenkomst tot inbreng van de aldaar bedoelde onderneming is thans voor de vennootschap verbindend. ----------
2. De sub B.3 bedoelde beschrijving is thans opgesteld en door de oprichter ondertekend. ----------
   Deze beschrijving heeft nog niet door tijdsverloop wettelijk haar bruikbaarheid verloren en het is de oprichter niet bekend dat de waarde van de inbreng na de beschrijving aanzienlijk is gedaald. ----------
3. Over de beschrijving is door een deskundige als bedoeld in de wet een verklaring afgelegd, inhoudende dat de waarde van hetgeen wordt ingebracht, bij toepassing van in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar beschouwde waarderingsmethoden, tenminste beloopt het in de verklaring genoemde bedrag van de stortingsplicht, in geld uitgedrukt, waaraan met de inbreng moet worden voldaan. ----------
   De waarde van hetgeen wordt ingebracht is daarbij bepaald met inachtneming van het sub B4 bepaalde. ----------
   De verklaring wordt aan deze akte gehecht. ----------
4. Voor zover de storting in geld geschiedt, geldt het volgende: ----------
   a. de storting heeft plaatsgevonden, hetgeen blijkt uit de aan deze akte gehechte bankverklaring als bedoeld in de wet;----------
   b. de storting wordt bij deze door de vennootschap aanvaard. ----------

BEKRACHTIGING----------

De comparante, ten deze handelend als gemeld, verklaart dat de vennootschap alle rechtshandelingen bekrachtigt, welke namens haar in de oprichtingsfase zijn verricht, zulks in de zin van artikel 203 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.----------

VERKLARING VAN GEEN BEZWAAR ----------

Op het ontwerp van deze akte is de verklaring, genoemd in artikel 175 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek aangevraagd en verkregen, blijkens een op het aan deze minuut te hechten ontwerp van deze akte gestelde verklaring de dato veertien december tweeduizend een nummer B.V. 1186498. ----------

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.----------

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.----------

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. ----------

I. Severens, T. Wolfs. ----------

VOOR AFSCHRIFT:

912250 / tw / is

Inzien uittreksel - Site Grond B.V. (14072227)

Kamer van Koophandel, 15 december 2020 - 08:02

KvK-nummer 14072227

Rechtspersoon

RSIN	810595114
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Site Grond B.V.
Statutaire zetel	Heerlen
Eerste inschrijving handelsregister	28-01-2002
Datum akte van oprichting	21-12-2001
Geplaatst kapitaal	EUR 6.937.331,00
Gestort kapitaal	EUR 6.937.331,00
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2018 is gedeponeerd op 01-04-2019.

Onderneming

Handelsnaam	Site Grond B.V.
Startdatum onderneming	21-12-2001
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000018170765
Handelsnaam	Site Grond B.V.
Bezoekadres	Poststraat 1, 6135KR Sittard
Postadres	Postbus 43, 6130AA Sittard
Telefoonnummer	0464770077
Faxnummer	0464773510
Datum vestiging	21-12-2001
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Het beheer van industriegronden en andere onroerende zaken; holding.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	DSM Nederland B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Ingeschreven onder KvK-nummer	14080844
Enig aandeelhouder sedert	31-12-2007

Bestuurders

Naam	de Beer, Joris Franciscus Maria Angela
Geboortedatum	08-09-1958
Datum in functie	01-06-2015 (datum registratie: 02-06-2015)

Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	Schippers, Edith Ingeborg
Geboortedatum	25-08-1964
Datum in functie	01-06-2019 (datum registratie: 03-06-2019)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gevolmachtigde

Naam	van der Windt, Burt Brendan
Geboortedatum	19-07-1966
Datum in functie	01-08-2020 (datum registratie: 21-09-2020)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Gegevens zijn vervaardigd op 15-12-2020 om 08.02 uur.

Inzien uittreksel - DSM Industriegrond B.V. (14052836)

Kamer van Koophandel, 15 december 2020 - 08:03

KvK-nummer 14052836

Rechtspersoon

RSIN	804272967
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	DSM Industriegrond B.V.
Statutaire zetel	Heerlen
Eerste inschrijving handelsregister	08-01-1996
Datum akte van oprichting	13-12-1995
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De instemmingsverklaring voor boekjaar 2018 is gedeponeerd op 01-04-2019.

Onderneming

Handelsnaam	DSM Industriegrond B.V.
Startdatum onderneming	13-12-1995
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000018659535
Handelsnaam	DSM Industriegrond B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Postadres	Postbus 6500, 6401JH Heerlen
Telefoonnummer	0464770077
E-mailadres	communicatie.nederland@dsm.com
Datum vestiging	13-12-1995
Activiteiten	SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte).
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	DSM Nederland B.V.
Bezoekadres	Het Overloon 1, 6411TE Heerlen
Ingeschreven onder KvK-nummer	14080844
Enig aandeelhouder sedert	31-12-2007

Bestuurders

Naam	de Beer, Joris Franciscus Maria Angela
Geboortedatum	08-09-1958
Datum in functie	01-06-2015 (datum registratie: 02-06-2015)
Titel	Directeur

Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Schippers, Edith Ingeborg
Geboortedatum	25-08-1964
Datum in functie	01-06-2019 (datum registratie: 03-06-2019)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gevolmachtigde

Naam	van der Windt, Burt Brendan
Geboortedatum	19-07-1966
Datum in functie	01-08-2020 (datum registratie: 21-09-2020)
Titel	Procuratiehouder A
Inhoud volmacht	Procuratiehouder A, zie procuratieregeling.

Gegevens zijn vervaardigd op 15-12-2020 om 08.03 uur.

Procuratieregeling Site Grond B.V.
(eenheid van DSM Nederland)

KvK nummer: 14072227

1 Procuratieregeling

1.1 Inleiding

In deze regeling wordt uiteengezet hoe binnen Site Grond B.V. (een eenheid van DSM Nederland) de bevoegdheid tot vertegenwoordiging en binding van DSM met derden is vastgesteld.
De zogenaamde *externe bevoegdheden* zijn geregeld in diverse wetten, de statuten van de onderneming en in de procuratieregeling, en worden aan derden kenbaar gemaakt door deponeren van de statuten en procuratieregeling bij de Kamer van Koophandel.
In de autorisatieregeling worden de *interne bevoegdheden* van binnen de eenheden behorende tot DSM Nederland beschreven.

1.2 DSM Requirements

De Corporate Requirements die binnen de DSM Governance structuur door de Managing Board zijn opgesteld en gecommuniceerd naar de DSM bedrijfsonderdelen vormen de basis voor een systematisch risk management.
Deze Requirements vormen, samen met de DSM Values and Policies en de Management Instructions door de Managing Board, het geheel van regelgeving waaraan alle DSM units moeten voldoen.

De Requirements zijn onderverdeeld in een aantal Functionele en Business Process Requirements. Binnen die Functionele Requirements zijn o.a. Legal Requirements van toepassing op het aangaan van verbintenissen met derden en ook het intern autoriseren van handelingen en uitgaven.
Deze Procuratie- en Autorisatieregeling van DSM Nederland past in en vormt een onderdeel van deze structuur van DSM Requirements.
Informatie met betrekking tot de DSM Requirements is te vinden op de DSM Intranetsite onder Corporate Intranet, Corporate Requirements.

De uitvoering van deze Procuratie- en Autorisatieregeling dient dan ook volledig in overeenstemming te gebeuren met de hier genoemde DSM Requirements.
Het lijnmanagement van DSM Nederland is verantwoordelijk voor het correct naleven van deze Regeling en zal hierop actief toezien o.a. door het steekproefsgewijs controleren van de naleving hiervan.
Ook in het kader van audits door COA zal hierop controle plaatsvinden.

1.3 Uitgangspunten

- Een vennootschap behorende tot DSM Nederland wordt vertegenwoordigd door de statutair directeur. De bevoegdheden van de statutair directeur zijn geregeld in de statuten. Tevens bepalen de statuten dat de directie bevoegd is procuratiehouders aan te stellen en hun bevoegdheid vast te stellen.

- De bevoegdheid tot het aangaan van verbintenissen met derden namens de juridische entiteit is, naast de statutair directeur, beperkt tot diegenen die met name genoemd zijn in de procuratieregeling en die zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

- Schriftelijke overeenkomsten worden altijd ondertekend conform de geldende procuratieregeling.

- De directeur van Site Grond B.V. is verantwoordelijk voor het beheer van de procuratie- en autorisatieregeling. Verzoeken tot wijziging van procuratie- en autorisatiebevoegdheden dienen via het lijnmanagement ingediend te worden bij de directeur van Site Grond B.V. ter goedkeuring van wijzigingen op deze regeling.

- Aanpassingen in de structuur van bevoegdheden en in de statuten van de Vennootschap, vinden alleen plaats na schriftelijke goedkeuring door de concernstaf Juridische Zaken.

1.4 Uitvoering procuratieregeling

Met betrekking tot de uitoefening van de procuratiebevoegdheden in het kader van de door Site Grond B.V. vastgestelde procuratieregeling gelden met ingang van 1 Juni 2014 de navolgende bepalingen.

1.4.1. Voor de vennootschap Site Grond B.V. - 6130

1. De vennootschap wordt tegenover derden gebonden hetzij door twee statutair directeuren gezamenlijk, hetzij door één directeur met procuratiehouders met inachtneming van de hierna volgende bepalingen.

2. In de procuratieregeling worden de volgende procuratiehouders onderscheiden:
   - Procuratiehouders A;

3. De vennootschap wordt tegenover derden verbonden door:
   - Twee statutair directeuren gezamenlijk optredend
   - Een statutair directeur gezamenlijk optredend met een procuratiehouder A.

Bij de ondertekening van stukken wordt boven de handtekening gesteld: de naam van de vennootschap tenzij uit deze stukken al duidelijk blijkt dat de vennootschap de rechtspersoon is die wordt verbonden.

Voor akkoord,

A. Brouwer
Directeur

Voor akkoord,

A. Nicolaï
Directeur

Procuratieregeling DSM Industriegrond B.V.
(eenheid van DSM Nederland)

KvK nummer: 14052836

1 Procuratieregeling

1.1 Inleiding

In deze regeling wordt uiteengezet hoe binnen DSM Industriegrond B.V. (een eenheid van DSM Nederland) de bevoegdheid tot vertegenwoordiging en binding van DSM met derden is vastgesteld.
De zogenaamde *externe bevoegdheden* zijn geregeld in diverse wetten, de statuten van de onderneming en in de procuratieregeling, en worden aan derden kenbaar gemaakt door deponeren van de statuten en procuratieregeling bij de Kamer van Koophandel.
In de autorisatieregeling worden de *interne bevoegdheden* van binnen de eenheden behorende tot DSM Nederland beschreven.

1.2 DSM Requirements

De Corporate Requirements die binnen de DSM Governance structuur door de Managing Board zijn opgesteld en gecommuniceerd naar de DSM bedrijfsonderdelen vormen de basis voor een systematisch risk management.
Deze Requirements vormen, samen met de DSM Values and Policies en de Management Instructions door de Managing Board, het geheel van regelgeving waaraan alle DSM units moeten voldoen.

De Requirements zijn onderverdeeld in een aantal Functionele en Business Process Requirements. Binnen die Functionele Requirements zijn o.a. Legal Requirements van toepassing op het aangaan van verbintenissen met derden en ook het intern autoriseren van handelingen en uitgaven.
Deze Procuratie- en Autorisatieregeling van DSM Nederland past in en vormt een onderdeel van deze structuur van DSM Requirements.
Informatie met betrekking tot de DSM Requirements is te vinden op de DSM Intranetsite onder Corporate Intranet, Corporate Requirements.

De uitvoering van deze Procuratie- en Autorisatieregeling dient dan ook volledig in overeenstemming te gebeuren met de hier genoemde DSM Requirements.
Het lijnmanagement van DSM Nederland is verantwoordelijk voor het correct naleven van deze Regeling en zal hierop actief toezien o.a. door het steekproefsgewijs controleren van de naleving hiervan.
Ook in het kader van audits door COA zal hierop controle plaatsvinden.

1.3 Uitgangspunten

- Een vennootschap behorende tot DSM Nederland wordt vertegenwoordigd door de statutair directeur. De bevoegdheden van de statutair directeur zijn geregeld in de statuten. Tevens bepalen de statuten dat de directie bevoegd is procuratiehouders aan te stellen en hun bevoegdheid vast te stellen.

- De bevoegdheid tot het aangaan van verbintenissen met derden namens de juridische entiteit is, naast de statutair directeur, beperkt tot diegenen die met name genoemd zijn in de procuratieregeling en die zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

- Schriftelijke overeenkomsten worden altijd ondertekend conform de geldende procuratieregeling.

- De directeur van DSM Industriegrond B.V. is verantwoordelijk voor het beheer van de procuratie- en autorisatieregeling. Verzoeken tot wijziging van procuratie- en autorisatiebevoegdheden dienen via het lijnmanagement ingediend te worden bij de directeur van DSM Industriegrond B.V. ter goedkeuring van wijzigingen op deze regeling.

- Aanpassingen in de structuur van bevoegdheden en in de statuten van de Vennootschap, vinden alleen plaats na schriftelijke goedkeuring door de concernstaf Juridische Zaken.

1.4 Uitvoering procuratieregeling

Met betrekking tot de uitoefening van de procuratiebevoegdheden in het kader van de door DSM Industriegrond B.V. vastgestelde procuratieregeling gelden met ingang van 1 Juni 2014 de navolgende bepalingen.

1.4.1. Voor de vennootschap DSM Industriegrond - 5230

1. De vennootschap wordt tegenover derden gebonden hetzij door twee statutair directeuren gezamenlijk, hetzij door één directeur met procuratiehouders met inachtneming van de hierna volgende bepalingen.

2. In de procuratieregeling worden de volgende procuratiehouders onderscheiden:
   - Procuratiehouders A;

3. De vennootschap wordt tegenover derden verbonden door:
   - Twee statutair directeuren gezamenlijk optredend
   - Een statutair directeur gezamenlijk optredend met een procuratiehouder A.

Bij de ondertekening van stukken wordt boven de handtekening gesteld: de naam van de vennootschap tenzij uit deze stukken al duidelijk blijkt dat de vennootschap de rechtspersoon is die wordt verbonden.

Voor akkoord,

A. Brouwer,
Directeur

Voor akkoord,

A Nicolaï
Directeur