

Leden van de raad en raadscommissie gemeente Hoorn

Verstuurd per mail

Kopie naar: griffie@raad-hoorn.nl

Kopie naar: College van B&W

Behandeld door: I.K.L. de Jong

Datum: 7 maart 2021

Onderwerp: Project Rozenbuurt

Geachte leden van de gemeenteraad van Hoorn,

VOF Rozenbuurt wil u via dit korte bericht informeren over de enorme belangstelling van ruim 3.230 geïnteresseerden die er is voor plan Rozenbuurt in Zwaag/Hoorn en dat 76% van 2.529 geënquêteerden nu al in Hoorn of Zwaag wonen en hier dus wil blijven wonen.

Dinsdag 9 maart behandelt uw commissie woningbouwplan Rozenbuurt in Zwaag, gevolgd door besluitvorming in de gemeenteraad op 23 maart. Het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staan dan op de agenda. Om u een beeld te geven van de kwaliteit van deze nieuwe woonwijk en van de woningen zelf heeft onze architect een korte film gemaakt van plan Rozenbuurt en u heeft de link naar deze film hopelijk ontvangen.

VOF Rozenbuurt (Scholtens en Timpaan) zal in Rozenbuurt de komende jaren voor circa 420 huishoudens woningen realiseren en conform uw doelgroepenbeleid geschiedt dat in huur en in koop, in alle prijsklassen, in laagbouw en als appartement. De biodiversiteit, de duurzaamheid en de relatie die deze nieuwe woonwijk legt met de omgeving maken dat de Rozenbuurt een heerlijke wijk wordt die een mooie bijdrage zal leveren aan wonen in de Hoornse regio en tegemoet komt aan de enorme woningbehoefte.

VOF Rozenbuurt heeft dit plan met grote zorgvuldigheid ontwikkeld, met betrokkenheid van de gemeentelijke diensten, de Westfriezen, en in participatie met de omwonenden. Het plan krijgt ook bij omwonenden de nodige aandacht en naast de waarderende reacties, reageert een beperkte groep niet positief. In uw Ibabs staan kritische brieven van (deels geanonimiseerde) inwoners van Zwaag over ons plan.

Maar wie niet gezien of gehoord worden, zijn de toekomstige bewoners van Rozenbuurt. Op onze site www.wonen-zwaag.nl hebben zich inmiddels 3.230 personen aangemeld en is door 2.529 personen een enquête ingevuld. De VOF wil graag met u delen wie deze geïnteresseerden zijn zodat u zicht heeft op de betekenis van Rozenbuurt voor de woningzoekenden in Hoorn en Zwaag.

Een belangrijke groep binnen deze 2.529 geënquêteerden zijn de jongeren; 30% is namelijk tussen 25-35 jaar. Ook de gezinshuishoudens in de leeftijd 35-55 jaar zijn met 35% van alle geënquêteerden stevig vertegenwoordigd. De geïnteresseerden zijn 1- en 2-persoonshuishoudens (59%), maar ook de gezinnen

VOF Rozenbuurt

(35%) komen graag naar Rozenbuurt. Daarmee kan Rozenbuurt een wijk worden met een mooie mix van doelgroepen.

Het zal u zeker ook interesseren dat 76% van alle geënquêteerden (1.927 huishoudens) uit Hoorn en Zwaag afkomstig is. Gunstig voor de doorstroming op de woningmarkt van Hoorn is ook dat maar liefst 80% (1.980 huishoudens) een zelfstandige koop- of huurwoning achterlaat.

Een niet-vaak gehoorde stem, de toekomstige woningzoekende. In uw lbabs leest u niets over de 3.230 huishoudens uit Hoorn en Zwaag die al lang op een woning wachten en naar onze mening terecht aandringen op spoedige bouw van woningen in Rozenbuurt.

Onze geïnteresseerden volgen met grote belangstelling de voortgang van Rozenbuurt en wij verwachten dat zij ook de komende commissie- en raadsvergadering digitaal zullen bijwonen. Indien gewenst kunnen wij uiteraard ook een gesprek tussen hen en uw raad organiseren.

Wij wensen u een goede vergadering en besluitvorming toe en zijn voor nadere informatie uiteraard beschikbaar: Scholtens Groep, tel. 0229-281800 of Timpaan, tel 023-2001600.

Met vriendelijke groet,

Namen VOF Rozenbuurt

Guido Scholtens (Scholtens Groep) en Ingeborg de Jong (Timpaan).