BESLUITENLIJST

VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD op 7 oktober 2025

Aanwezig:

de voorzitter:	mevr. R.P. Hoytink-Roubos
de griffier:	mevr. D.E. van der Kamp
de raadsleden:	
CDA-fractie:	dhr. H.J. Mulder, Dhr. M.J. van Baak, mevr. M.J. Mulder,dhr. H. van der Weijden, dhr. L. Consoli en dhr. M.R.M. Markus
GBO-fractie:	dhr. H.W.G.M. Vreman, dhr. J.G.M. van der Heijden, dhr. A.H. Veraart, en dhr. A.H. Post
OBN-fractie:	mevr. J.M. Huisman, dhr. A.W. Schoneveld
D66-fractie:	mevr. M.A.C. de Vries, mevr. J.L. Termorshuizen en dhr. A.J. van Noordwijk
Lijst BOB-fractie:	dhr. G.J.M. op de Weegh, mevr. D.J.M. Vennis en dhr. A. Noordermeer
VVD-fractie:	mevr. J. Rouwenhorst en dhr. R.R.F.M. Koster
GL-fractie:	mevr. C.J. Bruinsma, dhr. T. Hoffmann en dhr. E.H.A. Roze
LK-fractie:	mevr. E.C. Patelias-Pieks
PvdA-fractie:	dhr. E.A.W. Elbers
CU-fractie:	mevr. G. Maaijen
Collegeleden:	dhr. W.H. Hol, dhr. K. Grimm, dhr. E.G.H. Westerbeek, dhr. A.T.L. van den Dam en mevr. C.B.A. Teunissen
Overige aanwezigen:	dhr. D.C. van Eeten (gemeentesecretaris)
Afwezig:	dhr. P.W. de Waard (VVD), dhr. R.B.H. Beune (CDA), dhr. P.R. de Vries (OBN)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en deelt mee dat de heren De Waard, Beune en De Vries afwezig zijn.

De voorzitter geeft het woord aan mevr. Vennis, zij geeft namens de raad een statement in verband met de campagne Orange the World. (bijlage 1)

2. Vragenuur

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

3. Vaststellen agenda

Er zijn 2 moties over een niet geagendeerd onderwerp ingediend. Omdat beide over hetzelfde onderwerp gaan zullen deze als 1 agendapunt behandeld worden als agendapunt 13:

- Motie buiten de agenda BOB, GBO Kaders voor versnelling realisatie Heteren Zuid
- Motie buiten de agenda PvdA, GL, LK Heteren Zuid Fasering om door te pakken

De aangepaste agenda wordt vastgesteld.

4. Vaststelling besluitenlijst 9 september 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Lijst BOB vraagt aandacht voor een brief van inwoners die is ingediend bij het RTGC ontwikkelingen Maatschappelijk Vastgoed op 26 augustus. Lijst BOB verzoekt het college deze brief te beantwoorden.

*De voorzitter zegt toe dat het college hier met een antwoord komt.

De lijst van ingekomen stukken en de lijst moties en toezeggingen worden voor kennisgeving aangenomen.

6. Verbonden partijen

Wethouder Westerbeek: Naar aanleiding van het regio overleg waar o.a. gesproken is over de RES 2.0. en het indienen van een zienswijze hierop geeft de wethouder aan dat de termijn van 6 weken niet overeen komt met de planning van onze raad. Zijn voorstel is nu dat het college een zienswijze voorbereidt en deze pro forma indient. Deze zal dan op een later moment met de raad besproken worden en zonodig aangepast of opnieuw ingediend worden.

7. Actieve informatievoorziening door het college

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

8. Benoeming burgerraadsleden GBO en PvdA

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Mevr. Van Binsbergen en mevr. Groenendijk leggen de verklaring en belofte af.

9. Realisatie woonwagenstandplaatsen Platenmakersstraat Elst

Dhr. Roze verlaat de vergadering tijdens de behandeling van dit onderwerp vanwege een persoonlijk belang bij dit onderwerp.

Wethouder Hol: Omdat we geen afspraken konden maken met Vivare over acht woonwagens, we hebben wel de participatie op acht gedaan, maar ruimtelijk kon dit niet. In een volgende stap zullen we deze planologische procedure wel doen.
Wat betreft de co-creatie heeft de wethouder eerder al aangegeven dat hier geen financiële kaders voor waren, het is wel een zorgvuldig proces geweest. De kaders hiervoor zullen voor de toekomst weer bekeken moeten worden.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen (zonder dhr. Roze)

10. Visie sociaal domein Overbetuwe 2040, een stevige basis voor iedereen

Wethouder Teunissen: Het is goed om op papier een aantal aandachtspunten mee te krijgen van de raad bij verdere herijking van de verschillende beleidsdocumenten en verordening. Deze motie is daarmee ook uitvoerbaar voor het college.

D66, CDA, GL, VVD, OBN, Lijst BOB en PvdA stemmen voor het voorstel en CU, LK en GBO stemmen tegen, waarmee dit voorstel met 20 stemmen voor en 6 tegen is aangenomen.

D66, CDA, GL, VVD, OBN, LK, CU en PvdA stemmen voor de motie (bijlage 2) en Lijst BOB en GBO stemmen tegen, waarmee deze motie met 19 stemmen voor en 7 tegen is aangenomen.

11. Cultuurvisie 2026-2025 “Samen sterker: Cultuur als verbinder in onze gemeente”

Stemverklaring Lokaal Belang: In de voorronde ben ik vergeten voor te stellen om toch bij dit onderwerp stil te staan. Dit stuk verdient namelijk extra aandacht. Het is een pracht stuk wat, zoals in de voorronde door een collega van mij is gezegd, je krijgt door het lezen van dit stuk zin om met alles mee te doen. Dus, en ik denk dat ik namens de gehele raad spreek, complimenten en dank voor het maken van deze prachtige visie.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

12. Administratieve- en begrotingswijzigingen 2025

Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

13. Moties voortgang Heteren Zuid

*Wethouder Grimm: We zitten nog aan het begin, de initiatief fase. Het college wil tijdens de voortgang de vrijheid nog hebben om met initiatiefnemers en dorpsraad te kunnen te praten over een kwalitatief goed plan waarin wij kunnen voldoen aan de in maart 2024 vastgestelde motie en zo tot een breed gedragen plan te komen. De wethouder zegt toe de raad in ieder geval een keer per half jaar te infomeren over de voortgang door middel van een informatie memo. Mochten er tussentijds andere ontwikkelingen zijn zal de wethouder de raad hier ook van op de hoogte stellen. Als het college verder is met de gesprekken met initiatiefnemer en dorpsraad zal het plan ook opgenomen worden in het projectenboek.
Deze gesprekken zullen plaatsvinden in november en de wethouder zegt toe de raad hier tijdens de raadsvergadering van 9 december een terugkoppeling over te geven.

GL geeft aan dat de motie van PvdA, GL en LK (bijlage 4) wordt ingetrokken en Lijst BOB houdt de motie (bijlage 3) aan na toezeggingen van de wethouder.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.14 uur.

Ondertekening

De raad heeft deze besluitenlijst vastgesteld op 4 november 2025

Drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos
Griffier	Voorzitter

Bijlagen

Bijlage 1:

*Hierbij vragen wij jullie aandacht voor de wereldwijde campagne **Orange the World**. Deze campagne laat zien hoe belangrijk het is om stil te staan bij geweld en onveiligheid in de samenleving. Gendergerelateerd geweld is geweld dat iemand treft wegens zijn of haar sekse, geslacht of identiteit en het betreft de meest voorkomende vorm van geweld in de wereld.*
Veiligheid gaat ons allemaal aan – vrouwen, mannen, jongeren, ouderen, ongeacht waarmee je je identificeert en waartoe je verbonden voelt – ook in Overbetuwe.
Wij vinden dat respect, gelijkwaardigheid en veiligheid de basis moeten zijn van hoe wij met elkaar omgaan, waar je ook bent. Samen zijn we verantwoordelijk voor een veilige leefomgeving.
Daarom roepen wij iedereen op om bij te dragen: door het gesprek aan te gaan, alert te zijn, elkaar te steunen en in actie te komen waar nodig. Zo bouwen we samen aan een gemeente waar iedereen zich veilig en vrij voelt. Laten we samen woord bij daad voegen en letterlijk een moment opstaan voor veiligheid.
Bedankt voor jullie aandacht!

Bijlage 2:

M O T I E

Een sociale koers voor Overbetuwe

Deze motie hoort bij ‘Visie Sociaal Domein 2040: Een stevige sociale basis voor iedereen’

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

GroenLinks Overbetuwe, Thijme Hoffmann
PvdA Overbetuwe, Elbert Elbers
Lokaal Kompas, Elvira Patelias-Pieks
VVD Overbetuwe, Ronnie Koster
D66, Mariel de Vries

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De ‘Visie Sociaal Domein 2040: Een stevige sociale basis voor iedereen’ een aantal ontwikkelingen uiteenzet die het sociaal domein onder druk zetten, waaronder vergrijzing en ontgroening; een toenemende complexiteit en behoefte van zorg, in het bijzonder onder jongeren; capaciteitsproblemen in de zorg; en individualisatie in de samenleving.
- Bovenstaande ontwikkelingen in het hele land plaatsvinden en dat de samenleving als geheel voor de uitdaging staat om hiermee om te gaan.
- Het visiestuk deze uitdaging aangaat aan de hand van al eerder gestelde doelen, en die op een integrale wijze wilt behalen.
- Het visiestuk een beroep doet op zelfraadzaamheid en samenredzaamheid, waarbij de gemeenschap in eerste instantie aan zet is om hulpvragen op te pakken.
- Het visiestuk dient als uitgangspunt voor verschillende beleidsdocumenten, die zijn uiteengezet in de beleidspiramide in de bijlage bij de visie.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De reactie van de adviesraad sociaal domein op het visiestuk, waarin de adviesraad aangeeft geen advies te kunnen geven, vanwege het gebrek aan concrete aanknopingspunten voor beleid in het visiestuk.
- Een visiestuk niet is bedoeld als concreet uitgewerkt beleidsdocument, maar wel sturing en koers dient te bieden, zodat er duidelijk is wat er in de onderliggende beleidsdocumenten daadwerkelijk gaat worden uitgewerkt.
- Het feit dat het visiestuk aan de ene kant vaststelt dat de samenleving individualiseert en aan de andere kant een beroep doen op de gemeenschapszin van mensen om hulpvragen op te pakken.
- Bovenstaande overweging zorgt voor een knelpunt waarvoor duidelijk beleid moet worden uitgewerkt in de beleidsdocumenten in de beleidspiramide.
- De bij de Kadernota 2026 gemaakte afspraak dat het College bij de begroting 2026 met een concreet plan verlagen zorgvragen komt.

We vinden dat:
- Het visiestuk een juiste analyse doet van de ontwikkelingen in de samenleving die het sociaal domein onder druk zetten.
- Deze ontwikkelingen vaak domein overstijgend zijn, zoals het woningtekort en de behoefte aan een gezonde leefomgeving.
- Dat tevens genoemde oplossingen, zoals aandacht voor ontmoeten en fysieke veiligheid, ook domein overstijgend zijn.
- Het visiestuk weinig concrete aanknopingspunten geeft voor uitwerking van beleid in de onderliggende beleidsdocumenten.
- Een beroep doen op de zelf- en samenredzaamheid van mensen alleen kan slagen met een sterke gemeenschapszin.
- Het zowel een verantwoordelijkheid is van de raad als van het college om een koers uit zetten voor het sociaal domein, waarbij prioriteiten moeten worden gesteld gezien de financiële situatie van onze gemeente.

We geven het college opdracht om:

- De Visie Sociaal Domein 2040 concreet uit te werken bij de herijking van de beleidsdocumenten uit de bijgevoegde beleidspiramide, en daarbij prioriteit te geven aan de volgende punten:
  - Wat de rol is van de gemeente in het stimuleren en faciliteren van de gemeenschapszin, met aandacht voor inwonersinitiatieven.
  - Op basis van de Verordening Sociaal Domein Gemeente Overbetuwe zorgen voor communicatie in heldere taal naar inwoners en raad over de criteria waarop wordt gebaseerd welke inwoner hulp krijgt van de gemeente
  - Aandacht te geven voor duidelijke communicatie over het beroep van de gemeente op de zelf- en samenredzaamheid van mensen, waarbij normalisering van hulp- en zorgvragen centraal staat.
  - De preventie zoveel mogelijk op peil te houden, zoals eerder opgeroepen door de raad in de raadsbrede aangenomen motie ‘Handhaaf preventie en kwaliteit van zorg’ bij de kadernota 2025.
  - De integraliteit van het sociaal domein, zoals beschreven in de visie, in breed perspectief te zien en daarbij ook het fysiek domein te betrekken, zodat ondersteuning gericht op domein overstijgende zaken, zoals ontmoeten, langer thuis wonen en de sociale & fysieke veiligheid, effectief kan worden ingezet.
  - Te onderzoeken wat de mogelijkheden en afwegingen zijn rondom digitalisering in het sociaal domein en daarbij te leren van successen in andere gemeentes.
- Bij het bespreken van de betreffende beleidsdocumenten eventuele extra kosten en opbrengsten aan bod te laten komen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 oktober 2025

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	6	tegen 0
GBO:	voor	0	tegen 4

D66:	voor	3	tegen 0
BOB:	voor	0	tegen 3
VVD:	voor	2	tegen 0
GL:	voor	3	tegen 0
OBN:	voor	2	tegen 0
LK:	voor	1	tegen 0
PvdA:	voor	1	tegen 0
CU:	voor	1	tegen 0
Totaal:	voor	19	tegen 7

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

Bijlage 3:

M O T I E
Kaders voor versnelling realisatie Heteren Zuid

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

Lijst BOB, Aad Noordermeer
GBO, Hans vd Heijden

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- In 2021 in opdracht van initiatiefnemers Van Arnhem Bouwgroep, Roosdom Tijhuis en Van Wanrooij Bouw en Ontwikkeling (tegenwoordig Whoon, onderdeel van Heijmans) en in samenwerking met de dorpsraad Heteren een ruimtelijke visie voor Heteren Zuid[1] is gemaakt en aangeboden aan de gemeente Overbetuwe, rekening houdend met o.a. de woondeal regio Arnhem – Nijmegen 1.0[2] en de omgevingsvisie Overbetuwe 2040[3].
- In deze visie werd uitgegaan van de realisatie van in totaal ca. 1.000 woningen (eerste fase 200 woningen), met een woningdichtheid van ca. 25 woningen per hectare, uitgaande van een woningbouwprogramma van 30% sociaal én bovenkant van de markt (met oog op doorstroming vanuit het bestaande dorp met destijds ca. 5.000 woningen).
- Deze visie en het maatschappelijk raamwerk werden en worden ondersteund door 34 maatschappelijke organisaties in Heteren
- Aangrenzend aan het plangebied K3Delta een grondpositie heeft, waarbij (in eerste instantie) het idee was om hier door middel van tijdelijke grondstoffenwinning een openbaar sportlandgoed te maken met ruimte voor water, natuur en een forse uitbreiding van sportpark

[1] https://www.dorpsraadheteren.nl/_files/ugd/f9cd0f_0d8324ae6d5b44d985a3845ec97b359d.pdf
[2] https://www.gmr.nl/projecten/woondeal-regio-arnhem-nijmegen/
[3] https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1734.0330OVBomgevingsv-VSG1/overzicht

Bretagne, waarover de Dorpsraad Heteren eind 2022 om een aantal redenen negatief heeft geadviseerd[4].
- De raad op 19 maart 2024 op initiatief van de CDA-fractie een motie ‘start bouw Heteren Zuid’ heeft aangenomen[5].
- Eind 2024/begin 2025 door de dorpsraad een Maatschappelijk Raamwerk is aangeboden.
- Zowel gemeente als ontwikkelaars als Dorpsraad eerder de intentie hebben uitgesproken om samen een open planproces in te willen gaan.
- B&W voornemens is om op korte termijn een intentieovereenkomst aan te gaan, waarbij met de betrokken grondeigenaren binnen kaders zoals een afgebakend plangebied zal worden afgesproken samen te werken aan een in de overeenkomst opgenomen doel.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:
- Het feit dat draagvlak vanuit het dorp van groot belang is om tot vlotte realisatie van een bestemmingsplan te komen
- Het feit dat een woningdichtheid van 25 woningen per hectare hoger is dan enkele recent door de raad voor Elst en Zetten vastgestelde bestemmingsplannen (De Pas, Lingezicht, Zetten op Zuid fase 2)
- Het gegeven dat de dorpsraad Heteren door het intensief overleg met inwoners en maatschappelijke organisaties boven redelijke verwachting heeft bijgedragen aan het momentum voor het plan
- Het feit dat de dorpsraad Heteren zich inmiddels genoodzaakt heeft gezien om haar betrokkenheid bij het verdere proces afhankelijk heeft gemaakt van garanties dat er geen tweede zandwinningsplas in Heteren komt en dat geborgd is dat er geen plan komt voor disproportionele groei van Heteren (meer dan 700 – 1.000 woningen)
- De kans groot is dat als in de intentieovereenkomst de optie van een zandwinningsplas wordt open gehouden, de kavel van K3Delta tot het plangebied wordt gerekend en qua grondbalans hogere eisen worden gesteld dan elders in onze gemeente, de raad uiteindelijk niet meer in de positie is om een keuze te maken voor een haalbaar plan in lijn met de ruimtelijke visie met ca. 1.000 woningen en zonder zandwinningsplas.

We vinden dat:
- In de intentieovereenkomst sprake moet zijn van een woningbouwprogramma van 700 – 1.000 woningen en van het plangebied zoals dat ook uitgangspunt was bij de ruimtelijke visie van 2021 (dus zonder de extra kavels van K3Delta)
- Op basis van een dergelijke intentieovereenkomst sprake moet zijn van een open plan proces waarbij vooraf duidelijke afspraken worden gemaakt tussen B&W, de dorpsraad Heteren en ontwikkelaars/initiatiefnemers over de betrokkenheid van de dorpsraad bij nog te maken keuzes, waarbij elk van deze partijen de gelegenheid moet krijgen om op bepaalde momenten het gesprek met de raad aan te gaan over keuzes op hoofdlijnen in een bestemmingsplan voor dit gebied.
- B&W en raad daarbij de taak hebben om te bewaken dat enerzijds de raad niet voor voldongen feiten gesteld wordt en feitelijk alleen ‘ja’ kan zeggen tegen een (eind-)voorstel en anderzijds dat B&W de ruimte krijgt om met partijen te komen tot een door alle partijen gedragen voorstel met een haalbare businesscase en/of afgewogen keuzes voor de gemeenteraad.

We geven het college opdracht om:
De kaders van deze motie zoals geformuleerd onder ‘wij vinden dat’ te verwerken in de met ontwikkelaars/initiatiefnemers te sluiten intentieovereenkomst.
De kaders in het kort:
-700-1000 woningen in een plangebied zoals aangegeven in de ruimtelijke visie 2021
-te maken afspraken over de betrokkenheid van de dorpsraad Heteren bij nog te maken keuzes
-een planning waarbij per processtap wordt aangegeven wanneer de raad wordt geïnformeerd dan wel gevraagd wordt om een keuze.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 oktober 2025.

---

[4] https://www.dorpsraadheteren.nl/_files/ugd/f9cd0f_a69c6ede6f18498282ac4600a450aa01.pdf
[5] https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/10560905-7c96-42fa-8c3a-421f9d19c65a

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
LK:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

Toelichting op het dictum
Bij het dictum is de overweging dat het gewenst is om conform de motie afspraken vast te leggen over uitgangspunten en proces tussen de drie partijen, waarbij we ons realiseren dat de dorpsraad Heteren (en de verbonden maatschappelijke organisaties) formeel geen partij is bij het sluiten van de intentie-overeenkomst (die een overeenkomst is tussen de gemeente i.c. B&W en de ontwikkelaars/ initiatiefnemers), maar dat die intentieovereenkomst bijvoorbeeld wel kan verwijzen naar tussen de dorpsraad Heteren en de gemeente en/of ontwikkelaars/initiatiefnemers gemaakte afspraken over het te volgen proces zodat die afspraken tussen de drie partijen vastliggen.

Bijlage 4:

M O T I E
Heteren Zuid: Fasering om door te pakken

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat
De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA	Elbert Elbers
GroenLinks Overbetuwe	Hanneke Bruinsma
Lokaal Kompas	Elvira Patelias- Pieks

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. de gemeenteraad op 19 maart 2024 een motie ‘Start bouw Heteren Zuid’ heeft aangenomen[6];
2. in de aanvullende informatie bij deze motie is verwoord ‘dat de realisatie van Heteren Zuid een unieke kans is om een groot deel van de open vraagstukken en wensen van het dorp te realiseren. Dat daarnaast de leefbaarheid van het dorp sterk verbeterd kan worden door een integraal plan te creëren waar alle initiatiefnemers en gemeente samenwerken en hier een win-win situatie ontstaat’;

[6] https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/10560905-7c96-42fa-8c3a-421f9d19c65a

3. de Dorpsraad Heteren in maart 2025 een Maatschappelijk Raamwerk Heteren-Leigraaf[7] aan de (toenmalige) fractievoorzitters van de gemeenteraad heeft aangeboden. Het raamwerk bevat de visie van de Dorpsraad Heteren op het gebied ten zuiden van Heteren;
4. deze visie en het Maatschappelijk Raamwerk Heteren-Leigraaf door een groot aantal maatschappelijke organisaties in Heteren worden ondersteund;
5. het college van plan is om nog in het najaar van 2025 een intentieovereenkomst aan te gaan met initiatiefnemers/betrokken grondeigenaren om de mogelijkheden voor woningbouw in Heteren Zuid te onderzoeken.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

1. het feit dat draagvlak vanuit het dorp Heteren belangrijk is om tot realisatie van een uitvoerbaar bestemmingsplan te komen;
2. het feit dat de in maart 2024 raadsbreed aangenomen motie opriep om het project Heteren Zuid te faseren, zodat zo spoedig mogelijk tot realisatie zou kunnen worden overgegaan;
3. de oproep in de motie dat het college een verkenning zou starten om de eerste en eventueel volgende fases in 2024 te (kunnen) prioriteren, om zo uiterlijk 2027 te (kunnen) starten met de bouw van woningen;
4. de wens dat de gemeenteraad vóór vaststelling van een bestemmingsplan voor dit gebied de gelegenheid moet krijgen om met alle betrokken partijen, inclusief de betrokken maatschappelijke organisaties van het dorp Heteren, een gesprek aan te gaan over keuzes op hoofdlijnen voor het gebied Heteren-Leigraaf.

We vinden dat:

1. op basis van een intentieovereenkomst sprake moet zijn van een open proces om tot een bestemmingsplan te komen, waarbij duidelijke afspraken worden gemaakt tussen college, initiatiefnemers/grondeigenaren/ontwikkelaars en alle betrokken maatschappelijke organisaties in Heteren, waaronder een mogelijke fasering van plannen en de daarbij te maken keuzes;
2. dat een fasering van plannen een spoedige start van de realisatie van woningen in de eerste fase mogelijk moet maken;
3. het beste resultaat voor alle betrokkenen kan worden behaald in een gezamenlijk en open planproces.

We geven het college opdracht om:

1. in de overeen te komen intentieovereenkomst voorlopige uitgangspunten te definiëren over een mogelijke fasering van de ontwikkeling van het Project Heteren Zuid, een en ander conform een aan deze overeenkomst te hechten faseringstekening;
2. de gemeenteraad de mogelijkheid te geven zienswijzen in te brengen op de intentieovereenkomst alvorens de overeenkomst aan te gaan;
3. de gemeenteraad, initiatiefnemers/grondeigenaren/ontwikkelaars en betrokken maatschappelijke organisaties in Heteren zorgvuldig mee te nemen in het ontwikkelproces om te komen tot het bouwen van woningen in Heteren Zuid;
4. zo goed als mogelijk invulling te geven aan de in maart 2024 raadsbreed aangenomen motie;
5. de gemeenteraad actief via een memo (of meerdere memo's) te informeren over de voortgang op dit dossier.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 oktober 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

---

[7] https://www.dorpsraadheteren.nl/heteren-zuid

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
LK:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter