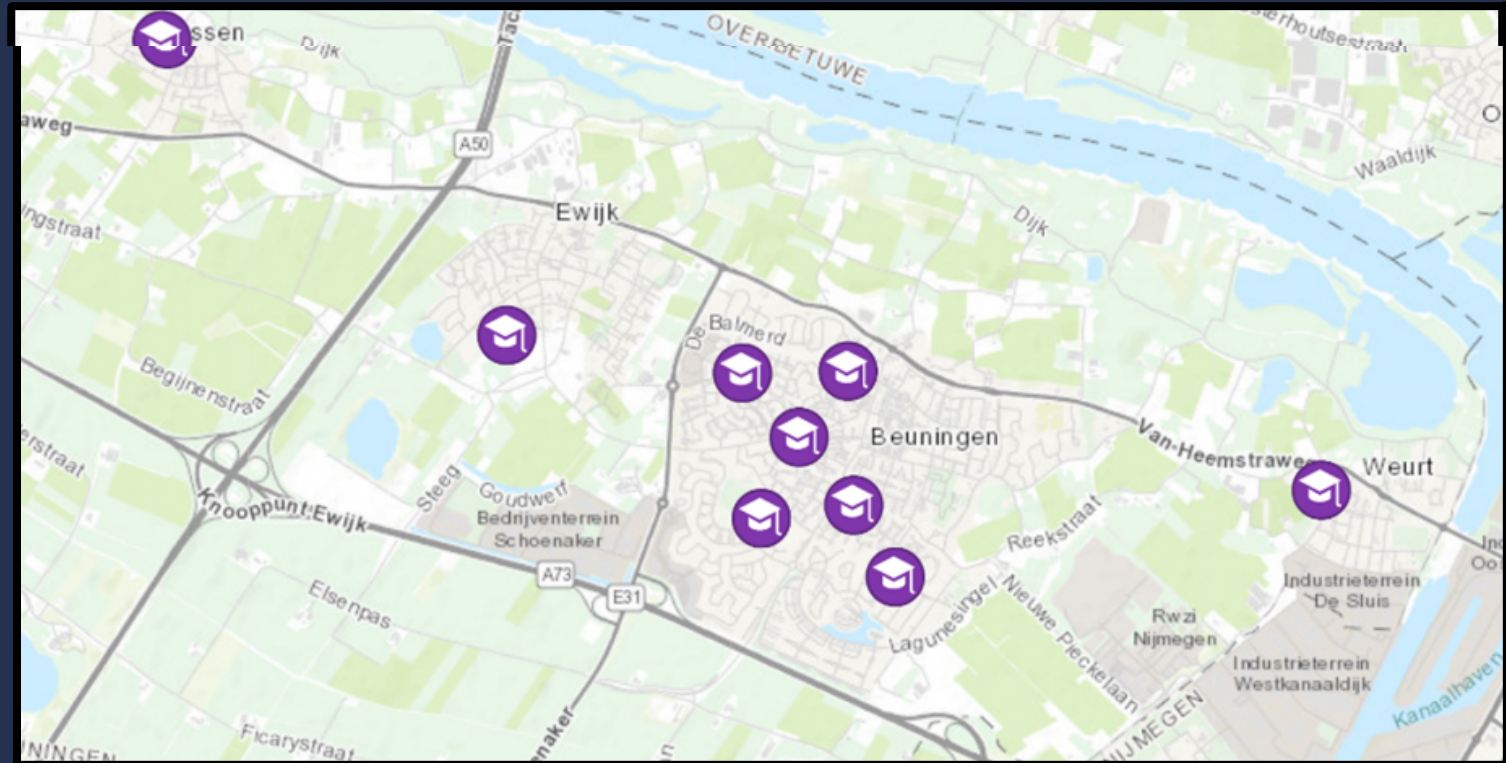


Actualisatie Integraal Huisvestingsplan gemeente Beuningen

Eline Stevens
5 september 2024



Team HEVO



Kim Vermeulen
Adviseur



Michel Drenth
Senior adviseur



Eline Stevens
Projectleider/
adviseur



Inhoud

1

Context en doel IHP

2

Proces

3

Toelichting inhoud IHP

- Visie
- Inventarisatie
- Scenario ontwikkeling
- Financiën

Context

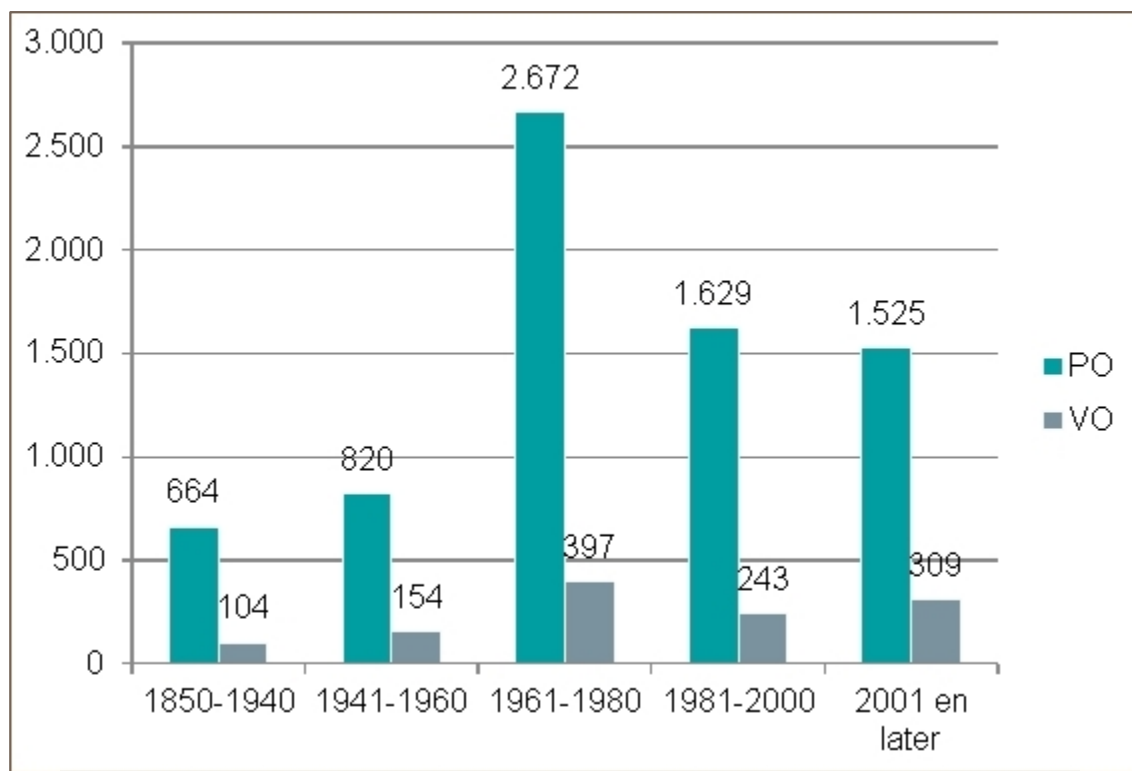
Verantwoordelijkheden onderwijshuisvesting

- **Gemeente:** onderwijs-huisvesting (onder andere nieuwbouw en uitbreiding)
- **Schoolbesturen:** onderhoud, exploitatie en het invulling geven aan het onderwijsconcept.
- Met huidig stelsel zijn er tekorten bij beide partijen

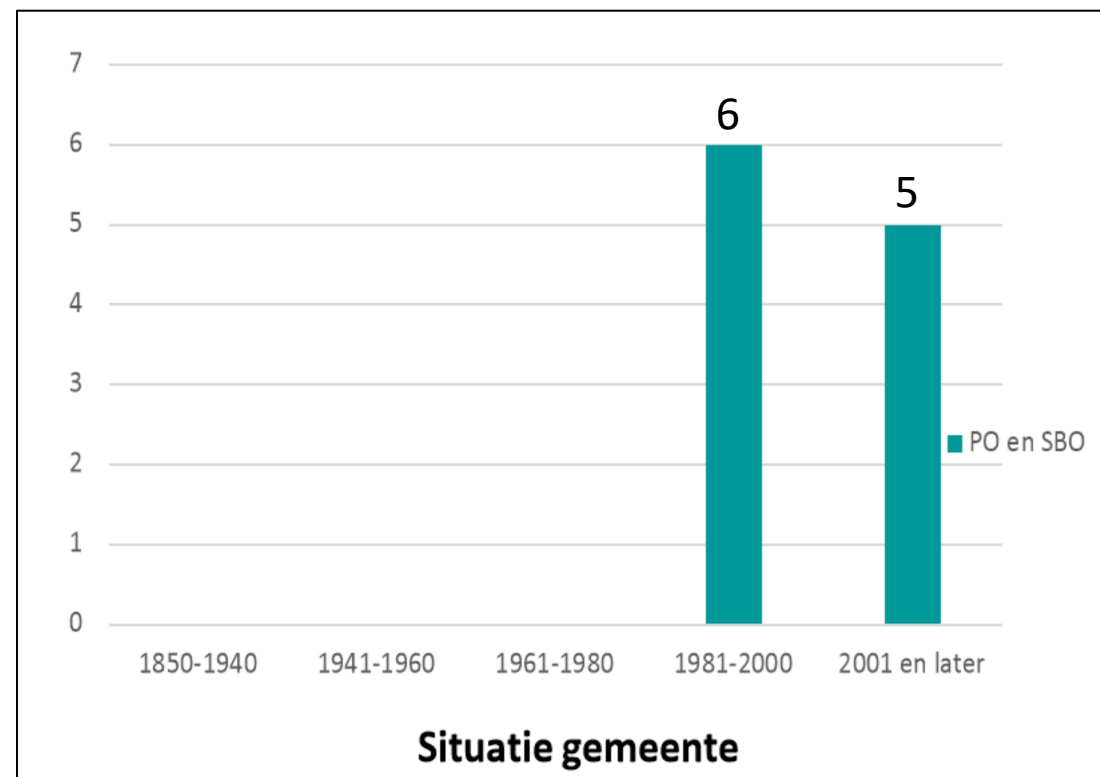


Intensieve samenwerking noodzakelijk

Vervangingsopgave funderend onderwijs



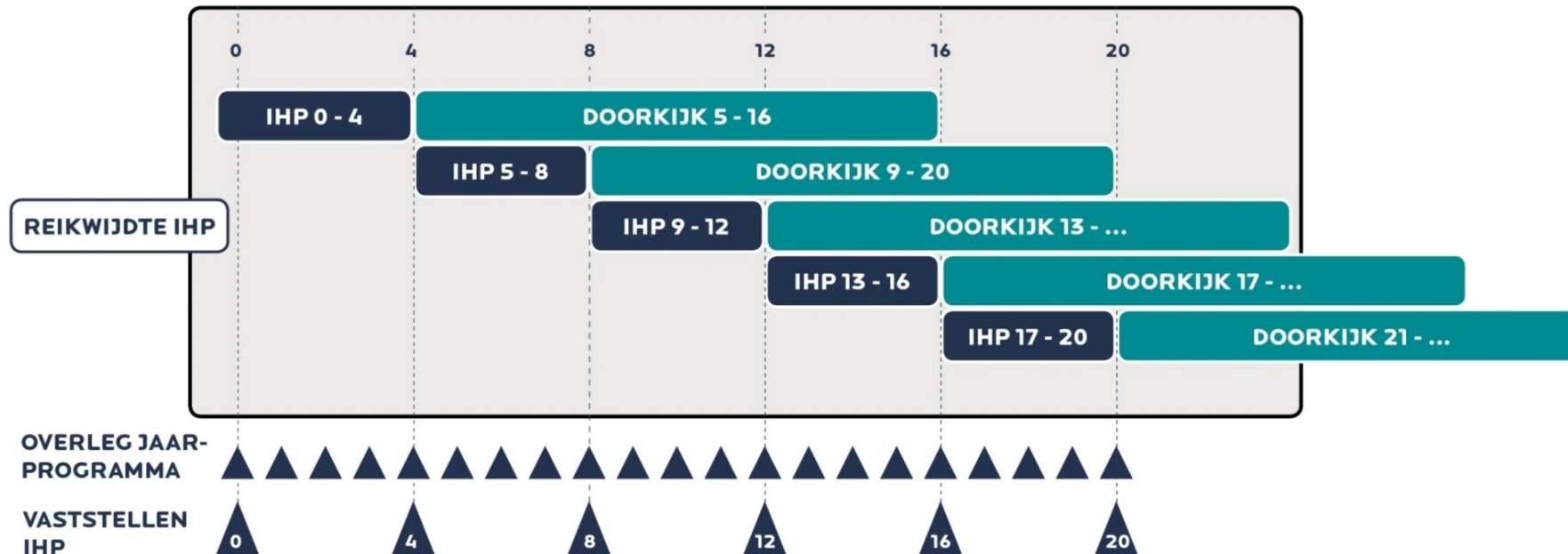
Landelijk



Situatie gemeente

Doel Integraal Huisvestingsplan (IHP)

- Korte en lange termijn toekomstbestendige keuzes;
- Proactief onderwijshuisvestingsbeleid;
- Meerjarenperspectief vastleggen in de gemeentebegroting waarop schoolbesturen kunnen inspelen;
- Jaarlijkse vaststelling van jaarprogramma (**IHP 0-4**) en herijking om de 4 jaar (**doorkijk**).



Proces

Proces herijking IHP



Visievorming

*Interviews
Bestuurlijk Overleg*



Inventarisatie

*Analyse +
Quickscan +
Scholenlandschap*



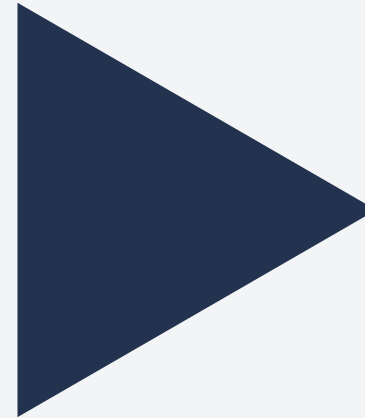
Scenario
ontwikkeling

*Werkgroep +
Bestuurlijk
Overleg*



Financiële
vertaling

*Bestuurlijk
Overleg*



Integraal
huisvestingsplan

*Integratie van alle
deelproducten +
Bestuurlijk overleg*

Visie

Beeldvorming

- Visie op onderwijs en opvang
 - Breed en voldoende aanbod onderwijs, KOV, BSO
 - Samenwerking maatschappelijke partners
 - Doorlopende ontwikkelijnen (vorming kindcentra)
- Landelijke ontwikkelingen
 - KC ontwikkelingen
 - Inclusief onderwijs
- Visie onderwijshuisvesting

“Scholen als spil van de wijk”



Bouwstenen

- Bouwsteen 1: regie 
- Bouwsteen 2: duurzaamheid en kwaliteit 
- Bouwsteen 3: vervangende nieuwbouw en renovatie ★★ ★
- Bouwsteen 4: samenwerking in Kindcentra 
- Bouwsteen 5: vraag en aanbod 
- Bouwsteen 6: medegebruik / verhuurbeleid bij KC's

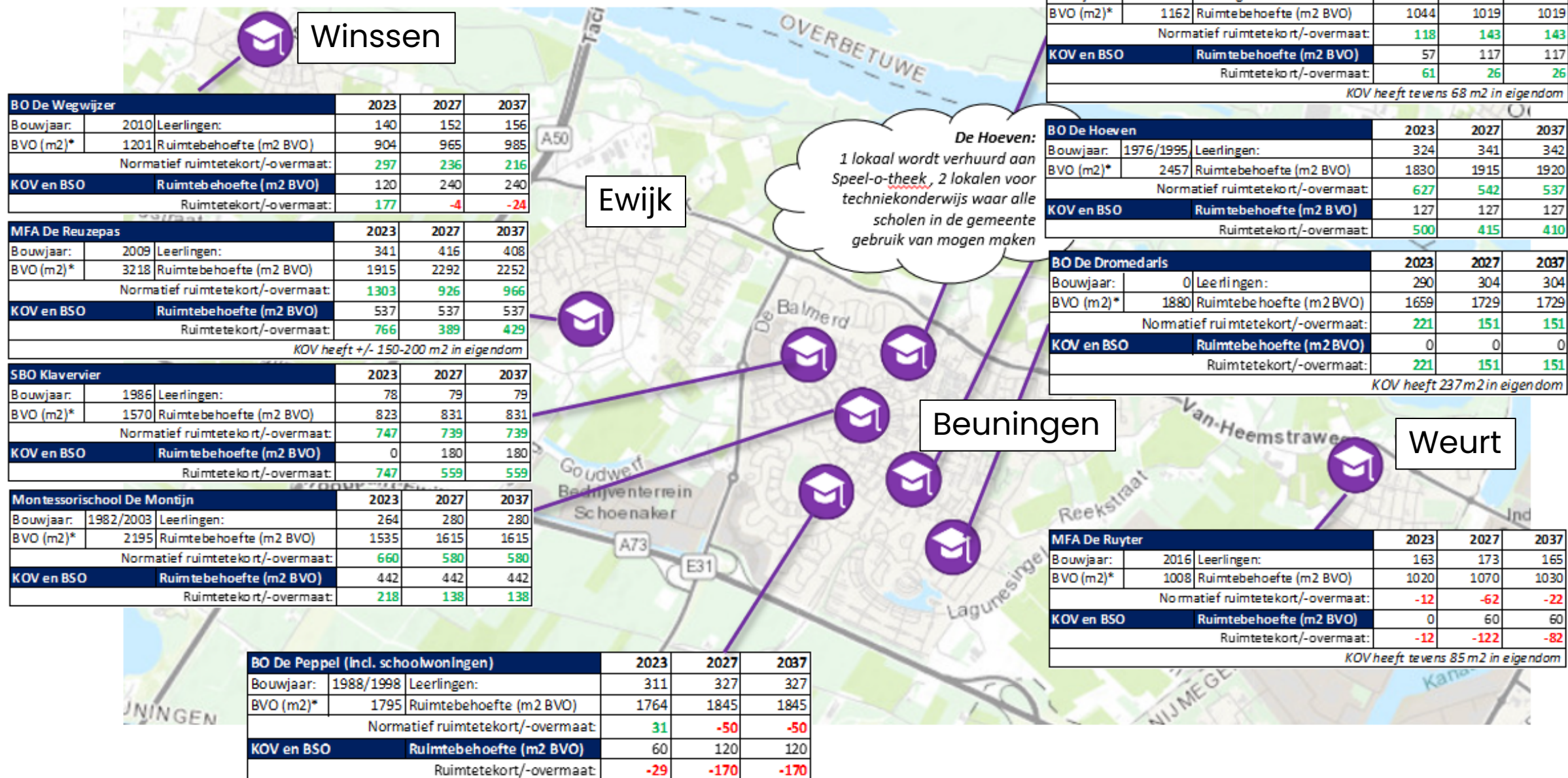
Inventarisatie

Uitkomsten QS

QuickScans uit 2018

Schoolbestuur	Bouwjaar	Leeftijd	Schoolnaam	
Stichting Groeisaam	1986/1990	38	SBO Klavier	0-5 jaar
Stichting montessorischool de Montijn	1982	42	Montessorischool de Montijn - oudbouw	5-10 jaar
Stichting Groeisaam	1998	26	BO De Peppel schoolwoningen	5-10 jaar
Stichting montessorischool de Montijn	2003	21	Montessorischool de Montijn - uitbreiding	10-20 jaar
Stichting Groeisaam	1997	27	BO De Vuurvlinder	10-20 jaar
Stichting Groeisaam	2016	8	MFA De Ruyter	10-20 jaar
Stichting Groeisaam	1976/1995/2005		BO De Hoeven	>20 jaar
Stichting Groeisaam	1988	36	BO De Peppel	>20 jaar
Stichting Groeisaam	2009	15	MFA De Reuzepas	>20 jaar
Stichting Groeisaam	2010	14	BO De Wegwijzer	>20 jaar
Stichting Groeisaam	nieuwbouw		BO De Dromedaris	>20 jaar

Scholenlandschap



Scenario-Ontwikkeling

Programmering



Opgaven periode 0-5 jaar

-  De Ruyter (uitbreiding)
-  Inclusief kindcentrum De Klavervier en De Peppel
-  De Montijn (oudbouw)
-  De Wegwijzer
-  Kindcentrum Ewijk

Termijn 0-5 jaar



De Ruyter

- Uitbreiding (gereed)



Inclusief kindcentrum de Klavervier en De Peppel

- Nieuwbouw (vorige presentatie scholen)



De Montijn

- Levensduurverlening 20 jaar, oude gedeelte



De Wegwijzer

- De Wegwijzer (2010) waarschijnlijk te klein om woningbouwontwikkelingen op te vangen in Winssen
- Onderzoek maatregelen ruimtekort



Kindcentrum Ewijk

- MFA de Reuzepas (2009) waarschijnlijk te klein om woningbouwontwikkelingen op te vangen in Ewijk
- Locatieonderzoek, mogelijk extra kindcentrum in Ewijk

Financiën

Kwaliteit en kosten

	PO en SBO			
<i>Aantal leerlingen</i>	100	200	300	400
<i>Uitgangspunten bouwlagen</i>	1	1	2	2
<i>Norm bvo</i>	703	1206	1709	2212

Onderdeel	Basiskwaliteit (aandeel gemeente)			
	<i>Kosten per vierkante meter</i>			
Bouwbesluit + BENG	€ 3.112	€ 2.960	€ 2.686	€ 2.645
Marsh eisen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
Flexibel bouwen (herindeeldbaar gebouw)	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123
Ambitieniveau Esthetische kwaliteit	€ 145	€ 135	€ 141	€ 137
Werkplekken in verkeersruimten	€ 47	€ 45	€ 46	€ 45
Frisse Scholen kwaliteitsadvies HEVO	€ 292	€ 279	€ 258	€ 253
Kosten basiskwaliteit	€ 3.751	€ 3.574	€ 3.286	€ 3.235
in % van totaal	90%	90%	91%	91%

Onderdeel	Energieneutraliteit en circulariteit (Onderzoek per project)			
	<i>Kosten per vierkante meter</i>			
Aanvullende kosten BENG naar ENG	€ 138	€ 136	€ 115	€ 113
Duurzaam bouwen (circulair)	€ 42	€ 38	€ 27	€ 26
Kosten energieneutraliteit	€ 180	€ 174	€ 142	€ 139
in % van totaal	4%	4%	4%	4%

Onderdeel	Aanvullende kwaliteit (Optioneel aandeel schoolbesturen)			
	<i>Kosten per vierkante meter</i>			
Exploitatiegericht bouwen	€ 115	€ 108	€ 114	€ 111
Vergroten zichtlijnen	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27
Verplaatsbaarheid panelenwand	€ 115	€ 67	€ 47	€ 37
Kosten aanvullende kwaliteit	€ 257	€ 202	€ 188	€ 175
in % van totaal	6%	5%	5%	5%

Totale kosten	€ 4.188	€ 3.950	€ 3.616	€ 3.549
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

- Nader onderzoek verdeling kosten schoolbestuur/ gemeente (budget).

Financiële vertaling

Totaaloverzicht								
Project	Omvang onderwijs [m2 bvo]	Omvang opvang [m2 bvo]	Kosten basiskwaliteit (gemeente)	Kosten energieneutraal bouwen	Kosten aanvullende kwaliteit (schoolbesturen)	Kosten opvang	Totaal stichtingskosten onderwijs	Opmerkingen
Termijn 0-5 jaar								
Inclusief kindcentrum De Klavervier en De Peppel	2.778	307	€ 8.986.830	€ 386.142	€ 486.150	€ 993.145	€ 9.859.122	m2 conform scenariostudie. m2 opvang inclusief driestroom
De Montijn (deel oudbouw)			€ 1.820.727					conform scenariostudie geïndexeerd (incl. m2's KOV)
Opslag van 25% over stichtingskosten onderwijs							€ 2.919.962	25%
TOTAAL							€ 14.599.812	
Termijn 5-10 jaar								
De Wegwijzer	ntb	ntb						
De Hoeven (bouwdelen 1967 en 1995)	1.229		€ 2.304.990	€ 110.610	€ 157.927		€ 2.573.526	+/- m2's bvo bgg
Opslag van 25% over stichtingskosten onderwijs							€ 643.382	25%
TOTAAL							€ 3.216.908	
Termijn 10-20 jaar								
De Vuurvlinder	1.019	117	€ 3.822.269	€ 183.420	€ 261.883	€ 438.867	€ 4.267.572	prognose 2037
Opslag van 25% over stichtingskosten onderwijs							€ 1.066.893	25%
TOTAAL							€ 5.334.465	
Totaal			€ 16.934.816	€ 680.172	€ 905.960	€ 1.432.012	€ 23.151.184	

Vragen?

