Inbreng Vergadering Commissie 2

op 13 september 2021

Agendapunt 02.01: Duurzaamheidslening

Heiloo Energie

12 september 2021

www.heilooenergie.nl

Heiloo Energie

Inhoud

1. **Positionering**
2. **Waardering**
3. **Klimaatadaptieve maatregelen**
4. **Maatregelenlijst**
5. **Aandachtspunten / vragen**

- Positionering:
  - Heiloo Energie heeft in het verleden al vaker aandacht gevraagd voor de financieringsproblemen van huiseigenaren;
  - Wij dachten toen vooral aan een gebouwgebonden lening, dit voorstel is niet aan het huis gebonden;
  - Het voorstel is een aanvulling op bestaande subsidies, leningen en hypotheken;
  - Het kan een groep huiseigenaren over de drempel helpen;
  - Heiloo Energie is bij de vormgeving van het voorstel inhoudelijk niet betrokken geweest

- Waardering:
  - 3 extra aanwendingen t.o.v. de landelijke Energiebespaarlening (EBL): thuisaccu, groen dak en regenwateropslag
  - Lager minimaal leenbedrag: eigenaren met een bescheiden inkomen kunnen makkelijker meedoen dan bij EBL
  - Rentetarieven zijn zeer gunstig en lager dan de EBL;
  - Krediettoets, zodat geen onverantwoorde financiering wordt verstrekt;
  - De energiecoaches van Heiloo Energie kunnen dit in hun advies meenemen naar de inwoners van Heiloo.

- Maatregelenlijst:
  - De maatregelenlijst in het voorstel verschilt flink van de EBL
  - Toelichting van de gemaakte keuzes ontbreekt in het voorstel
  - Toevoeging thuisaccu (eigen stroom opslaan) en groen dak (minder airco's nodig) is positief

- https://www.energiebespaarlening.nl/

Maatregelenlijsten vergeleken		
	Warmtefonds	Gemeente
Asbestsanering met dakisolatie	X	
CO_2-gestuurde ventilatie	X	
Dakisolatie	X	X
Energiemonitor met koppeling slimme meter	X	
Gelijkstroompomp	X	
Gelijkstroomventilator	X	
Gevelisolatie	X	X
Groendak		X
Hoogrendementsglas	X	X
Hoogrendementsketel	X	
HRe-ketel	X	
Isolerende deuren, kozijnen en gevelpanelen	X	
Lage temperatuurafgiftesystemen	X	X
Maatwerkadvies	X	
Regenwaterberging		X
Spouwmuurisolatie	X	X
Thuisaccu (tbv opslaan van zelf opgewekte elektriciteit)		X
Vloer- en bodemisolatie	X	
Warmtepomp	X	X
Warmte-terugwinsysteem	X	X
Waterzijdig inregelen	X	
Zeer Energiezuinig Pakket	X	
Zeer Energiezuinig Pakket + /Nul op de Meter	X	
Zoldervloer- of vlieringvloerisolatie	X	
Zonneboiler	X	X
Zonnepanelen	X	X

- Aandachtspunten / vragen:
  - Is er een leeftijdsgrens? (zoals bij consumptieve kredieten, die niet of nauwelijks meer kunnen worden afgesloten boven de leeftijd van 65 jaar)
  - Zijn er naast de rente en aflossing nog andere kosten voor de aanvrager?
  - Kan de lening versneld of direct worden afgelost? (bijvoorbeeld bij verkoop van de woning)
  - Kunnen VVE's ook als "gezamenlijke aanvrager" optreden?