BESLUITENLIJST COMMISSIE RUIMTE
14 september 2021

AANWEZIG

Voorzitter:	dhr.	L.J.J. Schilder
Griffier:	dhr.	M. Versteeg
Commissieleden:	mw.	J.C. Appelman (PvdA)
	dhr.	J.P.J. Blank (CDA)
	dhr.	C.J.M. Schipper (VVD)
	dhr.	J.T.M. Stam (GB)
	dhr.	N.J.J.M. Bosch (Fractie Bosch)
	dhr.	A.J. van Duin (DSV)
Portefeuillehouders:	dhr.	H.P.J.M. ter Veen (PvdA)
	dhr.	R.W. Tesselaar (CDA)
	mw.	R.M. Wiersma-De Faria (GB)

HET OFFICIELE (AUDIO)VERSLAG (PER VERGADERPUNT / PER SPREKER) IS TE BELUISTEREN OP: www.gemeenteraadopmeer.nl

1. Opening en mededelingen voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

2. Vaststelling van de agenda

De fractie van het CDA stelt voor agendapunt 14, agenderingsverzoek DSV Herenweg 28a, van de agenda te halen. De voorzitter brengt dit voorstel van orde in stemming, de fractie van het CDA stemt voor het voorstel waarmee het voorstel is verworpen (5/1).
De agenda wordt vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht burgers

Er zijn digitaal inspraakreacties ontvangen van HOSV en de heer Derksen ten aanzien van agendapunt 6, het voorstel tot het vaststellen van een integrale ontwikkelingsvisie voor het Diaconie-terrein Spanbroek.

De heer Waaijer spreekt in namens de Dorpsraad Spanbroek Opmeer bij agendapunt 6, het voorstel tot het vaststellen van een integrale ontwikkelingsvisie voor het Diaconie-terrein Spanbroek.

De heer Luken, voorzitter van Knarrenhof Hofmeer, spreekt in bij agendapunt 6, het voorstel tot het vaststellen van een integrale ontwikkelingsvisie voor het Diaconie-terrein Spanbroek.

4. Vaststelling besluitenlijst van de commissievergadering van 8 juni 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
De heer Stam merkt bij de rondvraag van de besluitenlijst op dat het Expathotel geen woningbouwlocatie betreft.

5. Voorstel tot het vaststellen van de Transitievisie Warmte Opmeer
De commissie stelt een aantal vragen en maakt opmerkingen over onder meer het houden van informatieavonden, de communicatie met en participatie van inwoners en de relatie met de programmabegroting 2022. Wethouder Wiersma-De Faria beantwoordt de gestelde vragen.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

6. Voorstel tot het vaststellen van een integrale ontwikkelingsvisie voor het Diaconie-terrein Spanbroek
De commissie maakt een aantal opmerkingen en stelt vragen over onder meer het budget voor het opstellen van een ontwikkelingsvisie, het voortzetten van de huidige activiteiten van HOSV, de relatie met een verondersteld tekort aan groen in de wijk en afspraken die zijn gemaakt met betrekking tot het gebruik van het terrein door HOSV tot 2033.
Wethouder Ter Veen beantwoordt de gestelde vragen en geeft een nadere toelichting op de visie en de ruimtelijke procedures.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

7. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de aanschaf van tractoren voor het onderhoud van kunstgrasvelden
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

8. Aanwijzing gevallen buitenplanse omgevingsactiviteiten waarvoor verplichte participatie geldtDe
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

9. Aanwijzing gevallen buitenplanse omgevingsactiviteiten waarvoor het adviesrecht geldt
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

10. Aanwijzing gevallen buitenplanse omgevingsactiviteiten waarop de uitgebreide procedure van toepassing is
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

11. Voorstel tot het instellen van de Gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

12. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de bouw van huurappartementen in Heerenweide fase 3

Naar aanleiding van een vraag van de fractie Bosch zegt wethouder Ter Veen toe de commissie te zullen informeren over de vraag of de 28 appartementen onderdeel uitmaken van het voorziene tekort van 41 huurwoningen in 2035. Tevens zegt wethouder Ter Veen toe de commissie te zullen informeren over waarom nu een lening wordt gevraagd voor de bouw van woningen in fase 2 terwijl de bouw van deze woningen al begonnen is.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

13. Voorstel tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Westfriesland

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 30 september 2021.

14. Agenderingsverzoek DSV Herenweg 28a

Dit onderwerp is geagendeerd op verzoek van de fractie van DSV. De fractie vraagt zich af welke ontwikkelingsmogelijkheden het genoemde perceel biedt.

Wethouder Ter Veen geeft aan dat het gaat om een voorontwerp bestemmingsplan waar vijf inspraakreacties op zijn gekomen. Twee daarvan zijn later ingetrokken. De drie overgebleven inspraakreacties zijn becommentarieerd en meegenomen bij het maken van het definitieve bestemmingsplan dat wordt ingediend. De wethouder benadrukt dat het bestemmingsplan een bouwblok van twee hectare toestaat.

15. Mededelingen van de portefeuillehouder(s)

Wethouder Ter Veen informeert de commissie over de stand van zaken ten aanzien van de provinciale subsidie voor woningbouwprojecten. Inmiddels is duidelijk dat de provincie forse subsidievoorwaarden stelt. De ontwikkeling op het BIK terrein zou in aanmerking kunnen komen voor subsidie. De wethouder geeft aan dat ook een anterieure overeenkomst de mogelijkheid biedt om gemaakte kosten bij derde partijen neer te leggen. Het college besluit nog over de vraag of er wel of niet een beroep wordt gedaan op de subsidiemogelijkheid van de provincie.

16. Rondvraag

De heer Bosch refereert aan een aantal aanrijdingen in de gemeente en vraagt zich af wat daar mee wordt gedaan.
Wethouder Tesselaar geeft aan dat hij de ongevallenanalyse afwacht. Met die informatie kan een analyse van de verkeersveiligheid in het centrum worden gemaakt. Vervolgens kan dat weer worden meegenomen in het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (GVVP).

De heer Bosch informeert naar de stand van zaken ten aanzien van de locaties Koenis/Mooij.
Wethouder Ter Veen geeft aan daar geen nieuws over te hebben. Zodra er nieuws is dan wordt de raad daarover geïnformeerd.

Mevrouw Appelman heeft in de krant gelezen dat de provincie 10 miljoen euro ontvangt voor de aanleg van de Westfrisiaweg en vraagt zich af of er ook geld naar gemeenten gaat. Als dat het geval is, welke verdeelsleutel wordt dan gehanteerd en ontvangt Opmeer ook een bedrag? Wethouder Ter Veen zegt toe dit te zullen uitzoeken en de commissie daarover te informeren.

De heer Stam zegt regelmatig klachten voorbij te zien komen waaruit blijkt dat de oranje rolcontainers niet zijn geleegd. Wethouder Tesselaar is op de hoogte van dit probleem en geeft aan dat dit kan worden gemeld bij het meldpunt van HVC. Uit de overleggen met HVC is hem gebleken dat het probleem ook bij HVC bekend is.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:10 uur.

Vastgesteld op 26 oktober 2021,

L.J.J. Schilder	M. Versteeg
voorzitter	griffier