

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



In te vullen door de griffier

Amendement nr. 1

Voor amendement stemmen:

CDA, Pvd, D66, Fractie visser

Tegen amendement stemmen:

VVD

AMENDEMENT

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid'

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op d.d. 11 december 2025

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid' als volgt te wijzigen:

- Waar in de motivering, de regels en de geometrie van het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk Entree-Zuid' wordt gerefereerd aan '4-7 bouwlagen' of 'een hoogteaccent van (maximaal) 7 lagen' dit te wijzigen in '4-6 bouwlagen' en 'een hoogteaccent van (maximaal) 6 lagen', in de geometrie de maximum bouwhoogte van '25' te wijzigen naar '22' en de afbeeldingen in de motivering en het Beeldkwaliteitsplan hierop eveneens aan te passen;
- In de geometrie de grens van de gebiedsaanduiding 'wonen uitgesloten: -w' in de zuid-westhoek van het plangebied met 1,00 meter op te schuiven in zowel westelijke richting (Schoudermantel) als in zuidelijke richting (Zeisterweg);
- Het geluidsonderzoek (bijlage 2 van de motivering) wordt aangepast ten aanzien van de hoogte en afstandsmaten en het Beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de motivering) wordt hierop eveneens aangepast.
- In de Nota van zienswijzen een paragraaf op te nemen dat de hoogte, bouwlagen, bouwvlakken en bijbehorende afbeeldingen en onderzoeken zijn aangepast.

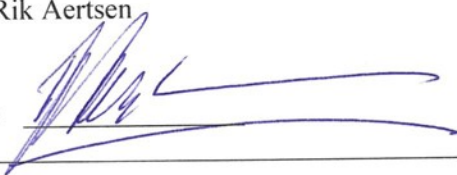
Toelichting:

- De vaststelling van het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 230 woningen op de locatie Entree-Zuid' in Odijk mogelijk.
- De realisatie van deze nieuwe woningen voorziet in een grote behoefte.
- Het is tegelijkertijd gewenst om de nieuwe woonbuurt goed te laten aansluiten bij het dorpse en groene karakter van de bestaande bebouwing in Odijk.
- Het bestemmingsplan maakt een appartementengebouw op de hoek van Zeisterweg en de Schoudermantel mogelijk met een hoogteaccent van 7 bouwlagen en een maximum bouwhoogte van 25 meter (exclusief de zendmast op het dak).
- Om dit appartementengebouw beter bij de bestaande bebouwing en het dorpse karakter van Odijk te laten aansluiten, wil de ondergetekende het hoogte accent ervan beperken tot (maximaal) 6 bouwlagen en de maximum bouwhoogte tot 22 meter.
- Om toch hetzelfde aantal woningen binnen het plangebied te kunnen realiseren en de onderverdeling van de woningen in de verschillende segmenten (30% sociale huur, 50% middeldure/betaalbare koop en 20% vrije sector koop) daarbij te kunnen handhaven, wil de ondergetekende in de geometrie met betrekking tot het naastliggende appartementengebouw het toegestane bouwvlak zowel in westelijke richting (Schoudermantel) als in zuidelijke richting (Zeisterweg) met 1,00 meter uitbreiden, zodat hier een paar woningen extra gerealiseerd kunnen worden.

Fractie(s): CDA

Na(a)m(en): Rik Aertsen

Handtekening(en):

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.