



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Benoemen supervisors welstand

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller Koen Drechsler

Collegevergadering 1 november 2022

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2022.0002118

1. Voorstel

Collegebesluit

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlagen (motivatiebrieven en curriculum vitae) bij deze nota. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid in verband met de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
2. op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet met een separaat raadsvoorstel de raad voor te stellen de geheimhouding van de bijlagen bij deze nota te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering.

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. met terugwerkende kracht met ingang van 1 januari 2022 tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet de volgende supervisors te benoemen tot lid van de welstandscommissie voor het betreffende gebied:
 - de heer J. van Eldonk voor de gebieden Omlegging A9 en Masterplan/Quatrebas;
 - de heer L. Baljon voor de gebieden Beukenhorst Zuid en Schiphol Trade park - A4 zone West;
 - de heer B. Ewals voor het gebied De President;
 - de heer T. Frantzen voor het gebied Lincoln Park;
 - de heer B. Liesker voor de gebieden Nassapark, Tudorpark en Tudorgardens;
 - mevrouw V. Yanovshtchinsky voor het gebied Nieuwe kom – Centrum;
 - de heer R. de Visser voor het gebied PARK21;
 - de heer T. Venhoeven voor het gebied Wickevoort (SEIN).

2. Samenvatting

In onze gemeente zijn voor een aantal gebieden supervisors aangewezen. In 2020 heeft de raad de supervisors tot 1 januari 2022 benoemd, omdat op deze datum de Omgevingswet in werking zou treden (raadsvoorstel Benoemen supervisors welstand van 3 december 2020 met raadsvoorstelnummer: 2020.0002709). Met ingang van 1 januari 2022 zijn de benoemingen van

de supervisors daarom van rechtswege beëindigd. Met dit voorstel willen wij bereiken dat de supervisors opnieuw worden benoemd tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Bij grote herstructureringsplannen en nieuwbouwprojecten wordt voor de inrichting van het betreffende gebied een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staan de eisen die de kwaliteit van het te ontwikkelen gebied waarborgen. Wanneer de raad tot zulke ingrepen besluit, wordt voor het betreffende gebied een supervisor aangesteld die de ruimtelijke kwaliteit van het te ontwikkelen gebied moet waarborgen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Elke aanvraag om een omgevingsvergunning – voor zover deze ziet op de activiteit ‘bouwen’ en het project is gelegen in een gebied waarvoor welstandseisen gelden – moet worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. Als een supervisor is aangesteld door de raad, dan is deze bevoegd om welstandsadviezen uit te brengen over plannen in een gebied waar een vastgesteld beeldkwaliteitsplan geldt. Overigens mag de supervisor – in verband met de onafhankelijkheid – niet in dienst zijn van de gemeente. In 2020 zijn de supervisors benoemd tot 1 januari 2022, omdat op deze datum de Omgevingswet in werking zou treden (2020.0002709). De inwerkingtreding van deze wet is echter uitgesteld. Ook zijn bij een aantal gebieden nieuwe supervisors gestart. Daarom is dit voorstel niet eerder geagendeerd.

De heren B. Ewals en T. Frantzen worden voor het eerst aangesteld als supervisor. De heer Ewals treedt in de plaats van de heer Reniers die zijn werkzaamheden als supervisor voor het gebied De President heeft beëindigd. De heer Frantzen wordt supervisor voor het gebied Lincoln Park in Hoofddorp. Voor de supervisors van de overige gebieden betreft het een herbenoeming.

Naar verwachting treedt op 1 juli 2023 de Omgevingswet in werking. Deze wet bundelt de huidige wetten en regels voor het gebruiken en beschermen van de fysieke leefomgeving. Dat heeft ook gevolgen voor de welstand. Onder de Omgevingswet is advies van de welstandscommissie alleen verplicht bij het wijzigen van een rijksmonument. Indien gewenst kunnen aan de welstandscommissie meer adviesrollen worden toebedeeld, bijvoorbeeld op het gebied van cultuurhistorie, landschap of welstand. De toekomstige invulling van het takenpakket van de welstandscommissie staat op dit moment nog niet vast. Wij stellen voor om de supervisors tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet te benoemen. Afhankelijk van de hiervoor genoemde ontwikkelingen, zullen wij bezien of de supervisors daarna opnieuw worden benoemd.

3.3 Wat mag het kosten?

De kosten voor de uitvoering van dit raadsvoorstel bestaan uit vergoedingen voor de leden van de welstandscommissie en bedragen € 125.000 per jaar, geraamd op basis van de werkelijke kosten in 2021. Deze kosten worden gedekt uit het in de programmabegroting beschikbare budget van beleidsdoel C: Het gebruik van de openbare ruimte sturen in overeenstemming met het beleid van het programma Ruimtelijke ontwikkelingen.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit raadsvoorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Woningwet is de gemeenteraad verantwoordelijk voor de benoeming van de voorzitter en de leden van de welstandsc commissie. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Geheimhouding

Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid. Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake.

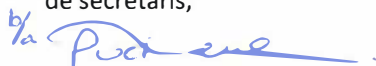
De bijlagen bij deze nota (CV's en motivatiebrieven) bevatten persoonlijke informatie. Omdat geheimhouding nodig is in het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer maken we gebruik van de uitzonderingsgrond als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

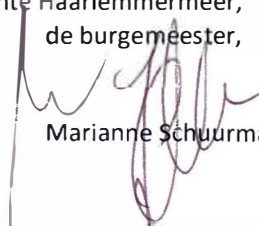
3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Ieder jaar wordt de gemeenteraad, conform de Woningwet, geïnformeerd over de wijze waarop wij de criteria uit de Welstandsnota hebben toegepast.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

b/a 
Michiel Ruis 


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Curriculum vitae en motivatiebrieven (geheim)