Vragen Art. 47 RvO	**Fractie Van Brenk**	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Ine van Brenk-Wietsma
Onderwerp:	Bouwaanvraag Kerkebreek Landsmeer
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	12 april 2023
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	12 april 2023

Vragen

Inleiding

De eigenaren van Kerkebreek 7,9,13A,13B,15, 17 en 17 A Landsmeer voeren sinds 2021 gesprekken met de gemeente Landsmeer om op de huidige locatie woningbouw te realiseren. De woningen die in het plan staan, nummers 15,15A,15B,15C,17 en 17A worden starterswoningen 34-36 m3 in het goedkope segment. Door Kei.ontwerp is een parkeerberekening gemaakt d.d. 16 februari 2023, die met de gemeente Landsmeer is besproken. Kei.ontwerp komt tot de conclusie dat de parkeernorm die de gemeente Landsmeer hanteert voldoet in het plan.

Echter, de gemeente Landsmeer heeft laten weten de conclusie van Kei.ontwerp niet te delen en heeft geconcludeerd dat er 1 parkeerplaats te weinig is. Dit bouwproject voldoet in een grote behoefte voor jongeren. Ook is bekend dat steeds meer jongeren “autoloos” door het leven gaan.

Vraag
Wat is de reden dat de gemeente Landsmeer de conclusie over de parkeernorm niet deelt met de aanvragers waardoor dit bouwplan op losse schroeven staat?

Antwoord college volgt

Datum beantwoording: 25-04-2023

Wat is de reden dat de gemeente Landsmeer de conclusie over de parkeernorm niet deelt met de aanvragers waardoor dit bouwplan op losse schroeven staat?

De gemeente Landsmeer is meerdere malen in overleg getreden met de initiatiefnemers om te kijken of het plan gerealiseerd kan worden. Bij het realiseren van dit plan moeten de initiatiefnemers voldoen aan de beleidsregels rondom parkeren die gelden in de gemeente Landsmeer.

Op 26 januari 2021 is door uw gemeenteraad de Parkeernota Landsmeer 2021-2025 en Beleidsregels Parkeernormen Landsmeer vastgesteld. Dit betekent dat bouwplannen die niet passend zijn in het bestemmingsplan en vanaf 26 januari 2021 ingediend worden, bij de uitwerking zich moeten conformeren aan deze beleidskaders.

Tot op heden is door Kei ontwerp geen berekening aangeleverd die voldoet aan de door uw raad vastgestelde Parkeernota Landsmeer 2021-2025 en Beleidsregels Parkeernormen Landsmeer. Naar initiatiefnemers is gecommuniceerd dat de parkeerberekening niet voldoet aan de beleidskaders van de gemeente Landsmeer. Laatstelijk op 12 april 2023. Daarnaast heeft op 21 maart 2023 een gesprek plaatsgevonden met voormalige wethouder Heinrich en initiatiefnemers, waarin suggesties gedaan zijn om de parkeerproblematiek op te lossen.