Verslag commissie Ruimte 12 februari 2025

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20250212_1

Tijd	19:30 – 20:50 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Commissiegriffier	E.H. Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	B.J.F.M. van der Kroon (CDA), E.R. van Essen (WijZZ), T.J.E.M. Riswick-Keultjes (WijZZ), M.B.M. Jansen (PvdA), G.A.J. Wieggers (PvdA), P.M.W. Pollmann (D66), L.J.M. Ruijs (D66), L.G.M. Roelofsen (Lokaal Belang), H.F.G.M. Staring (Lokaal Belang), B.H.K. Stokman (VVD), P.A. Vos (VVD), C.P.J.M. van Aken (GroenLinks), L. van der Velden (SP), H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar) en M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar)
College	A.M. Boone (wethouder), A.H.M. Albers (wethouder), A.H. van Orden (wethouder) en B.M. Kagei (wethouder)
Afwezigen	F.B.M. Evers (CDA)

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	**Vaststellen agenda** De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	**Vaststellen verslag vorige vergadering** De commissie stelt het verslag van de vergadering van 15 januari 2025 ongewijzigd vast.
4	**Z/23/453937 Beschikbaar stellen verwervingskrediet Wvg locaties woningbouw** Portefeuillehouder: A.H. van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding verstrekte "raming verwerving woningbouw gemeente Zevenaar", die ter inzage ligt bij de griffie; 2. een verwervingsbudget van € 16.500.000,-- beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden binnen de Wvg locaties: Dijkweg, Reisenakker, Groot Holthuizen veld A en B en Witte Kruis.

CONCEPT

	Toezeggingen: - Wethouder van Orden zegt toe dat er nog een antwoord komt op de vraag waar het eerder door de raad beschikbaar gestelde krediet van € 900.000,00 aan besteed is. - Wethouder van Orden zegt toe dat er nog een antwoord op de vraag komt wat de stand van zaken is betreffende de 2300 woningen die gebouwd moeten worden (hoe ver zijn we daarmee) Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2025.
5	**Z/24/480298 Verordening uitvoering en handhaving Omgevingsrecht Zevenaar 2025** Portefeuillehouder: A.H. van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld om: 1. de Verordening uitvoering en handhaving Omgevingsrecht Zevenaar 2025 vast te stellen. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2025.
6	**Agenderingsverzoeken commissie** Er zijn geen agenderingsverzoeken door de fracties ingediend.
7	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om namens het college korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder van Orden doet mededelingen over: - het bezoek van de directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouw van 1,5 week geleden betreffende de spoorzones Westervoort, Duiven en Zevenaar als mogelijke grootschalige woningbouwlocaties. - de stikstofproblematiek in de Provincie en het voornemen van de Provincie om te onderzoeken welke gebieden op slot gaan en welke gebieden geschikt en mogelijk zijn voor toekomstige ontwikkelingen. De raad ontvangt hier nog een raadsinformatiebrief over. - de oplevering van 2013 nieuwe woningen in de gemeente Zevenaar

CONCEPT

	Wethouder Albers doet mededelingen over: - de toezegging om de commissie nader te informeren op de door Lokaal Belang gestelde vragen over de bushaltes N811 nabij Herwen. - de verkeersmaatregelen in Laag-Keppel die mogelijk gevolgen hebben voor ons wegennet en de wijze waarop wij als gemeente hierin participeren. De raad ontvangt hierover nog een raadsinformatiebrief.
8	**Vragen aan het college** De heer Roelofsen (Lokaal Belang) heeft voorafgaand aan de vergadering aan het college schriftelijke vragen gesteld over de subsidieregeling klimaatadaptatie. Wethouder Kagei beantwoordt de vragen. De heer Pollmann (D66) heeft voorafgaand aan de vergadering aan het college schriftelijke vragen gesteld n.a.v. een ingekomen inwonerbrief over de status van mogelijke verbouw van het voormalige ABN-AMRO gebouw om 18 betaalbare startersappartementen te realiseren. Wethouder Van Orden beantwoordt de vragen. Verder worden er door de commissieleden nog vragen gesteld over: - status bestemmingsplan Gelders Eiland (dhr. Van der Kroon) - status flexwoningen Reisenakker (dhr. Vos) - overlast ratten (mevr. Riswick-Keultjes) - het te vroeg (in het donker) plaatsen van marktkramen voor de wekelijkse markt (dhr. Roelofsen) De vragen worden ter vergadering door de portefeuillehouders beantwoord. *Toezeggingen:* - Er komt een schriftelijk antwoord op de vraag wanneer het bestemmingsplan Gelders Eiland richting commissie en raad komt (wethouder Van Orden) - Er zal naar de inwoners gecommuniceerd worden dat één van de belangrijkste oorzaken van overlast van ratten (vogel)voer is (wethouder Kagei) - Er zal contact met de marktmeester opgenomen om actie te ondernemen ten aanzien van het té vroeg plaatsen van de marktkramen (wethouder Boone)
9	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 20:50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte,
gehouden op [**datum**],

De commissiegriffier,
E.H. Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
G.A. Stokman

CONCEPT