



Schriftelijke vragen Partij Vrij Almelo aan het college B&W van Almelo
Betreft: bestemmingsplan Haghoek Rosarium Westeres.

Almelo, 1 oktober 2019

Geacht college,

Op 1 oktober lag het bestemmingsplan Haghoek Rosarium Westeres ter vaststelling voor.

De belangrijkste bedoeling van dit plan is het tegengaan van uitbuiting van woningzoekenden door huisjesmelkers.

Daar is de Partij Vrij Almelo (PVA) het helemaal mee eens. Maar niet met de neveneffecten die zouden kunnen ontstaan.

Wij hebben daarom onderstaande vragen aan uw college:

Vraag 1.

Wat is het precieze doel van het gewijzigd vast stellen van het bestemmingsplan Rosarium?

Vraag 2.

Is de vaststelling alleen bedoeld om de arbeidsmigranten aan de Vriezebrug aan te pakken?

Vraag 3.

Is het zo dat het voorliggende plan helaas alleen nieuwe huisjesmelkers aanpakt en de bestaande huisjesmelkers buiten schot blijven?

Vraag 4.

Bent u op de hoogte dat ook gewone burgers, die hun (te grote huis) deels willen verhuren via Air B&B_of aan hun familieleden en goede kennissen, we noemen dat deelverhuur, wij ernstige schade kunnen toebrengen omdat die deelverhuur verboden wordt gemaakt?

Vraag 5.

Kan dit niet leiden tot een nog grotere woningnood en hogere woonlasten en problemen voor starters op de woningmarkt?

Vraag 6.

Zorgen wij er niet voor dat huizenprijzen verder stijgen doordat het aanbod aan woonmogelijkheden sterk wordt beknot?

Vraag 7.

Is dit niet een te grote inbreuk op het eigendomsrecht van huiseigenaren?

Vraag 8.

Bent u het met ons eens dat dit plan veel negatieve bijkomende effecten kan veroorzaken die met name gewone huiseigenaren benadelen?

Vraag 9.

Welke gevolgen gaat dit hebben voor toekomstige bewoners van zowel de bestaande zorgcentra als het nieuw te vestigen zorgcentrum in het voormalige complex van Klokkenbelt? Gezien de bewoners ook woonruimte binnen eerdergenoemde complexen moeten huren.

Vraag 10.

Zal dit plan niet veel te veel negatieve bijkomende effecten veroorzaken die met name de gewone huiseigenaren benadelen?

Kunt u deze vragen binnen de gestelde termijn beantwoorden?

Met vriendelijke groet,
Namens Partij Vrij Almelo (PVA)

Harry de Olde