BESLUITENLIJST COMMISSIE RUIMTE 1 februari 2022

AANWEZIG

Voorzitter:	mw.	C.H.H.J. Zeilstra-Spies
Griffier:	mw.	L. Gijben
Commissieleden:	mw.	J.C. Appelman (PvdA)
	dhr.	J.P.J. Blank (CDA)
	dhr.	J.T.M. Stam (GB)
	dhr.	A.J. van Duin (DSV)
	dhr.	C.J.M. Schipper (VVD)
Portefeuillehouders:	dhr.	R.W. Tesselaar
	dhr.	H.P.J.M. ter Veen

HET VOLLEDIGE (AUDIO)VERSLAG (PER VERGADERPUNT / PER SPREKER) IS TE BELUISTEREN OP: www.gemeenteraadopmeer.nl

1. Opening en mededelingen voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.
De heer Bosch is afwezig. De heer Schilder (voorzitter) wordt vervangen door mevrouw Zeilstra-Spies.

2. Vaststelling van de agenda

De voorzitter stelt voor om agendapunt 10 na agendapunt 4 te behandelen, vanwege de grote belangstelling voor dit onderwerp. De commissie stemt hiermee in.

3. Spreekrecht burgers

Mevrouw Schipper spreekt in bij agendapunt 10, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

De heer Morsch spreekt namens een aantal mensen uit Hoogwoud Oost in bij agendapunt 10, het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost.

4. Vaststelling besluitenlijst van de commissievergadering van 30 november 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan De Veken 4

De commissie stelt een aantal vragen over onder meer de zienswijze van de provincie over de wijzigingsbevoegdheid, de verkeersafwikkeling en of Liander de energievraag aan kan.

Wethouder Ter Veen beantwoordt de gestelde vragen en geeft aan dat het mogelijk is dat de provincie gebruik gaat maken van zijn reactieve aanwijzingsbevoegdheid. Hij verwacht niet dat hier sprake van zal zijn, omdat uit onderzoek blijkt dat er grote vraag is naar beschikbare ruimte op bedrijventerreinen in de regio. Verder geeft de wethouder aan dat Liander moeite heeft om aan de energievraag te voldoen. Bedrijven worden door de gemeente hierover geïnformeerd.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

6. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Westfriesedijk 3
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

7. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van de Omgevingsdienst
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

8. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van Afvalbeheer Westfriesland
De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

9. Voorstel tot het vaststellen van een zienswijze op de kadernota 2023 van Recreatieschap Westfriesland
De heer Van Duin (DSV) wil weten of het in de toekomst ook mogelijk is de verdeelsleutel die gebruikt is voor het stadstrand Hoorn ook voor recreatieprojecten in Opmeer te hanteren.

Wethouder Tesselaar geeft aan dat de verdeelsleutel die nu is gebruikt voor het stadstrand ook toegepast kan worden op recreatieprojecten in andere Westfriese gemeenten, waaronder Opmeer.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

10.Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost
De commissie stelt een aantal vragen over waarom ervoor is gekozen om dit stuk grond nu te verwerven, welke risico's de gemeente loopt als deze grond nu wordt gekocht, en of er rekening is gehouden met het verkeer en de infrastructuur in Hoogwoud. Daarnaast spreken de commissieleden de behoefte uit om beter te communiceren naar de inwoners van Hoogwoud omtrent dit plan. De commissie verzoekt het college dan ook om te reageren op de brief van de omwonenden die gestuurd was naar de raad over dit onderwerp.

Wethouder Ter Veen schetst de belangen van de gemeente en het verloop van het proces omtrent het verwerven van de grond in Hoogwoud-Oost. De wethouder beantwoordt de overige gestelde vragen.

Wethouders Ter Veen en Tesselaar zeggen toe om schriftelijk een reactie te geven op de brief van de inwoners en de vragen die daarin gesteld zijn te beantwoorden.

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 17 februari 2022.

11. Mededelingen van de portefeuillehouder(s)

Wethouder Ter Veen doet een correctie op een raadsinformatiebrief van 29 september 2021 over de vrijkomende schoollocaties, op pagina 6 moet er staan '*maximaal* 3 verdiepingen hoog' in plaats van 'minimaal 3 verdiepingen hoog'.

12. Rondvraag

De heer Schipper (VVD) is benaderd door een slechtziende inwoner die aangeeft dat de stoplichten op de kruising bij de Lindegracht-De Veken geen geluidssignaal geeft. Wethouder Tesselaar geeft aan dat hij de ambtelijke organisatie gaat vragen contact op te nemen met de provincie hierover. Hij geeft aan de heer Schipper erover te informeren.

De heer Blank (CDA) benoemt dat het de laatste commissievergadering Ruimte is voor de verkiezingen en bedankt de voorzitters van de commissie. De andere commissieleden sluiten zich aan bij de heer Blank.

Mevrouw Appelman (PvdA) heeft drie vragen. De eerste vraag gaat over het maximale aankoopbedrag van een woning waarvoor een startingslening aangevraagd kan worden. Mevrouw Appelman vraagt zich af of dit bedrag gekoppeld kan worden aan de stijging van de NHG. Wethouder Ter Veen geeft aan dat de starterslening NHG volgend is.

Mevrouw Appelman heeft gehoord dat gemeente Koggenland om tafel zit met de provincie om kortere lijnen mogelijk zijn of buiten de provincie om sneller te kunnen bouwen. Ze wil graag weten of de wethouder hiervan op de hoogte is en of de gemeente van plan is bij deze gesprekken aan te sluiten. Wethouder Ter Veen gaat contact opnemen met de gemeente Koggenland.

Als laatste vraagt mevrouw Appelman of de wethouder wil kijken of de gemeente Opmeer zich kan aansluiten bij Woonmakers Westfriesland. De wethouder geeft aan dat er in het begin een bewuste keuze is gemaakt om niet aan te sluiten bij Woonmakers Westfriesland omdat er een aantal nadelen waren, maar dat hij bereid is om er opnieuw naar te kijken.

De heer Van Duin (DSV) vraagt of er opnieuw gekeken kan worden naar de vergoeding die verenigingen krijgen voor het scheiden en verzamelen van oud papier. De verenigingen geven aan dat de opbrengsten tegenvallen. De verenigingen hebben hierover een brief gestuurd naar de gemeenteraad en de heer Van Duin verzoekt het college om op deze brief te reageren. Wethouder Tesselaar zegt toe om de brief van de verenigingen te beantwoorden.

De heer Stam (GB) vraagt wanneer het overdrachtsdocument aan de raad wordt aangeboden. De voorzitter geeft aan dat over het overdrachtsdocument wordt gesproken in het presidium van donderdag 3 februari 2022.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 25 mei 2022.

G.J. van den Hengel
voorzitter

M. Versteeg
griffier