gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering
6 juli 2021

agendapunt
3

bijlage(n) ter inzage
7

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
14 september 2021

agendapunt

raadsvergadering
28 september 2021

agendapunt

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Spankeren 2021.

INHOUD VOORSTEL
- Vaststellen Nota van wijzigingen behorende bij het besluit tot vaststelling bestemmingsplan Spankeren 2021;
- gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Spankeren 2021, conform bijgevoegd ontwerp-raadsbesluit.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

2 Wat is de aanleiding?
In 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Spankeren 2017 voor inspraak ter inzage gelegen. Vervolgens is per 1 januari 2018 de actualiseringsplicht uit de WRO voor bestemmingsplannen vervallen. Daarom is de actualisatie van het bestemmingsplan tijdelijk uitgesteld in verband met andere planologische verzoeken, welke een hogere prioritering hadden. Met de komst van de Omgevingswet worden alle vigerende bestemmingsplannen opgenomen in het tijdelijke Omgevingsplan. Daarom is het van belang om zoveel mogelijk bestemmingsplannen te actualiseren, zo ook voor de dorpskern van Spankeren. Daarom zal de procedure worden vervolgd met het ontwerpbestemmingsplan voor het dorp Spankeren. Gezien de verstreken tijd is de naam van het plan gewijzigd in ‘Spankeren 2021’.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 14 september tot en met 11 oktober 2017 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen. Ook is het plan aan verschillende instanties aangeboden in het kader van het vooroverleg. Er zijn 6 inspraakreacties en 4 overlegreacties ontvangen. Als gevolg van 1 inspraakreactie is een separate bestemmingsplanprocedure gestart. Op 18 september 2017 is er een inloopavond gehouden waar het plan bekeken kon worden en vragen gesteld konden worden. In de bijgevoegde inspraaknota en de nota van wijzigingen is te zien op welke onderdelen het plan naar aanleiding van inspraakreacties, overlegreacties en ambtshalve is aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Daarnaast zijn alle indieners van inspraakreacties op de hoogte gebracht van de tervisielegging en is de beantwoording van de inspraakreacties toegestuurd. Gedurende de tervisielegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

N348 Spankeren
Het verbeteren van de verkeersveiligheid op de N348 Zutphensestraatweg bij Spankeren is al lang de wens van bewoners van Spankeren, gemeente Rheden en de provincie Gelderland. Voorafgaand aan het grootonderhoud dat in 2022 moet plaatsvinden, heeft er vorig jaar een variantenstudie plaatsgevonden, waaruit de provincie de bewonersvariant 50 km per uur heeft gekozen. Voor deze variant krijgt de weg de uitstraling die hoort bij 50 km per uur, worden er uitbuigingen bij de nieuwe komgrens gemaakt om de snelheid te remmen en komt er een vrije linksafstrook bij de Overweg en IJsselsteijn en de mogelijkheid om als fietser in twee keer te kunnen oversteken. Om deze door de bewoners gewenste ruimtelijke aanpassingen mogelijk te maken, zal het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd worden bij de vaststelling. Het betreft het verduidelijken van de algemene afwijkingsregels om bestemmingsgrenzen te overschrijden. Verwezen wordt naar de Nota van wijzigingen.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie provincie Gelderland, Omgevingsverordening provincie Gelderland. Tevens de door u vastgestelde nota's en beleid waaronder de Nota standaard planmethodiek bestemmingsplannen dorpen Rheden 2015 en de Visie Wonen, Welzijn, Zorg.

4 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Een binnen de uitgangspunten voor actualisatie van bestemmingsplannen passend en op de huidige situatie afgestemd ontwerpbestemmingsplan voor het dorp Spankeren.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Het tijdig kunnen beschikken over een actueel bestemmingsplan voor het dorp Spankeren. De bestaande planologische mogelijkheden zijn het startpunt voor het op te stellen bestemmingsplan (conserveren) waarin de feitelijke situatie, recent beleid, ruimtelijke inzichten en recente regelgeving is verwerkt (actualiseren). Met betrekking tot dit bestemmingsplan speelt het volgende.

<u>Ontwikkelingen</u>
- Het plan bevat geen nieuwe (woning)bouwlocaties en introduceert evenmin nieuwe gebruiksmogelijkheden op bestaande locaties die afwijken van bestaande (vergunde) mogelijkheden of het bestaande gebruik.
- Het plan bestemt evenmin bestaand legaal gebruik weg: waar nodig is een passende bestemming gelegd.

<u>Structuurvisie</u>
Bij het opstellen van het bestemmingsplan is gelet op de ruimtelijke aspecten uit de vastgestelde structuurvisie voor de kleine kernen.

<u>Inhoudelijk</u>
Hier worden een aantal punten aangehaald uit het bestemmingsplan dat voorligt.

De methodiek van het bestemmingsplan is beschreven in hoofdstuk 4 van de Toelichting op het plan.
- *Woningen voorheen gelegen in het landelijke gebied*
  De bouwregels voor de woningen aan de oostzijde van het dorp (Landweg, Overweg, Bockhorstweg) zijn nu afgestemd op die van de bebouwde kommen. Inhoudelijk is geen sprake van gewijzigde mogelijkheden. Met uitzondering van het perceel aan de Landweg, tussen nummer 2 en 4. Hiervoor is recent een separaat bestemmingsplan opgesteld.

- *Bedrijventerrein*
  Tussen spoorlijn en de Zutphensestraatweg ligt het bedrijfsterreintje IJsselsteyn. Het beleid, neergelegd in de regels van het geldende bestemmingsplan *Bedrijventerrein Kanaalzone,* is hier het uitgangspunt.

- *Kamerbewoning*
  In de *Beleidsnota Kamerverhuur panden: vergunningverlening, toezicht en handhaving* is geconcludeerd dat het niet altijd gewenst is om mee te werken aan verdergaande kamerverhuur. Er wordt in het beleid een onderscheid gemaakt naar vergunning-verlening in ruimtelijk gemengde wijken en vergunningverlening in rustige woonwijken.
  In onderhavige bestemmingsplan heeft die vertaling plaatsgevonden. Spankeren wordt als rustige woonwijk beschouwd zodat meer eisen gelden om in aanmerking te komen voor een vergunning voor het verhuren van meer dan 2 kamers aan huis.

- *Niet-gesprongen explosieven*
  De verfijning naar het onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven is afgerond en is nu geregeld in het bestemmingsplan.

Om een actueel bestemmingsplan te kunnen vaststellen is in ieder geval uw oordeel noodzakelijk over de voorgestelde ambtshalve wijzigingen. Wij vinden het op een aantal onderdelen gewenst om het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen aan te passen. Van de ambtshalve wijzigingen wordt een korte beschrijving en uitleg gegeven in de bijlage bij dit voorstel.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
Geen.

7 Wat zijn de risico's?
Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ten aanzien van de wijzigingen die zijn doorgevoerd bij de vaststelling van dit bestemmingsplan staat deze mogelijkheid open voor belanghebbenden.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Inspraak en vooroverleg
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn 6 inspraakreacties en 2 overlegreacties ontvangen. Tevens is er in deze periode een inloopavond georganiseerd. In de plantoelichting van zijn de resultaten hieromtrent aangegeven.

Zienswijzen
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De voorgestelde aanpassing in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp naar aanleiding van de ambtshalve aanpassing, is weergegeven in de Nota van wijzigingen die als bijlage is gevoegd bij het ontwerpraadsbesluit.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Nee.

De Steeg, 6 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.