

RAADSINFORMATIEBRIEF

24 NOV 2015

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	613754
	Documentnummer	:	
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Ontwikkelingen Fort Sabina		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: Drs. T.H.R. Zwiers

Inleiding

Nadat de gemeenteraad in 2012 besloot om niet akkoord te gaan met een voorstel om het project Fort Sabina uit te voeren, zijn de mogelijkheden onderzocht om het fort op een andere wijze in te zetten voor toeristisch Moerdijk. Hiervoor is contact gezocht met de provincie om ten minste een deel van de door hen bij het oorspronkelijke project aangegeven investering beschikbaar te houden voor het toekomstbestendig maken van het fort. In principe was men daartoe bereid.

Met de uitgesproken bereidheid van de provincie zijn we aan de slag gegaan. Het doel bleef om Fort Sabina toekomstbestendig te maken qua duurzaamheid, onderhoud, toeristische exploitatie. In de afgelopen periode is gesproken over de mogelijkheden waarbij nog vier partijen betrokken zijn:

Staatsbosbeheer staat als eigenaar constructief in de ontwikkelingen maar heeft zelf geen directe middelen. Zij zullen de ontwikkelingen ondersteunen door het uitdragen en geven van informatie over de ecologische waarden (flora en fauna) van het fort en de omgeving.

De **RCE** (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) is benaderd en betrokken geweest als partner. Direct kunnen zij niets doen. Wij kunnen en zullen wel een beroep op hen blijven doen bij restauraties en het beheer (subsidieaanvraag vanuit RBOR) en het zichtbaar houden van het erfgoed bijvoorbeeld ten aanzien van de bootloodsen.

Provincie Noord Brabant

Om echt verder te komen met het fort is een forse investering nodig. De provincie heeft eerder aangegeven dat middelen hiervoor beschikbaar zijn. Hierover zijn we al lang met hen in gesprek. In de vorige bestuursperiode had de provincie geen andere mogelijkheden dan investeren op basis van revolverendheid. In het geval van complexen als fort Sabina is dat een nagenoeg onmogelijke opgave. Het eerdere plan uit 2012 (project 135), vroeg een investering van 5 miljoen euro. Een dergelijke investering is, ook nu met de (on)mogelijkheden en blijvende beperkingen die het fort van nature kent, niet binnen een realistische periode terug te verdienen.

Na een teleurstellende periode waarin niet echt stappen vooruit gezet konden worden, wordt nu toegewerkt naar een intentieovereenkomst tussen de provincie, de gemeente Moerdijk en Stichting Fort Sabina.nl die moet leiden tot een verantwoorde investering door onder andere de provincie. Begin november ligt deze intentieovereenkomst ter ondertekening voor die in het eerst kwartaal van 2016 moet leiden tot:

- een (ontwikkel)concept voor de duurzame ontwikkeling en exploitatie van Fort Sabina op het ambitieniveau van de primair betrokken partijen (Stichting Fort Sabina.nl, Staatsbosbeheer, Provincie Noord Brabant en de gemeente Moerdijk);
- inzicht in de investeringsbehoefte voor de realisatie van de duurzame ontwikkeling en exploitatie van Fort Sabina;
- inzicht in de exploitatiekosten en -mogelijkheden tbv duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina;
- een nieuwe organisatie-opzet van de stichting ten behoeve van duurzaam beheer en exploitatie van Fort Sabina;
- een concept plan van aanpak voor het vervolgtraject (projectfase), mede omvattende een voorstel voor een projectorganisatie en een samenwerkingsmodel, alsook een indicatief inzicht in te maken

projectkosten teneinde in een vroegtijdig stadium de daarvoor benodigde middelen bij alle partijen te kunnen reserveren.

Voorwaarde voor de investering van de provincie blijft een duurzame instandhouding waarbij revoluerendheid echter geen directe voorwaarde meer is. In deze bestuursperiode is er voor de provincie, voor gezichtsbepalende complexen met een grote cultuurhistorische waarde de mogelijkheid te investeren mits: een eigentijdse herbestemming wordt nagestreefd en de markt een belangrijke rol oppakt.

Stichting Fort Sabina.nl

Parallel aan bovenstaande is er op het fort zelf, in de periode 2012-2015, veel gebeurd dankzij de inzet van Stichting Fort Sabina.nl. Als college hebben we het vertrouwen in de stichting uitgesproken door in maart jl. te besluiten de exploitatie opnieuw voor drie jaar aan Stichting Fort Sabina te gunnen. Stichting Fort Sabina heeft in de periode 2012-2015 oa. gezorgd voor:

- Toename van de naamsbekendheid en het aantal bezoekers van 0 naar 8.000 per jaar;
- 2 thema exposities gericht op de herdenking van 60 jaar watersnood en 70 jaar bevrijding;
- Opbouw van een netwerk met vrijwilligers, organisaties (Waterpoort) en potentiële partners (Energiek Moerdijk);
- Effectieve inzet van het WGP op het fort gericht op beheer en onderhoud (groen, houtbewerking en restauratie (nieuwe deuren en luiken), horeca en gastheerschap).

Organisatie en structuur

Duidelijk is dat de drijvende kracht achter stichting Fort Sabina.nl en op het fort Joost van Rijckevorsel is. Nadeel daarbij is Joost verschillende rollen vervult op het fort en binnen de organisatie. Joost is voorzitter van de stichting, eigenaar van onder andere Zjost en Uit in Willemstad waar vanuit hij commerciële evenementen en bedrijfsuitjes organiseert op en rond het fort. Deze activiteiten dragen financieel bij aan de exploitatie van het fort door de stichting. Tenslotte is hij voor het WGP de contactpersoon.

Het wordt tijd om een volgende slag te maken waarbij het belangrijk is dat de organisatie transparanter en wat meer solide wordt. De taken, opgaven en doelstellingen op en rond het fort worden dusdanig complex en belangrijk dat niet alles nog langer op één persoon neer kan komen zeker niet wanneer deze ook de belangrijkste inkomstenbron is voor de stichting. Het is de uitdaging om partners te binden die taken oppakken, invulling geven aan en het belang (uit)dragen van het fort en de exploitatie meer solide maken. Met name dit laatste is ook wat de provincie nodig heeft om een investering te kunnen verantwoorden. De invulling wordt gezocht aan de hand van 3 pijlers:

- Cultuur en evenementen (thema exposities, kunst en cultuur, muziek, voorstellingen);
- Duurzaamheid (minder kosten door het voorzien in eigen stroom en een totaal groen fort);
- Educatie en informatie (voorstellingen speciaal voor scholen over: de Zuiderwaterlinie, de Stelling van Willemstad en de rol van het fort tijdens de napoleontische tijd, eerste en tweede wereldoorlog, de watersnoodramp en nu ten aanzien van de flora en fauna zoals het helofytenfilter en de vleermuizen;
- in combinatie met horeca (uitgebreide horeca, het fysiek en kwalitatief uitbouwen van de keuken).

Gemeente

Als gemeente hebben we de afgelopen periode vooral de stuur- en trekkersrol in voorgaande vervuld. Dit heeft veel capaciteit en geduld gevraagd. Het proces loopt traag maar het is belangrijk de partijen bij elkaar te houden. Substantiële stappen die zijn gezet:

- Opknappen van het fort Stap voor stap is het fort, vanuit het bestaande budget binnen het gemeentelijke Meerjarig onderhoudsprogramma (MOP), op diverse fronten opgeknapt met behulp van de inzet van vrijwilligers en het WGP. Kenmerkend: de verbetering van de vluchtroutes, brandveiligheid, luchtverversing en de algehele historische uitstraling door nieuwe houten deuren en luiken;
- Vervanging van riolering Afgelopen zomer is de riolering op het fort vernieuwd. Er is gekozen voor een natuurlijke zuivering van het afvalwater met een Helofytenfilter. Deze zuivering is nauwelijks te herkennen door de natuurlijke uitstraling en inpassing in aansluiting op de gracht. Na zuivering in het helofytenfilter vloeit het water weer terug. Overige voordelen zijn het geringe energieverbruik, de lange levensduur en de geringe operationele en onderhoudskosten.

- Bootloodsen De bootloodsen blijven een lastig element voor het fort. De discussie die dit jaar gevoerd is heeft opgeleverd dat de betrokken partijen RCE, provincie, SBB, Stichting fort Sabina.nl en wij als gemeente het cultuurhistorische belang wel onderschrijven maar tevens het besef hebben dat ze niet te redden zijn zonder een zeer forse investering die geen van de partijen kan en wil doen. De bootloodsen zullen specifiek meegenomen worden in de Verkenning. Mocht ook daarin blijken dat herontwikkeling door een derde (markt)partij niet lukt is de enige uitweg die rest sloop waarbij in elk geval gezocht zal worden naar mogelijkheden voor:
 - hergebruik van de vrijkomende materialen
 - hergebruik van elementen bij de restauratie van fort Sabina
 - mogelijkheden om de bootloodsen en de functie (in combinatie met de eerder al gesloopte torpedolloodsen) wel zichtbaar te houden op of nabij de huidige plek. Hiervoor zal een apart plan worden opgesteld waar zal worden samengewerkt met de provincie en de RCE.

Financiële consequenties

Het ontwikkelen van fort Sabina zal een flinke investering vragen. Een investering waarover u als raad eerder, in 2012, al zeer duidelijk bent geweest. Een verzoek om een substantieel krediet is niet opportuun aangezien wij verwachten hiervoor geen goedkeuring te krijgen. Als gemeente, en dit is reeds aangegeven aan de provincie, zullen we vooral bijdragen en investeren aan de hand van:

- Ambtelijke capaciteit, en de overal projectleiding om tot de Verkenning te komen en de uitvoering daarvan;
- Inzet van het WGP, het fort als mogelijke werkervaringsplek voor de uitvoering van werkzaamheden en de fysieke ontwikkeling van het fort op het gebied van bouw, restauratie, beheer en onderhoud, horeca en eventplanning;
- doorzetten van het huidige beheersbudget van € 50.000,- als onderdeel van het MOP;
- Verzilveren van koppelkansen vanuit bestaande opgaven en kredieten.

Op voorhand willen we niet uitsluiten dat bij het aanbieden van de Verkenning er helemaal niet gevraagd zal worden een krediet, specifiek voor het fort beschikbaar te stellen, bijvoorbeeld voor de bootloodsen. Dit zal echter gezien de eerder genoemde structurele investeringen beperkt zijn.

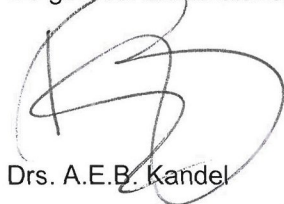
Bijlagen:

- Afschrift/concept intentieovereenkomst

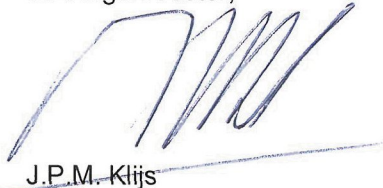
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



Drs. A.E.B. Kandel



J.P.M. Klijs

INTENTIEVERKLARING

Duurzaam beheer en instandhouding Fort Sabina Henrica nabij Willemstad (Gemeente Moerdijk)

PARTIJEN:

1. De Gemeente Moerdijk, zetelende te Zevenbergen, hierna te noemen: "de Gemeente", te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder [.....], handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Moerdijk van [.....];
2. De Provincie Noord Brabant, zetelende te 's-Hertogenbosch, hierna te noemen: "de Provincie", te dezen op grond van een daartoe door de commissaris van de Koning, de heer prof. dr. W.B.H.J. van de Donk verleende opdracht rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar programmamanager Grote Erfgoedcomplexen, A.H.J. van den Hurk, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van [.....];
3. 'Stichting Fort Sabina', gevestigd te Heijningen, Fortweg 1 en kantoorhoudende te Oudenbosch aan Jaagpad 32, hierna te noemen: "de Stichting", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter, J. van Rijckevorsel;

De Gemeente, de Provincie en de Stichting hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen";

OVERWEGENDE DAT:

- a. Staatsbosbeheer eigenaar is van het geheel van gebouwen met ondergrond, gelegen te Heijningen aan de Fortweg, zoals schetsmatig aangegeven op de als bijlage I aan deze intentieverklaring aangehechte tekening, dat bekend staat als Fort Sabina Henrica en is aangewezen als rijksmonument (521706) op grond van de Monumentenwet, hierna te noemen: "Fort Sabina";
- b. Staatsbosbeheer Fort Sabina bij notariële akte van [.....] in [langjarige] erfpacht heeft uitgegeven aan de Gemeente;
- c. de Gemeente Fort Sabina in beheer heeft gegeven aan de Stichting met als belangrijkste doelstelling het openstellen in combinatie met duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina;
- d. de Stichting hiervoor een concept heeft ontwikkeld dat de basis is voor de huidige exploitatie en de tot op heden bewerkstelligde (bezoekers) groei;
- e. de Provincie streeft naar het behoud van grote erfgoedcomplexen door middel van ontwikkeling en hergebruik, zoals vastgelegd in het programma onder de naam Erfgoedfabriek;
- f. de Provincie van oordeel is dat Fort Sabina een groot erfgoedcomplex is dat als onderdeel van de stelling van Willemstad en de Zuiderwaterlinie behouden moet worden;
- g. dat Partijen van oordeel zijn dat een haalbaar duurzaam beheer en instandhouding noodzakelijk is opdat de positie van Fort Sabina als waardevol cultuurhistorisch monument versterkt kan worden;
- h. dat sprake moet zijn van een passende invulling van activiteiten op Fort Sabina;

- i. de Provincie een eerste verkenning naar het belang en betekenis van Fort Sabina en de uitgangspunten/ voorwaarden voor een haalbaar duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina heeft laten uitvoeren resulterend in het plan "Stelling nemen voor Sabina";
- j. Partijen deze eerste verkenning en het originele concept van de Stichting, hierna te noemen "de Verkenning", wensen uit te werken waarbij zij gezamenlijk op basis van een gedeeld ontwikkelconcept een breed draagvlak voor het duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina wensen te creëren en de haalbaarheid van het duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina op diverse aspecten wensen te toetsen;
- k. dat Partijen gezamenlijk zoeken naar meerdere (aanbieders van) activiteiten ter verbreding van de bedrijfsvoering van het fort;
- l. de herbestemming van Fort Sabina moet aansluiten bij en bijdragen aan gebiedsontwikkelingen die spelen in het omliggende gebied zoals gebiedsontwikkeling Waterpoort, de Stelling van Willemstad en de Zuiderwaterlinie;
- m. de herbestemming van Fort Sabina dient plaats te vinden met inachtneming van o.a. de cultuur-historische, juridische, stedenbouwkundige, ecologische, milieutechnische, duurzame, maatschappelijke en operationele randvoorwaarden;
- n. dat Partijen voor de duur van deze verklaring hun kennis en expertise en relevante deskundigheid, om niet zullen inbrengen;
- o. dat Partijen de behoefte hebben om hun intenties door middel van deze verklaring schriftelijk vast te leggen.

VERKLAREN:

De intentie te hebben om gezamenlijk – ieder met behoud van eigen verantwoordelijkheid – het duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina met een passende invulling van activiteiten mogelijk te maken en hiertoe de Verkenning wensen uit te werken.

ZULKS ONDER DE NAVOLGENDE AFSPRAKEN:

1. Uitwerking van de Verkenning

- 1.1 Partijen zullen de Verkenning uitwerken zodat door (de daartoe bevoegde (bestuurs)organen van) Partijen een besluit genomen kan worden over het overgaan tot het duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina.
- 1.2 De uitwerking van de Verkenning als bedoeld in 1. dient te resulteren in een plan, dat ten minste behelst:
 - een (ontwikkel)concept voor de duurzame ontwikkeling en exploitatie van Fort Sabina op het ambitieniveau van Partijen;
 - inzicht in de investeringsbehoefte voor de realisatie van het (ontwikkel)concept voor de duurzame beheer en instandhouding van Fort Sabina;
 - inzicht in de exploitatiemogelijkheden en de kosten daarvan ten behoeve van het (ontwikkel)concept voor het duurzame beheer en instandhouding van Fort Sabina;
 - hernieuwde organisatieopzet van de Stichting ten behoeve van het duurzame beheer en instandhouding van Fort Sabina;
 - voorstel voor het vervolgtraject (projectfase), waaronder een indicatief inzicht in te maken projectkosten en fasering ten einde in een vroegtijdig stadium de daarvoor benodigde middelen bij Partijen te kunnen reserveren.
- 1.3 Partijen streven er naar de uitwerking van de Verkenning als bedoeld in 1. uiterlijk op 1 maart 2016 of zo veel eerder als mogelijk is, af te ronden, ten einde duidelijkheid te verkrijgen over financiering door Partijen en eventuele derden uiterlijk medio 2016.

2. Documenten

Partijen laten zich bij de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1 leiden door de volgende documenten:

- Stelling nemen voor Sabina, Bureau Kwant, maart 2015
- Geef je over aan Sabina!, ontwikkelperspectief fort Sabina als onderdeel van de Stelling van Willemstad, Studio Marco Vermeulen, april 2015;
- De Stelling van Willemstad – visiedocument, Studio Marco Vermeulen, 15 oktober 2014;
- Van Alva tot Bond etC, masterplan voor toegankelijk militair erfgoed in Brabant, René Kwant, mei 2013;
- Aanbestedingsdocument "Beheer en exploitatie Fort Sabina", gemeente Moerdijk maart 2012;
- Ontwikkelingsvisie Sabina Henrica polder, Grontmij, september 20.. ;
- Restauratie Fort Sabina, rapportage bouwkundige maatregelen, Grontmij, januari 2008;
- Zuiderwaterlinie van verdedigingswerk naar vrijetijdslandschap, Marco Vermeulen, ?
- Fort Sabina toekomstbestendig Ontwikkelingsplan gemeente Moerdijk
- Manifest Waterpoort, gezamenlijke partners Waterpoort, maart 2014;
- Fort Sabina 'Welkom op het groene fort'

3. Te verrichten werkzaamheden

Voor de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1 voeren Partijen de volgende werkzaamheden uit:

- a. Partijen inventariseren de mogelijkheden van herbestemming en -gebruik van (delen van) Fort Sabina, waarbij van de zijde van de Gemeente inzicht wordt verschaft in de stedenbouwkundige, milieutechnische, duurzame en maatschappelijke randvoorwaarden;
- b. Partijen brengen de mogelijkheden voor een duurzaam beheer en instandhouding van Fort Sabina en hun ambities in kaart resulterend in (ontwikkel)concept voor Fort Sabina zoals benoemd onder 1.2;
- c. Partijen stellen op basis van het gedeelde (ontwikkel)concept voor Fort Sabina de bijbehorende investeringsbehoefte op;
- d. Partijen stellen een exploitatieopzet op gebaseerd op de beheer- en instandhoudingskosten van Fort Sabina;
- e. Partijen benaderen en betrekken (potentiële aanbieders van) verbrede activiteiten passend binnen het (ontwikkel)concept zoals benoemd onder b;
- f. Partijen stellen een organisatiemodel op voor het dagelijkse beheer van Fort Sabina en benaderen potentiële (bestuurs)leden ter versterking van de Stichting;
- g. Partijen onderzoeken beschikbare financiële bronnen voor de realisatie van het (ontwikkel)concept zoals benoemd onder b;

4. Taak en rol van Partijen

- 4.1 Voor de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1 wijzen Partijen de Gemeente aan als projectleider. De Gemeente wijst hiertoe een persoon aan.
- 4.2 Iedere Partij wijst te minste één persoon aan, die gedurende de looptijd van deze intentieverklaring, voor de andere Partijen een herkenbaar aanspreekpunt is.
- 4.3 Iedere Partij zal op eerste verzoek van de door de Gemeente aangewezen projectleider informatie overleggen, die voor de uitwerking van de Verkenning van belang is. Daartoe zal de Gemeente zo nodig met de andere Partijen afzonderlijke afspraken maken.

- 4.4 De projectleider wordt bijgestaan door een initiatiefgroep waarin alle Partijen zijn vertegenwoordigd als gelijkwaardige partners.
- 4.5 De taak van de initiatiefgroep en de werkzaamheden die door de initiatiefgroep en haar leden worden verricht voor de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1, worden in onderling overleg vastgesteld, doch bestaat in ieder geval uit:
- a. Sturing en voortgangsbewaking van de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1;
 - b. Zorg dragen voor de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden zoals bedoeld onder 3.
- 4.6 De initiatiefgroep kan op gezette tijden worden uitgebreid met vertegenwoordigers van derde Partijen die betrokken zijn bij de duurzame ontwikkeling en exploitatie van Fort Sabina, waaronder Staatsbosbeheer en waterschap Brabantse Delta.
- 4.7 De vergaderingen van de initiatiefgroep vinden plaats zoveel als noodzakelijk is voor een adequate uitvoering van de taken van de initiatiefgroep volgens een vastgesteld rooster of op verzoek van de voorzitter. De door de Gemeente aangewezen projectleider zit de vergaderingen van de initiatiefgroep voor.
- 4.8 Voor de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1 worden indien nodig aanvullende werksessies georganiseerd voor een verbreed gezelschap, begeleid door een specifieke procesbegeleider / ontwerper om extra kennis en kunde in te brengen om het proces te activeren.

5. Besluitvorming

Partijen streven er naar om binnen 2 maanden na de afronding van de uitwerking van de Verkenning zoals bedoeld onder 1, besluitvorming door hun respectievelijke daartoe bevoegde (bestuurs)organen over het eventuele vervolgtraject te laten plaatsvinden.

6. Kosten

- 6.1 Partijen verklaren, zonder recht op schadevergoeding of onkostenvergoeding, hun volledige medewerking te zullen verlenen aan de uitwerking van de Verkenning als bedoeld onder 1.
- 6.2 Iedere Partij draagt gedurende de werkingsduur van deze verklaring haar eigen kosten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen door Partijen. Over de kosten die gemoeid zijn met het inzetten van externe (materie)deskundigen worden door Partijen in onderling overleg afspraken gemaakt.

7. Geheimhouding en communicatie

- 7.1 Elke Partij zal de aan haar in het kader van de uitvoering van deze intentieverklaring ter beschikking gestelde bedrijfsgevoelige kennis en vertrouwelijke gegevens afkomstig van de andere Partijen, geheimhouden en niet gebruiken voor enig ander doel dan de uitvoering van deze intentieverklaring. Partijen onderkennen hierbij de verplichtingen die kunnen voortvloeien uit de Wet openbaarheid van bestuur.
- 7.2 Partijen verplichten zich over en weer zodanige maatregelen te nemen dat een ieder, die kennis draagt van vertrouwelijke of bedrijfsgevoelige kennis of vertrouwelijke gegevens of een gedeelte daarvan, zich gedraagt in overeenstemming met het in 1. Bepaalde.
- 7.3 Partijen stemmen in onderling overleg af door wie van de Partijen, op welk moment en op welke wijze over het project wordt gecommuniceerd. Uitgangspunt is dat Partijen in gezamenlijkheid naar buiten treden. De Gemeente coördineert de communicatie.

8. Slotbepalingen

- 8.1 Deze verklaring is van kracht vanaf de datum waarop deze door alle Partijen is ondertekend en zal geldig blijven tot uiterlijk 1 maart 2016 of tot een zodanig eerder moment, waarop de uitwerking van de Verkenning is afgerond en het plan als bedoeld onder 1 gereed is gekomen en ter besluitvorming is voorgelegd aan de respectieve daartoe bevoegde (bestuurs)organen van Partijen als bedoeld onder 5. Partijen zijn in verband met de beëindiging van deze intentieverklaring of de besluitvorming over een eventueel vervolgtraject geen vergoeding aan elkaar verschuldigd tenzij door Partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 8.2 De rechten en verplichtingen van deze intentieverklaring zijn door een Partij geheel noch gedeeltelijk overdraagbaar zonder voorafgaande toestemming van de andere Partijen.
- 8.3 Indien een Partij - om welke reden dan ook - besluit zijn deelname aan het project te beëindigen, zal nimmer sprake zijn van een plicht tot schadevergoeding ten opzichte van andere Partijen. Het bepaalde in 2. betreffende de kosten tot het moment van beëindiging en het bepaalde in 7.1 en 7.2 blijft in het voorkomende geval onverminderd van toepassing op de Partij die tot beëindiging overgaat.
- 8.4 Wijzigingen of aanvullingen van deze intentieverklaring zijn tussen Partijen slechts bindend, indien dit schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.
- 8.5 Partijen kunnen op de bepalingen in deze intentieverklaring in rechte geen beroep doen ten opzichte van de andere Partijen, met uitzondering van het bepaalde in 7.1 en 7.2. Partijen zullen zich naar beste vermogen inspannen om tussen hen gerezen geschillen over de uitleg of toepassing van deze intentieverklaring in minnelijk overleg op te lossen.

Bijlage(n):

- I. Overzichtstekening Fort Sabina;
- II. Stelling nemen voor Sabina, Bureau Kwant, maart 2015.

**ALDUS VERKLAARD, OPGEMAAKT IN DRIEVOUD EN
ONDERTEKEND TE FORT SABINA HENRICA, HEIJNINGEN OP 29 OKTOBER 2015**

Gemeente Moerdijk

Wethouder

Provincie Noord Brabant

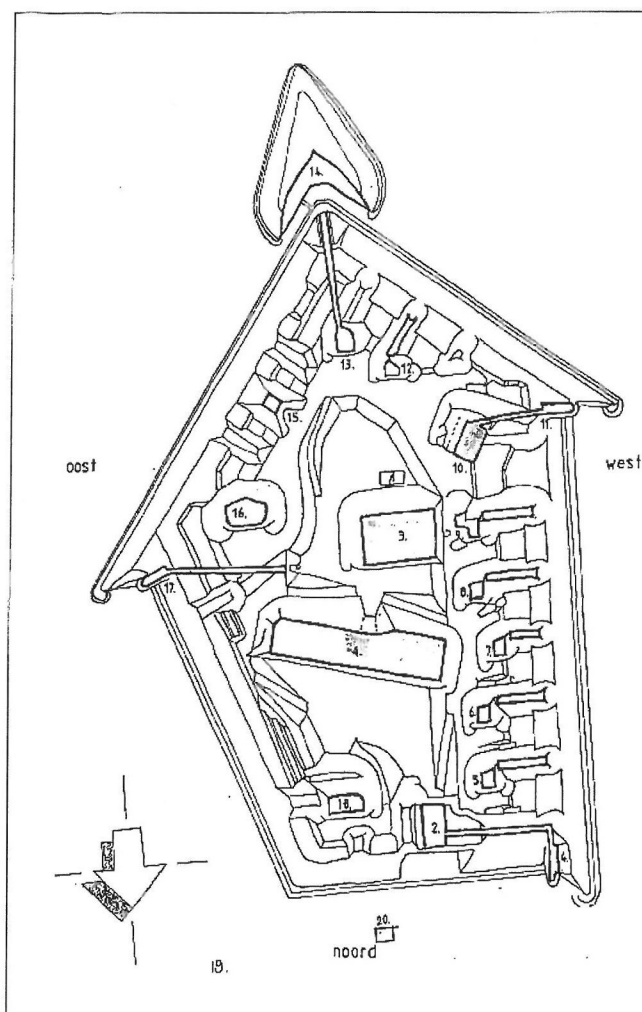
A.H.M. van den Hurk, programmamanager Grote Erfgoedcomplexen

Stichting Fort Sabina.NL

Joost van Rijckevorsel, voorzitter Stichting Fort Sabina.NL

CONCEPT

Bijlage I Overzichtstekening Fort Sabina



Gebouwen

1. Kazerne en Tour-Modèle - exploitatie TAB
2. Poortgebouw 1 + 2
3. Kruithuis - exploitatie TAB
4. Caponnière H
5. Magazijn
6. Magazijn
7. Magazijn
8. Magazijn
9. Magazijn
10. Remise - Kazemat
11. Caponnière I
12. Magazijn
13. Bomvrije ruimte
14. Dubbele Caponnière
15. Magazijn
16. Dubbele Remise M
17. Caponnière J
18. Dubbele Remise L
19. Botenloodsen
20. Wachthuis

Fort Sabina - Totaal plattegrond

Tekeningnr. 3788 - 04

Tekenaar
Datum

MH001
01-04-11

Gezien
Datum

Schaal
Formaat A3

Blad
1 van 1

gemeente
M

Fort Sabina - Totaal plattegrond
P. 1300
4780.00 - 2000.00