raadsbesluit

2022, nr. IX-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Groenloseweg 104 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied’’ en daar de bestemming ‘Agrarisch – Cultuurlandschap’ heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en 2x3 woningen ter noorden van de Groenloseweg 104 worden toegestaan;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Groenloseweg 104’;

het ontwerpbestemmingsplan op 6 april 2022 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 april tot en met 18 mei 2022 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend die tot een beperkt inhoudelijke aanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid;

tijdens de Algemene raadscommissie van 8 september 2022 een vraag is gesteld over het bouwen in de aangegeven stroken op de verbeelding;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 augustus 2022, nr. 2072671;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Groenloseweg 104’ gewijzigd vast te stellen t.o.v. het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.2202BGGRLOSWG104-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 22 september 2022.

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord