

Commissie 7 oktober 2021

Agendapunt 6	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o.
Document (RIS)	2021-R-550
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 24 september om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk donderdag 30 september 2021 om 16.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Al vele jaren ligt het terrein van de voormalige Bakelgeertschool braak met het idee deze locatie te herontwikkelen door middel van een woningbouwproject. Tevens is de behoefte gebleken aan een reconstructie van de Burgemeester Verkuijlstraat, met als voornaamste onderdelen de aanleg van een rotonde op de plek van de huidige T-splitsing Koorstraat/Burgemeester Verkuijlstraat en de aanleg van een fietsstraat tussen deze nieuwe rotonde en de Bilderbeekstraat. Er is voor gekozen om voor deze ontwikkelingen één bestemmingsplan op te stellen. Ook het terrein waar de Pro-school heeft gestaan en het terrein van het voormalige Spring hoofdkantoor zijn in dit plan betrokken. In overleg met wooncorporatie Mooiland is ook nog een appartementencomplex aan de Marijkestraat in het plangebied opgenomen. Dit complex zal worden gesloopt. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van 36 sociale huurappartementen, vier tiny houses, 23 koopwoningen en 22 koopappartementen. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 20 juli tot en met 31 augustus 2021. Er vijf zienswijzen ingediend (zie de Nota van zienswijzen).
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.

Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 14 september 2021 - Raadsbesluit (concept) a. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/ Bakelgeert e.o. b. Regels ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/ Bakelgeert e.o. c. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/ Bakelgeert e.o. d. Zienswijze 1 t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. e. Zienswijze 2 t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. f. Zienswijze 3 t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. g. Zienswijze 4 t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. h. Zienswijze 5 t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. i. Nota van zienswijzen m.b.t. ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. j. Luchtfoto ter oriëntatie ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. k. Ontheffing hogere grenswaarde geluid t.b.v. bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o. l. Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat/Bakelgeert e.o.
---------------------------------	---